

**Referat af ordinær generalforsamling
lørdag den 26. april 2014, kl. 10.00 i foreningshuset**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Budget
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsen de kommende 2 år:

Formand Jan Laursen modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Christina Meincke modtager ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem Rune Fløe Bæklund, fratræder i utide, modtager ikke genvalg.

Valg af nyt medlem er for et år.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Valg af 2 revisorer for 1 år: Diana Flejsborg B45 og Erik Mosegaard A54

Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

7. Eventuelt

---ooo0ooo---

Der var mødt 51 stemmeberettigede til generalforsamlingen.

Ad pkt. 1.

Benny Reved A55 blev valgt til dirigent og takkede for valget. Benny konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Praktiske bemærkninger. Alle har fået uddelt forretningsordenen, og bedes overholde reglerne for Generalforsamlingen.

Ad pkt. 2 – Formandens beretning

Formanden bød velkommen.

Der er sket rigtig meget i foreningen siden sidste Generalforsamling.

Der har været 6 hushandler i år, og vi vil gerne byde velkommen til de nye.

I øjeblikket er der, så vidt jeg ved, 6 huse til salg. I den forbindelse, vil jeg sige, at der bliver mere og mere arbejde for bestyrelsen ved disse handler. Vi skal være opmærksomme på at husene er lovlige, og at der ikke er ændret på byggeriet. Jeg syntes ikke altid at annoncerne stemmer overens med de huse vi kender, og det giver problemer, og udmønter sig ved, at når de nye købere sidder her på kontoret, og får at vide der lige skal laves det og det, så trækker de sig, dette har vi ikke oplevet før. En del af dem har været så komplicerede, så bestyrelsen opfordrer, medlemmer, der skal sælge, til at komme ned på kontoret først og få en snak om hvordan man gør og hvilke papirer, der er vigtige. Det er også vigtigt at påpege, at har man opført ulovligt byggeri i sit hus, vil man blive pålagt at lovliggøre det før et evt. salg. Formanden læste op af en skrivelse fra kommunen, hvor man understreger at bestyrelsen holdes ansvarlig for at byggerier er lovlige i Bastiansminde ellers kan bestyrelsen blive pålagt bøder.

Nabostrid. Der har også været en del personsager, som bestyrelsen har taget sig af, samt en del nabostridigheder. Det er noget, der tager meget tid fra bestyrelsens arbejde med de store sager i foreningen, og vi henstiller til, at naboer så vidt muligt forsøger at komme overens uden at bestyrelsen skal indblandes.

Fremleje har også været oppe at vende og bestyrelsen understreger endnu en gang at det ifølge vores vedtægter er bestyrelsen, der skal godkende en fremleje for ét år ad gangen. Jeg syntes det er vigtigt, at vi ved hvem der bor her, og det er manglende respekt for foreningen at man ikke vil følge reglerne. Som lyder:

Fremleje eller fremlån af havelodderne, eller derpå stående bebyggelse er ikke tilladt uden bestyrelsens skriftlige samtykke. Tilladelse gives for maksimalt 1 Ar af gangen og kan forlænges. Fremlejer eller fremlåner et medlem sit havelod uden bestyrelsens tilladelse medfører dette, efter bestyrelsens beslutning, udelukkelse af foreningen. En given tilladelse til fremleje eller fremlån kan inddrages af bestyrelsen efter samme regler, som er gældende for udelukkelse af et Medlem

jf. § 10.

Mht. Byggereglerne: Så har vi medlemmerne der ikke følger byggereglerne, og tror, at man kan gøre som man har lyst til.

Jeg syntes det er rigtig ærgerligt og uhensigtsmæssigt at bruge tid på, samtidig med at medlemmerne kan risikere at skulle rive det hele ned igen.

Jeg tror, jeg på de sidste 5 generalforsamlinger har sagt, hvis man skal bygge, så kom op på kontoret og få en snak, det gør de fleste og jeg syntes, vi får nogle gode snakke om, hvad man kan og ikke kan, og kigger på tegninger sammen.

Nu er det jo engang sådan, at vi har fat i den lange ende når huset skal sælges, det har vi så benyttet os af.

I forbindelse med en byggesag blev vi kontaktet af Kommunen, der var blevet kontaktet af en advokat for en ejendomsmægler, vi var ikke enige om hvordan man gør tingene, så vi fik følgende fra Københavns Kommune:

Jeg har dags dato talt med formanden for A/F Bastiansminde. Han var ikke umiddelbart bekendt med, at han skulle udarbejde en fuldmagt som ejer af matr.nr. 3a SV.

Baggrunden herfor er, at A/F Bastiansminde har en "politik" i foreningen om, at ansøgninger om bygningsændringer forelægges foreningen sammen med det tegningsmateriale, der ligger til grund for ansøgningen, til godkendelse. Herefter skriver A/F Bastiansminde under på ansøgningen, der herefter indsendes til kommunen. Herved er foreningen vidende om, hvad det er, der søges om og hvad de giver tilladelse til. Dette svarer til den fuldmagt, som vi ønsker.

*Jeg oplyste ham om: at ifølge byggelovens § 17 påhviler det, den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige ulovlige forhold ved denne. Ved ejendom forstås grundarealet og de herpå værende bygninger. **På den baggrund er det A/F Bastiansminde, der bliver ansvarlig over for ulovlige forhold ved ejendommen matr.nr. 3a Sundbyvester, København, og de herpå værende bygninger. At bygningerne er andelsbygninger, hvor den enkelte andelshaver ejer bygningen er et privatretligt forhold, der er forvaltningen uvedkommende.***

Jeg oplyste endvidere om, at såfremt der ikke fremkommer en ansøgning bilagt nødvendig fuldmagt, vil en lovliggørelsessag kunne ende med en politisag, og den vil i givet fald blive rettet mod A/F Bastiansminde, der så må ordne forholdet med de enkelte andelshavere privatretligt.

For at komme videre med jeres sag skal jeg foreslå, at I forelægger ansøgningsmaterialet for A/F Bastiansmindes bestyrelse, så de kan vurdere ansøgning og tegninger inden de giver den nødvendige underskrift/fuldmagt. Det kan oplyses, at fuldmagtsblanket ligger på kommunens hjemmeside www.kk.dk under byggeansøgning - blanketter.

Formanden er sat på Cc på denne mail, således at du kan rette henvendelse hertil for at få ordnet sagen i mindelighed.

Med venlig hilsen

Inger Rosenlund

Fagkoordinator

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

... Det er jo en ordentlig omgang, at sidde i en bestyrelse og blive politianmeldt, fordi medlemmerne ikke vil overholde reglerne.

Fællesudgifter. Vi har stadig nogle, som skylder i fællesudgifter, og det bruger vi også rigtig meget tid på. Jeg syntes hvis man kommer ud for at man har problemer med at betale, så kom og få en snak med os, ellers kan det gå stærkt og med nyt indskud på 10.000 kan det hurtigt blive uoverskueligt. Det kan jo ske noget for os alle så man ikke er i stand til at betale i en periode.

Vi er nødt til at varsle stigning i fællesudgifterne pr. 1/1-2015. jeg vil tro det bliver en stigning på 200,-kr pr. måned, vi vil ca. stige 150.000,- om året i ejendomskatter.

Mht. storskraldscontaineren, Det fungerer, men ikke optimalt. Det var en opgave i sig selv at finde en der ville stå vagt, og der tager jeg sgu hatten af for René.

Vi taler løbende med Kommune om forskellige løsninger, for vi skal have flere containere til hård plast, metal osv.

Men er Lonnie på sagen. Der er blevet arbejdet på det et par år, Det har været rigtig svært at få at vide, hvordan vi skulle løse det, og imellem tiden skulle vi også have nye lamper og lagt kabler i jorden.

Snerydningen 2012-2013, I husker nok, at der var sne helt hen i april i 2013, så vi fik en regning på 124.000kr, og et tilbud på en 3 årig aftale på 50.000kr pr. år, vi tog imod tilbuddet og får 20 procent rabat

Gadelamper: Vores projekt med at få ledningerne i jorden og nye lamper, var ikke så nemt. Vi talte med forskellige, og fik en del tilbud, men var ikke begejstret. Og så gik det pludselig stærkt. Dong kunne i første omgang ikke hjælpe med en entreprenør, men Marte fra C 7, havde taget kontakt og pludselig lykkedes det at få firmaet Munch til at montere lamperne. Som jeg tidligere har nævnt, var der ingen der havde regnet med at det ville koste så meget. Prisen blev 717.956 = det svarer til næsten 25.000 pr. lampe.

Men jeg syntes arbejdet er udført skånsomt og lamperne er fantastisk flotte og passer godt i foreningen. Vores samarbejde med DONG er gået rimelig gnidningsfrit. Vi har betalt lamperne af to omgange. Første rate ligger i regnskabet for 2013 og næste rate kommer i regnskabet for 2014.

Gadespejlene er nu også kommet retur i torsdags, nu skal vi bare ha lavet nogle beslag.

Fællesarrangementerne i foreningen er også forløbet fint.

Vi har afholdt Pinsemorgen, det er jo en festlig dag her i foreningen, Ældreskovturen hvor vi tog til Frederiksborg slot, endnu en gang super hyggeligt at være sammen med de gamle.

Julefesten gik også fint, det var måske en god ide at børnene, specielt de nye, deltog i at klippe-klistre om morgenen, så ville det måske være nemmere for dem at være her om eftermiddagen. Men jeg er da nødt til at nævne, at det er det tyndeste fremmøde jeg har set, jeg var forundret over træet overhovedet blev pyntet. Husk: denne morgen er jo for alle.

Vi har afholdt en ølsmagningsaften, det var vellykket.

Årets havepræmier gik til C49 og B16.

Og så skal vi minde om, at foreningen fylder 80 år til næste år.

Bestyrelsen har også jævnligt møde med andre lignende haveforeninger, og det er altid spændende at høre, hvordan andre løser forskellige opgave, og det er et godt sted at udveksle erfaringer.

Til sidst en stor tak til Husbestyrer Lizzi, havemand René, Ole for opmaling af P-båsene og diverse opgaver og Jan for reparation af hegn. Og til arrangørerne af loppemarkedet.

Tak til Christina og Rune for deres indsats i bestyrelsen. Christina har sat sit hus til salg, og jeg tror Rune måske blev lidt forundret over de mange arbejdsopgaver, I den forbindelse vil jeg opfordre dem der stiller op til bestyrelsen, til at tænke sig om, da vi ikke kan holde til i længden at det ikke fungerer pga. man ikke har tid til bestyrelsesarbejde.

Afslutningsvis bad Formanden de fremmødte medlemmer om at bemærke de nye billeder vi har fået op i fælleshuset, som viser hvordan Amager har set ud gennem tiderne til nu.

Formanden ønskede alle en god Generalforsamling.

Bemærkninger til beretningen:

C22 bemærkede, at den nye snerydningsorden var fin og det er i orden at bestyrelsens løn stiger med kr. 200. Men var bekymret for, om stigningen hang sammen med stigningen på fællesudgifterne.

Der blev desuden foreslået at bestyrelsen fx holdt møde en gang om måneden i længere tid, så den kunne nå noget mere uden at blive afbrudt.

B3 bemærkede, at de nye lamper er flotte.

C39 bemærkede, at gangbelægningen nogle steder synker.

Formanden kommenterede, at man vil gennemgå gangene med brolæggeren.

Beretningen gik til afstemning og blev vedtaget v. akklamation.

Ad kt. 3

Kasseren gennemgik hovedpunkterne i regnskabet:

I noterne kan man se, at lejeindtægter faldet. Det skyldes overgangen til PBS. Der var før det en del forudbetalt leje fra tidligere år, og det er der ikke længere.

Ejendomsskatterne er steget og det gør de kontinuerligt.

Betaling af lamper er faldet i 2 rater. 1. rate fremgår af dette års regnskab og 2. og sidste rate indgår i næste års budget og vil dermed først fremgå af regnskabet for 2014.

Udgiften til snerydning dækker for perioden ultimo 2012, 2013 og primo 2014

Traktoren er solgt og der er dermed ikke udgifter i forbindelse med den. Indtægten fremgår af regnskabet fratrukket udgift til gennemgang af traktorens stand forinden salg.

Bemærkninger til regnskabet:

C47 ville vide, hvorfor salget af traktoren stod opført i regnskabet med kr. 11.400,- i stedet for de 15.000,- den blev solgt for?

Kasseren svarede, at det er fordi man har fratrukket udgifter til gennemgang af traktorens stand forinden salg.

C7 bemærkede, at ældreskovturen var dyr i forhold til så mange andre arrangementer.

Formanden kommenterede, at der ligeledes er sat kr. 20.000 af til arrangementer for medlemmer, der hverken er børn eller voksne. Det er bare ikke alle pengene der er blevet brugt.

C16 kommenterede, at børnenes arrangementer tilsammen kostede næsten lige så meget om ældreskovturen.

C32 mente at både børnene har arrangementer og Pinsemorgen er for alle, så det er ok med udgifterne til ældreskovturen.

A55(dirigenten) fortalte, at kommunen vil lade grundskylden stige 50 % over 7 år.

C22 mente, at den stiger med 5 % pro anno i mange år fremover.

Regnskabet blev sat til afstemning og blev vedtaget.

Ad pkt. 4 – Budget

Der forventes et underskud på 518.086, der primært skyldes at 2. rate af vores lamper forfalder i 2014. Idet foreningen har et indestående på bankkontoen vil underskuddet blot blive trukket på den reserve der er i foreningens midler.

Der var forskellige spørgsmål til lampernes betaling, og det blev gentaget, at lamperne bliver betalt i to rater, nemlig både i 2013 og 2014.

C3 spurgte om hvor meget restancerne beløb sig til. Hertil svarede kassereren, at det beløb ændrede sig fra måned til måned, og at restancerne som regel blev betalt. Derfor er det svært at sige præcis, hvor meget det er på årsbasis, og at det sjældent er de samme medlemmer, der er i restance fra måned til måned.

Flere ville gerne vide sammenhængen mellem fællesudgifternes stigning og bestyrelsens lønforhøjelse. Formanden svarede, at det emne ville han tage op under punktet ”forslag”.

Ellers var der bred enighed om, at budgettet og regnskabet så fint ud.

Budgettet blev sat til afstemning og blev vedtaget.

Ad pkt. 5 – Indkomne forslag

Stemmeudvalget blev C47 Jørgen og C16 Pernille

Forslag nr. 1 fra Klaus – C15

At man bruger en del af ”traktorskuret” til storskraldsrum, da foreningen ikke længere har en traktor.

Man vil derved spare foreningen for at bygge et nyt skraldeskur.

Og hvad skal skuret i øvrigt fremtidigt bruges til?

Formanden mente at det er en god idé, men vi er nødt til at undersøge om målene passer til alle de containere der skal stå der og om skraldemændene kan komme til.

Der blev også fremsat ønske om en byttecentral.

Lonnie (næstformand) svarede, at der arbejdes på sagen, og der er forskellige løsninger, men det gælder om at finde den rette, så vil ikke står om et par år og skal lave det hele om igen. Og som tidligere nævnt, har det været et travlt år for bestyrelsen, så derfor er processen med skraldeskuret blevet udskudt.

Formanden bemærkede endnu en gang, at vi desværre ikke kan gøre noget ved, at renovationen har besluttet ikke at ville hente vores storskrald hos hver enkel have. Det er en diskussion der har kørt i

flere år, og der er ikke mere at gøre. Formanden påpegede ligeledes, at hvis der bliver stemt ja til forslaget, bliver vi forpligtet til at bruge skuret til storskrald, og hvad hvis så, det viser sig at være en dårlig idé? Man skulle hellere pålægge bestyrelsen at finde en løsning.

Forslaget gik til afstemning.

Der blev afleveret 46 stemmesedler. Der var 3 blanke, 23 ja og 23 nej. Forslaget blev forkastet da forslaget ikke havde flertal.

Formanden bemærker at bestyrelsen tager skuret med i betragtning når vi diskuterer storskraldsløsning.

Forslag nr. 2 fra Elisabeth Halgreen C19

Der må ikke være flere medlemmer af bestyrelsen og andre poster fra samme familier. Begrundelse: det kan nemt skabe problemer, især hvis nogen har flere ”kasketter”.

C19 uddybde, at det var ment som en fremtidig sikring, og ikke rettet mod den bestyrelse der sad nu.

Forslaget blev diskuteret og flere mente, at det var udemokratisk. Hvis man var valgt ind, var man ikke nødvendigvis valgt af sin egen familie. Og dem der stillede op og gerne ville give en hånd med i foreningen skulle man gøre brug af, i stedet for at gå op i familieforhold. Flere mente, at forslaget burde trækkes tilbage.

Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller.

Forslag nr. 3 fra formand Jan Laursen/bestyrelsen

Da der ikke længere regnskabsmæssigt kan ydes et beløb fastsat af generalforsamlingen til udgifter i forbindelse med afholdelse af bestyrelsesmøder, foreslår bestyrelsen at honoraret til bestyrelsesmedlemmer hæves med kr. 200,- pr. mdr.

Forslaget blev diskuteret, og det blev bemærket, at bestyrelseshonoraret normalt følger havelejen, og når fællesudgifterne stiger, kunne man tro, at det var fordi bestyrelsen skulle have mere i løn.

Det blev dog bekræftet, at det er et beløb, der flytter plads i budgettet fra udgifter til bestyrelsesmøder til løn, fordi der skal betales skat af beløbet. Dermed må bestyrelsesmedlemmerne selv sørge for at afholde udgifterne til møderne.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Og blev vedtaget.

Forslag nr. 4 fra Michael og Marte C7

C7 vil gerne foreslå, at der etableres en sorteringsstation for både papir, karton, glas, batterier, samt for metal, hård plast og elektronik.

Se eksempel: Sundbyvester Haveforening.

Der blev spurgt, hvor meget det koster at etablere, og svaret er, at storskrald er gratis, men det koster selvfølgelig at etablere en station.

Der vil sikkert også blive nedlagt nogle P-pladser i forbindelse med et storskraldsskur, medmindre det gamle skur kan bruges.

Men der opfordres til, at det gerne må løses hurtigst muligt.

C7 og C16 vil gerne hjælpe bestyrelsen med at få tingene til at ske.

C7 Trækker forslaget til afstemning.

Forslag nr. 5 fra Michael og Marte C7

C7 vil gerne foreslå, at der etableres en indkøringsmulighed til fællespladsen fra Englandsvej via Bregnegangen. Denne del af Bregnegangen er p.t. ensrettet fra fællespladsen ud mod Englandsvej. Dette vil aflaste trafikken på den første halvdel af Bregnegangen – som p.t. er den eneste indkørsel til både Bregnegangen, fællespladsen samt hele Azaleagangen.

C7 uddybede, at man savnede en indkørsel fra Englandsvej. Og at al indkørsel foregik via Bregnegangen.

Forslaget blev diskuteret, og Formanden påpegede, at det var et forslag, der havde været oppe et par gange før ti Generalforsamling og blevet forkastet.

Lonnie havde undersøgt det og talt med politiet om det, som havde svaret, at det ville vi komme til at fortryde, fordi vi ville få en masse uvedkommende trafik gennem vores haveforening, fordi folk ville skyde genvej herigennem. Det er bl.a. derfor at Sundbyvestervej er spærret halvvejs, så biler ikke drøner igennem.

.

Der blev stemt ved håndsoprækning. 2 ja og flertallet nej. Forslaget blev forkastet

Ad pkt. 6 – Valg af bestyrelsen de kommende 2 år:

Formand Jan Laursen modtager genvalg. Formanden blev m. akklamation genvalgt for en 2 årig periode.

Bestyrelsesmedlem Christina Meincke modtager ikke genvalg.
Mette A48 stillede op og blev m. akklamation valgt for en 2 årig periode.

Bestyrelsesmedlem Rune Fløe Bæklund modtager ikke genvalg.
Benny Reved A55, Claus Munk C15 og Freddi Pedersen B32 stillede op for en etårig periode.
Der var afgivet i alt 45 stemmer. Afstemningen gav følgende resultat:
Benny Reved A55, 30 stemmer; Claus Munk C15, 14 stemmer; Freddi Pedersen B32, 1 stemme.

Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år.
Følgende stillede op: Betina C47; Erik A54 og Freddi B32, Kjeld A40. Der var afgivet i alt 42 stemmer og 2 blanke.
Afstemningen gav følgende resultat: Erik A54 fik 31 stemmer; Betina C47 – 8; Kjeld A40 – 2; Freddi B32 – 1.

2. Suppl.

Følgende stillede op: Bettina C47; Rune A34; Freddi B32
Afstemningen gav følgende resultat: Rune A34, 20 stemmer; Bettina C47, 12; Freddi B32, 2.

Valg af revisor for 1 år: Diana Flejsborg B45 og Erik Mosegaard A54. Både Erik og Diana modtager genvalg. Erik A54 og Diana B45 blev genvalgt for 1 år.

Valg af revisorsuppleanter for 1 år

Claus Munk C15 og Jørgen Rørbo C47 blev valgt som revisorsuppleanter for 1 år.

Ad pkt. 7 – Eventuelt

Da Christina Meincke flytter, mangler der en til at være med til at arrangere Loppemarked.
Interesserede kan henvende sig til Diana B49 eller Lonnie A51

A54 opfordrede alle til at overholde kørselsretningen på gangene. Det er mest os selv og ikke nogen udefra, der ikke overholder reglerne, og en dag går det måske galt.

C16 ville gerne gøre opmærksom på Facebook-gruppen ”Bastiansminde haveforening”, hvor medlemmer kan være i kontakt med hinanden, bytte ting, dele informationer osv.

Formanden takkede for god ro og orden, og ønskede alle en god sommer.

Ref.: Christina Meincke

Dirigent: Benny Reved

---ooo0ooo---

Bestyrelsen har efterfølgende konstituerede sig som følger:

Jan Laursen
formand

Lene Håkansson
kasserer

Lonnie Pedersen
næstformand

Mette Haase
sekretær

Benny Reved
bestyrelsesmedlem