

Referat af ordinær generalforsamling
Lørdag den 2. april 2016, kl. 10.00 i foreningshuset

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Budget
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsen de kommende 2 år:
 - Formand Jan Laursen modtager genvalg
 - Bestyrelsesmedlem Mette Hasse modtager genvalg
 - Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
 - Valg af 2 revisorer for 1 år
 - Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år
7. Eventuelt

---ooo0ooo---

Antal stemmeberettigede: 53

Ad pkt. 1.

Erik Mosegaard A54 blev valgt til dirigent og takkede for valget.

Formanden konstaterede, at der var lavet en fejl i indkaldelsen, da interne revisorer ikke havde skrevet under på foreningens regnskab jf. §7:

”§ 7 Regnskabet skal tilstilles revisorerne senest en måned før generalforsamlingen og skal af disse være revideret så betids, at en udskrift af regnskabet med revisorerne underskrift kan være udsendt til samtlige medlemmer samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen”.

De manglende underskrifter skyldtes tidsnød, som dels er opstået da datoen for generalforsamlingen blev fremrykket 3 uger og dels grundet skift af revisor.

Formanden anmodede om at få godkendt generalforsamlingen til trods for fejlen.

Generalforsamlingen gik til afstemning og blev vedtaget ved akklamation.

Erik konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2 – Formandens beretning

Formanden bød velkommen.

På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at fælleshuset pr. 1.januar 2016 er røgfrit, og sådan er det indtil videre.

Der er blevet lavet en aftale med en tømrer, som skal lave en overdækning til rygerne i gårdhaven. Overdækningen er desværre ikke blevet udført grundet sygdom, men den bliver lavet i næste uge.

Der har været en episode, hvor billardklubben ikke har kunnet overholde rygeforbuddet. Der er blevet sendt en skrivelse ud til billardklubben med en henstilling til, at episoden ikke skal gentage sig, og at yderdøre skal holdes lukket, når der ryges af hensyn til varmeregningen. Man må respektere både rygere og ikke rygere. Det vil sige, at det ikke er rimeligt, at dørene skal stå åbne til huset om vinteren, da det er fællesskabet, der betaler varmeregningen.

Der skal dog gøres opmærksom på, at der er nogle konsekvenser, hvis man ikke overholder reglerne for at leje huset, ligesom der er nogle konsekvenser, hvis man ikke overholder foreningens love og vedtægter. Det gælder også, når vi beder om at klippe hækkene ind eller beskære træerne, da havegangene er smalle, og vi har problemer med renovationsfirmaet.

Det har været nødvendigt at henstille til, at alle holder deres havestykker mod gangene ukrudtsfri samt klipper deres hække.

Vedrørende vedtægter, så læs dem godt igennem. Er man i tvivl om dem, så kom op på kontoret. Bestyrelsen vil være behjælpelig med at svare på spørgsmål.

De sidste 5 medlemmer, der ikke har fået tilmeldt betaling af haveleje til betalingservice, er blevet bedt om at gøre det, da andre måde at betale på, udgår. På den måde gør det administrationen lettere og vi undgår at skulle sende rykkere. Antallet er skyldnere er pt. meget begrænset.

Skuret til storskrald og sorteret affald er blevet bygget. Der har været lidt problemer med sorteringen af affaldet, og nogle havde svært ved at tage deres skrald med retur, hvis containerne var fyldte.

Vi er tilfredse med skuret og synes det falder meget godt ind på pladsen. Lamperne udenpå skuret giver noget af det lys, vi har manglet på festpladsen.

René er god til at fortælle medlemmerne, hvad der skal i storskrald, når han holder åbent d. 1 søndag i måneden. Det er desuden muligt at tilmelde sig en sms-service med oplysning om, hvornår der bliver hentet haveaffald via Københavns Kommunes hjemmeside.

Bastiansminde mødes med de andre haveforeninger i området et par gange om året. I det forløbende år har 8 haveforeninger været med i det forum, hvor Bastiansminde var vært til det sidst afholdte møde i februar. Det er udbytterigt at høre om, hvordan de andre haveforeninger bliver drevet, og der er en slående forskel driften af foreningerne imellem.

Benny trådte ud af bestyrelsen, mandag d. 11 januar og suppleanten Line, trådte ind i hans sted pr. 1. februar.

Det er måske ikke blevet meldt klart ud, hvad det kræver at sidde i bestyrelsen, så dem der er kommet ind, har måske fået et chok over arbejdsmængden. Det er vigtigt, når man stiller op til bestyrelsen, at man er klar over, hvad man går ind til. Derfor har vi meldt ud, at hvis man var interesseret i at stille op, kunne man få en sludder på kontoret mandagen før generalforsamlingen.

Vores snerydning og saltning fungerer fint, men det er vigtigt at pointere, at det er andelshaverens ansvar at renholde på gangen og, rydde sne og salte. Vi er opmærksomme på, at aftalen om snerydning er dyr, og vi skal i gang med at hente tilbud på andre ordninger.

I forhold til regnskabet kan i se der er sket nogle ændringer, det kommer sig af vi har skiftet revisor, og det bekræfter os bare i, at det var en god idé at skifte revisionsfirma, men det vender vi tilbage til.

Foreningshuset er i år blevet booket usædvanligt meget, og derfor opfordres man til at reservere huset i god tid, hvis man vil have en chance for at booke det.

Vi har i øjeblikket 2 yoga klubber og en billardklub i fælleshuset. Vi syntes, det er dejligt, at huset bliver brugt, men det kræver også vedligeholdelse.

Billardklubben blev 25 år, og i den forbindelse gav foreningen dem et skilt til døren og en gratis leje af huset.

Så vil jeg lige sige tak til havemanden for at holde foreningen så flot.

Tak til husbestyreren for at holde huset, og tak til Jan for reparation af hegn.

Tak til loppemarkedsfolkene for det fine arrangement.

Hvis man har lyst til at lave et arrangement kan man komme op på kontoret. Vi er åbne for forslag og har sat midler af i budgettet til at støtte op om arrangementer.

Vi har i øjeblikket ganske få huse til salg, da foreningen efterhånden er blevet et eftertragtet sted at bo. Men der bliver mere og mere arbejde for bestyrelsen ved disse handler. Vi skal være opmærksomme på, om husene er lovlige, og der ikke er ændret på bebyggelsen. Sørg for at komme op til bestyrelsen, inden man sælger eller køber, så kan man også få udleveret papirer til mæglerne, og spørge til bebyggelsesprocenter, brandsikring m.v.

Det er vigtigt overholder tilmeldingsfristerne til børnefesterne, da det ikke er muligt at tilmelde sig efter fristens udløb.

Ved julearrangementet har der ikke været stort fremmøde om formiddagen, hvor der er inviteret til juleklip og gløgg. Det er ærgerligt, og fortsætter tendensen, overvejer bestyrelsen at afskaffe formiddagsarrangementet, da det kræver en del arbejde. Ellers var det en god dag, hvor der var underholdning for børnene, og de fik deres godteposer og gaver. Børnene er meget søde og taknemmelige.

Fastelavn var igen et godt arrangement, men det er lidt svært at styre tiden i forhold til, hvor lang tid det tager at slå tønderne ned.

Vi har afholdt Pinsemorgen, som. Det er en festlig dag i foreningen. Det er et stort arrangement og en god tradition.

Vi havde skovturen for dem, der er fyldt 60 år. Vi mødtes i huset og kørte derefter til Restaurant Udsigten i Strøby Egede, og derefter retur til foreningshuset til det kolde bord og musik. Endnu engang super hyggeligt at være sammen med de andre gamle.

Når vi taler om gamle, vil det være en hjælp, hvis får et praj ved runde fødselsdage fra 70 år og op, så vi kan komme med en kurv. Det vil også være godt at få besked, når der er begravelser, så vi kan sende en krans. Nogle gange er vi de sidste, der får besked.

Vi har uddelt havepræmier, som gik til A9 og B31. Igen vil jeg opfordre foreningens medlemmer til at deltage.

Foreningen blev 80 år, det var en rigtig hyggelig aften med god mad og god musik og god drikke (formandens sangria). Jeg tror da folk hyggede sig. Vi har i den anledning fået taget et fint luftfoto, af foreningen der hænger i billardlokalet.

Til sidst vil jeg ønske alle en god generalforsamling. Tak for ordet.

Bemærkninger til beretningen:

Kommentar: Hvem har ansvaret for at rydde ukrudt ud mod Sundbyvestervej?

Svar: Ukrudt ud mod Sundbyvestervej er foreningens medlemmer ikke ansvarlig for at få ryddet. Det er ukrudt ud mod Røde Mellemvej og Englandsvej derimod.

Kommentar: Trafikbump på Sundbyvestervej virker ikke efter hensigten. Opfordring til bestyrelsen om at undersøge muligheden for at få gjort noget ved det.

Svar: Det ligger uden for foreningens kompetencer at blande sig i højden på trafikbump på Sundbyvestervej.

Beretningen gik til afstemning og blev vedtaget v. akklamation.

Ad pkt. 3

Kassereren gennemgik hovedpunkterne i regnskabet:

Der er indført ny regnskabspraksis, og derfor ser regnskabet anderledes ud, end det plejer.

Sekundære indtægter indeholder fællesudgifter fra tidligere regnskabsår, der ikke er blevet videreført grundet ny regnskabspraksis i foreningen.

I noterne kan man se, at lejeindtægter faldet. Det skyldes overgangen til PBS. Der var før det en del forudbetalt leje fra tidligere år, og det er der ikke længere.

Posteringen snerydning dækker over udgifterne for ultimo 2014, 2015 og xxxx

Note 5: Udgiften for skur udgør 100.489 kroner, men den reelle udgift har været højere, da udgifterne til etablering af skur også omfatter et hensættelsesbeløb jf. pkt. 12. Samme problematik er der omkring udgiften til jubilæumsfest, hvor hensættelser også er blevet brugt til at dække udgiften.

Revisoren er blevet bedt om at sætte disse posteringer ind i regnskabet, da de ikke har kunnet ses tidligere, da de er finansieret af hensættelser.

Foreningen går ud af 2015 med et overskud i forhold til det budgetterede.

Bemærkninger til regnskabet:

Kommentar: Ønske om at regnskabet indeholder posteringer fra 2014, der ikke er udpindet i regnskabet for 2015 jf. note 6.

Svar: Fremadrettet vil de tal, der mangler automatisk blive rettet.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 4 – Budget

Der er i 2016 sat penge af i budgettet til:

- Lapning af de store huller i belægningen, der er på havegangene.
- Et større anlægsarbejde bestående af TV-inspektion af kloaker samt rottesikring.
- Facadereparation af foreningshuset.
- Nye stole og gardiner i foreningshuse
- Istandsættelse af bestyrelsens lokale
- Indkøb af ny kopimaskine

Der forventes et underskud i 2016, som opvejes af overskuddet fra 2015.

Bemærkninger til budgettet:

Intet.

Budget blev godkendt.

Ad pkt. 5 – Indkomne forslag

Stemmeudvalget blev Finn, Mikkel, Otto

Forslag nr. 1 fra Birgitte, B19:

Forslag om at bestyrelsen undersøger muligheden for at opsætte trafikspejle for enden af gangene mod Englandsvej.

Bestyrelsen mener, det er en god idé, som dog tidligere er blevet undersøgt med afslag. Bestyrelsen vil dog gerne undersøge én gang til, om det kan lade sig gøre, og går videre med forslaget.

Forslag er vedtaget.

Forslag nr. 2 fra Birgitte, B19:

Forslag om at sætte skilte op, der forklarer, at hundeluftning uden snor er forbudt, og at man skal huske at samle hundens efterladenskaber op efter sig.

Bestyrelsen bakker op om forslaget og vil undersøge mulighederne for, hvor det er hensigtsmæssigt at sætte skilte op.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 3 fra Bettina, C47:

Forslag om at gøre det tilladt at ryge ”i det lille lokale” i foreningshuset fra den 1/6-2016.

Bestyrelsen bakker ikke op om forslaget, da rygeforbuddet blev vedtaget på generalforsamlingen i 2015, og derfor vil det være tidligt at lave om på det.

19 stemmer for, 34 stemmer imod.

Forslaget blev nedstemt.

Ad pkt. 6 – Valg af bestyrelsen de kommende 2 år:

Formand Jan Laursen modtog genvalg. Formanden blev m. akklamation genvalgt for en 2 årig periode.

Mette Hesse A48 modtog genvalg. Mette blev m. akklamation genvalgt for en 2 årig periode.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Følgende stillede op: Bettina C47, Mikkel B4 og Finn C22. Der blev afgivet i alt 41 stemmer og 2 ugyldige.

Afstemningen gav følgende resultat: Mikkel B4 fik 31 stemmer, Bettina C47 fik 6 stemmer og Finn C22 fik 7 stemmer.

Mikkel B4 blev valgt som 1. suppleant for 1 år og Finn C22 blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

Valg af revisor for 1 år: Diana Flejsborg B45 og Erik Mosegaard A54. Både Erik og Diana modtog genvalg. Erik A54 og Diana B45 blev genvalgt for 1 år.

Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år:
A24 og A3.

Ad pkt. 7 – Eventuelt

- Opfølgning på forslag på seneste generalforsamling, hvor det blev vedtaget at lave en fælles tilmelding til nabohjælp. Det er blevet bemærket, at skiltene endnu ikke er blevet sat op, og det ønskes, at det bliver effektueret. Bestyrelsen beklager, at opgaven ikke er blevet fulgt helt til dørs og vil følge op det.
- Loppemarked vil blive afholdt den 12. juni i år, og det koster 50 kroner for en bod. Medlemmerne opfordres til at deltage.
- Forespørgsel på om det er muligt, at legepladsen kan blive malet. Bestyrelsen er åben over for idéen.
- Forespørgsel på at der bliver opstillet et langt plankebord foran fælleshuset. Bestyrelsen er åben for idéen.

Formanden takkede for god ro og orden.

Ref.: Line Jensen

Dirigent: Erik Mosegaard

---ooo0ooo---

Bestyrelsen har efterfølgende konstituerede sig som følger:

Jan Laursen
formand

Lene Håkansson
kasserer

Lonnie Pedersen
næstformand

Mette Haase
sekretær

Line Jensen
bestyrelsesmedlem