

Bærende principper

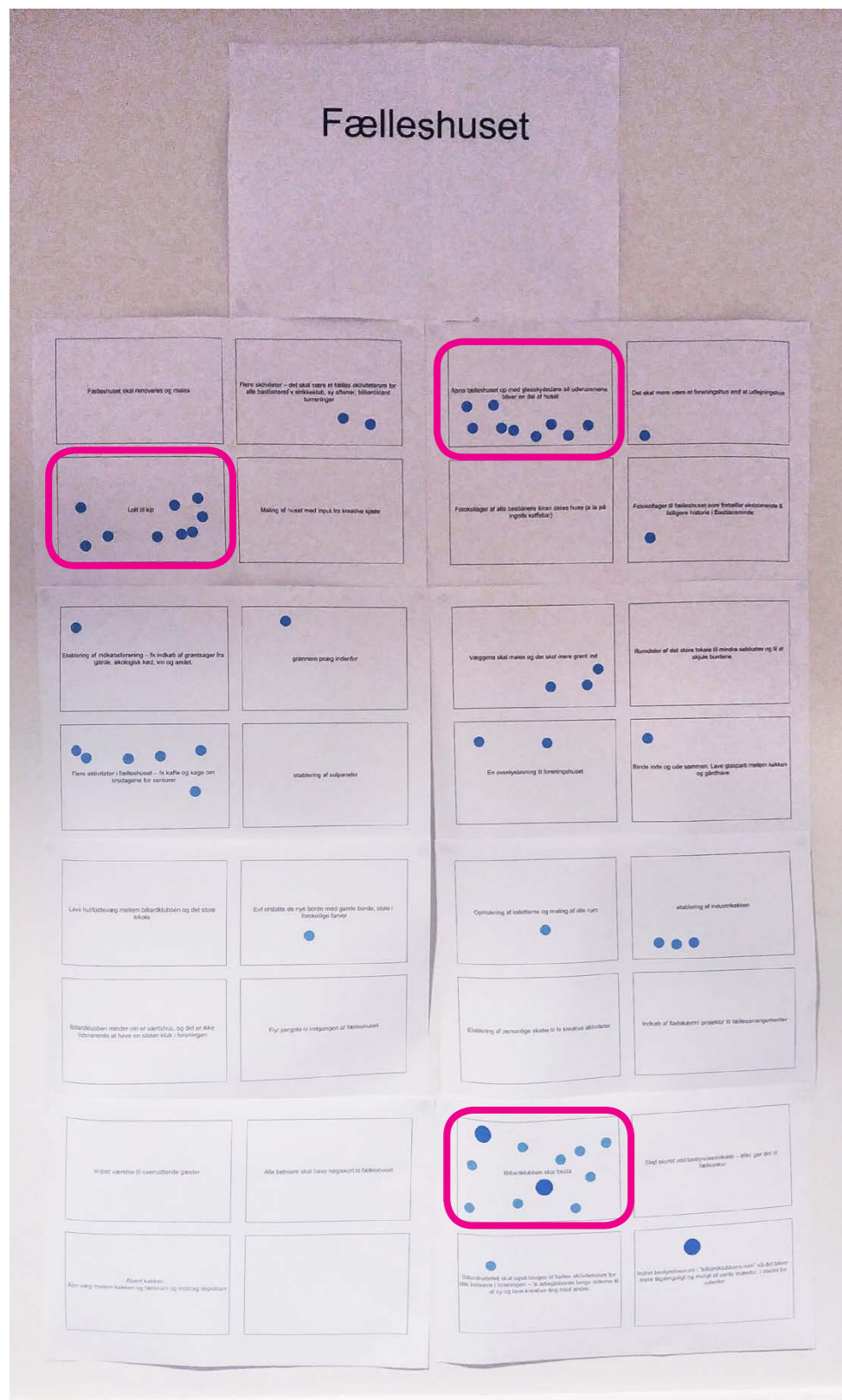
- Fællesområderne skal være **for alle** (aldre) i Bastiansminde
- Vi skal så vidt muligt inddrage **frivillige** hænder
- Der skal om muligt **genbruges** materialer og anvendes genbrugsmaterialer
- Der skal tages **hensyn til klima**
- Der skal tages **hensyn til støj** i forbindelse med fællesområdet

Alle fremmødte husstande (37 stk) fik udleveret 10 blå klistermærker (9 små og 1 stor) samt 1 rødt klistermærke.

De blå klistermærker skulle klistres på de temaer/udsagn der har højest prioritet for husstanden. Den store blå prik repræsenterer det udsagn der er aller vigtigst.

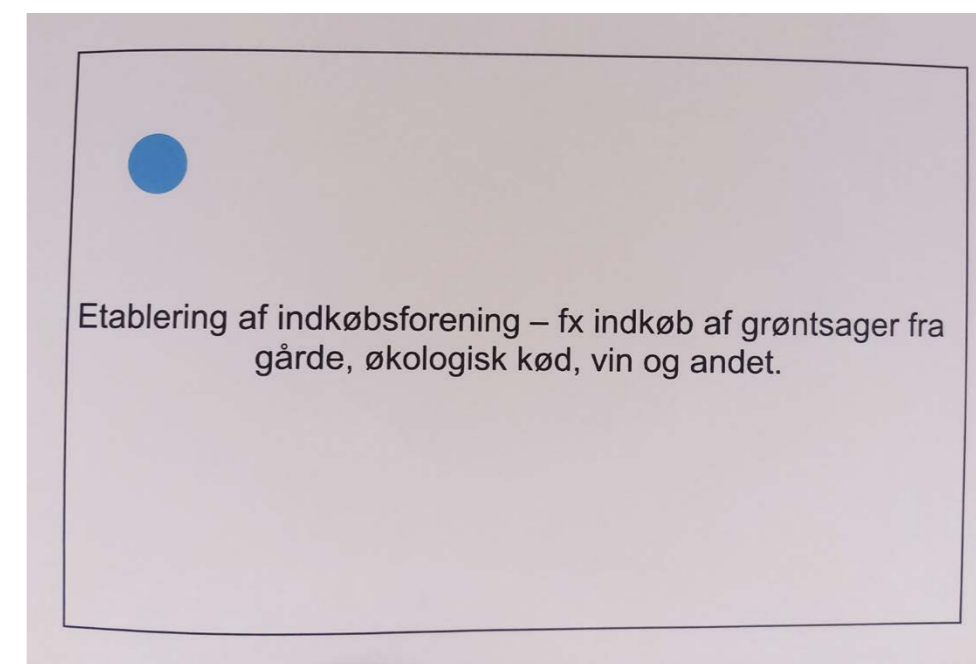
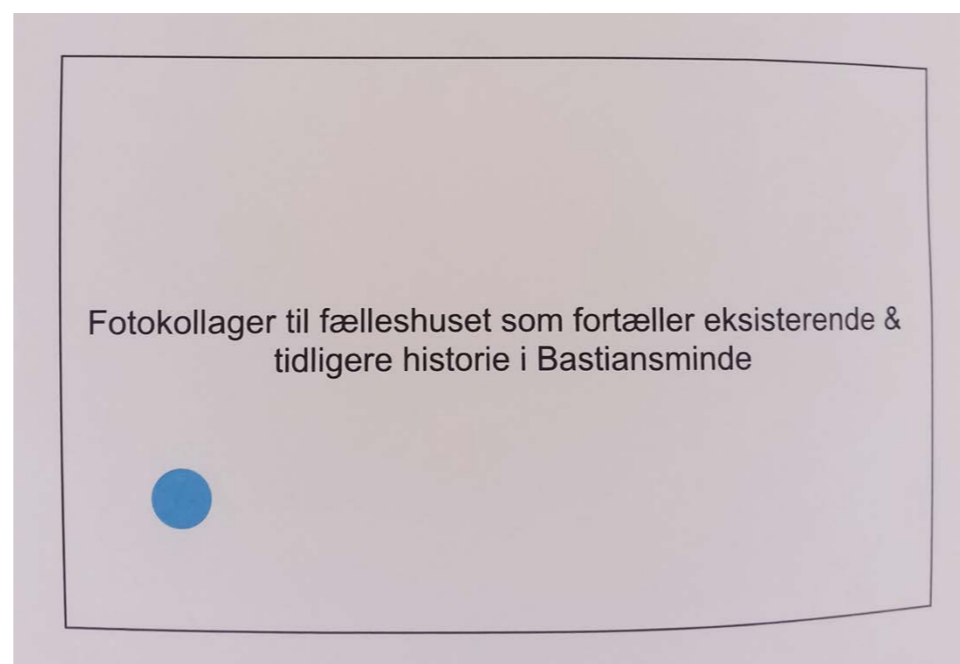
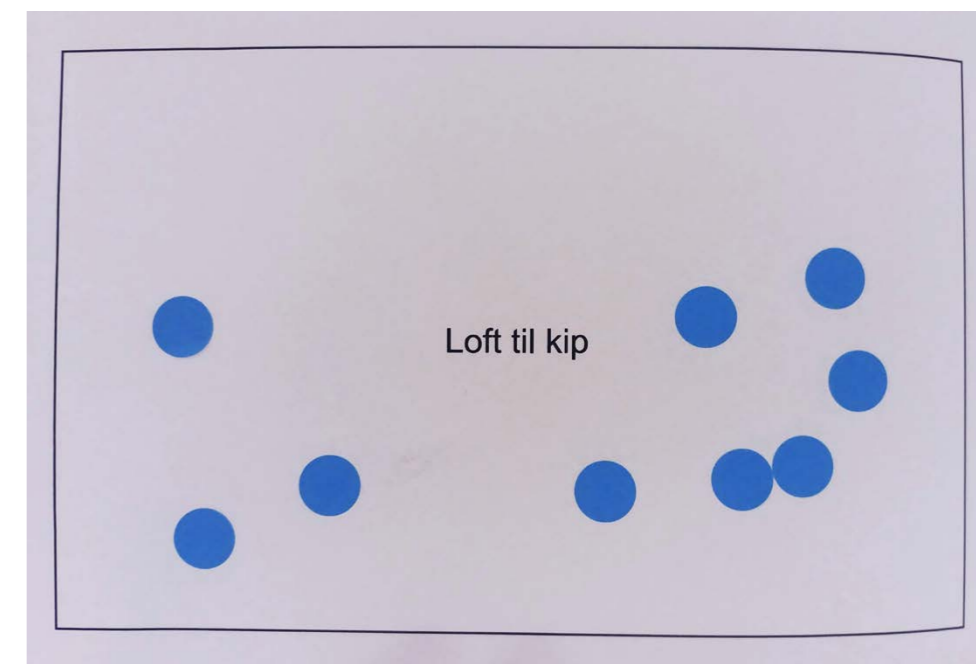
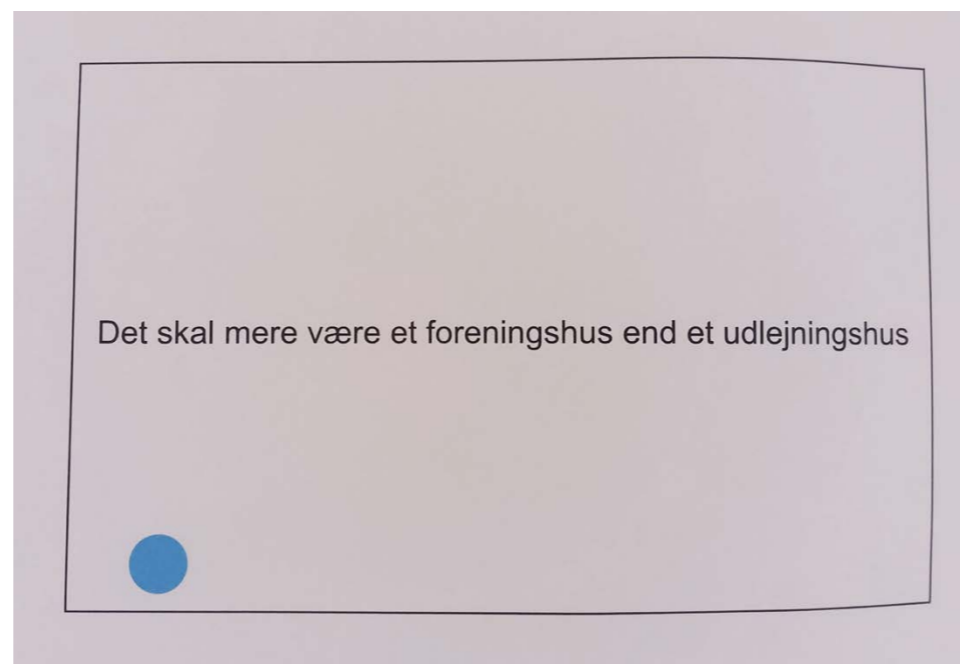
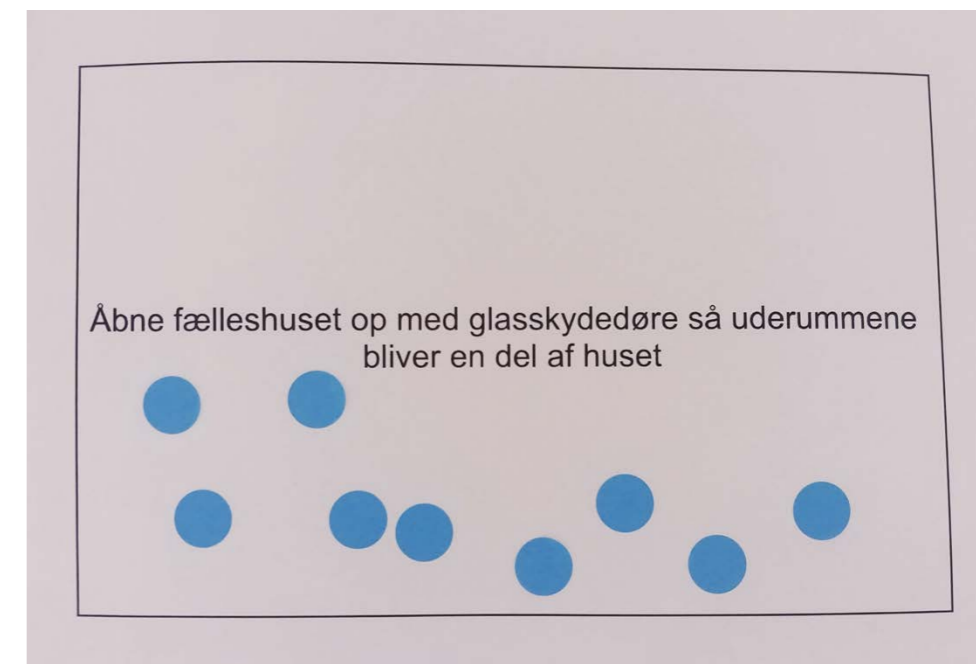
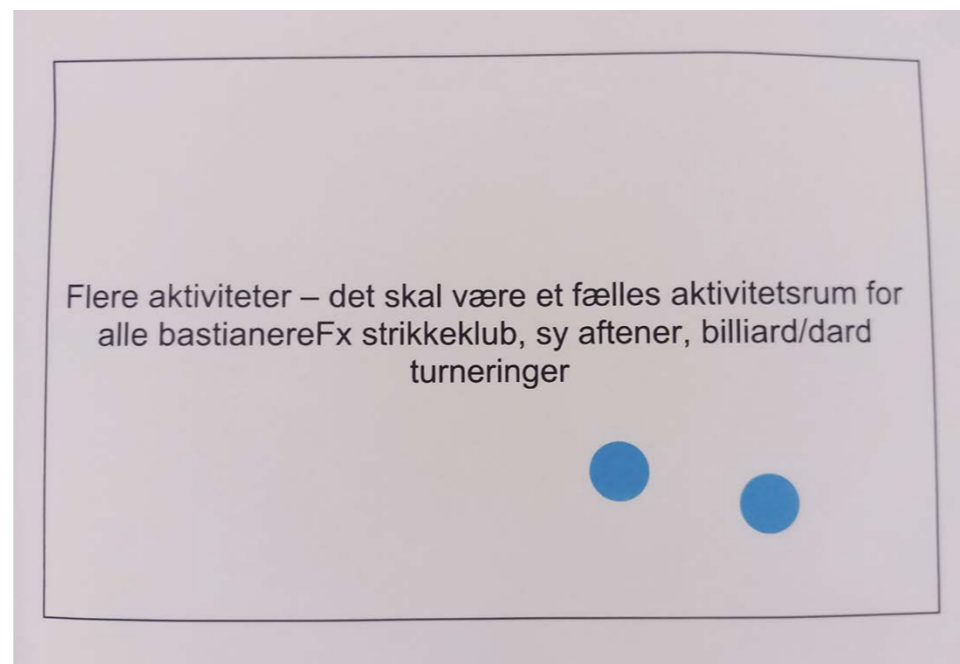
Den røde klisterlap markerer hvor stor huslejestigningen husstanden er villig til at få for at få realiseret et velfungerende fællesområde.







HIGHLIGHTS

- Loft til kip
- Åbne fælleshuset op med glasskydedøre så uderummene bliver en del af huset
- Biljardkluppen skal bestå






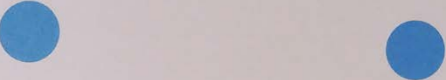
grønnere præg indenfor




Væggene skal males og der skal mere grønt ind




Flere aktiviteter i fælleshuset – fx kaffe og kage om tirsdagene for seniorer




En ovenlysløsning til foreningshuset




Binde inde og ude sammen: Lave glasparti mellem køkken og gårdhave




Evt erstatte de nye borde med gamle borde, stole i forskellige farver



Opfriskning af toiletterne og maling af alle rum



etablering af industrikøkken



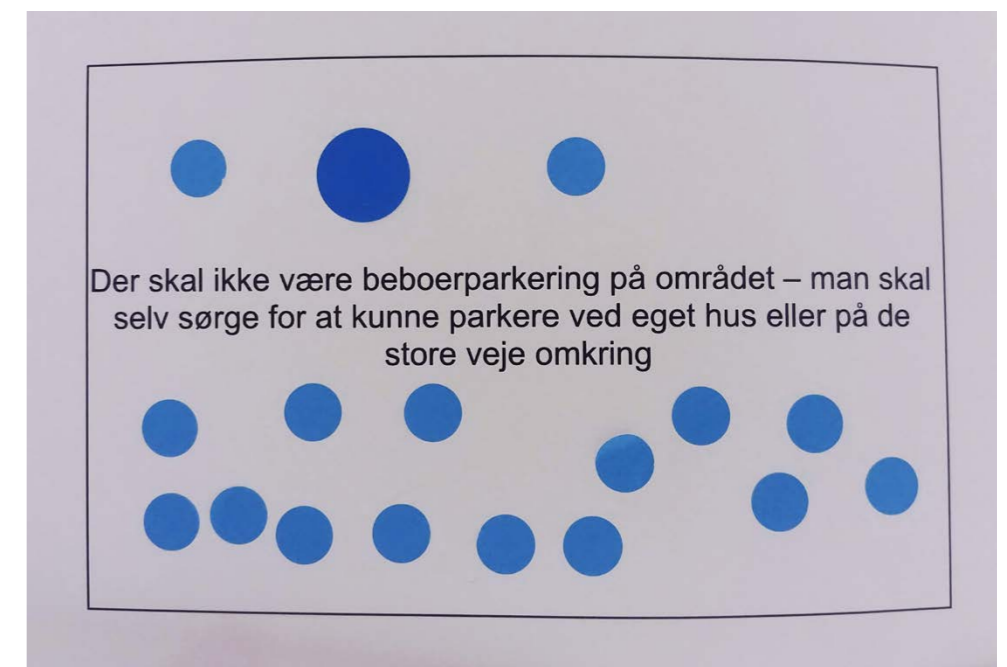
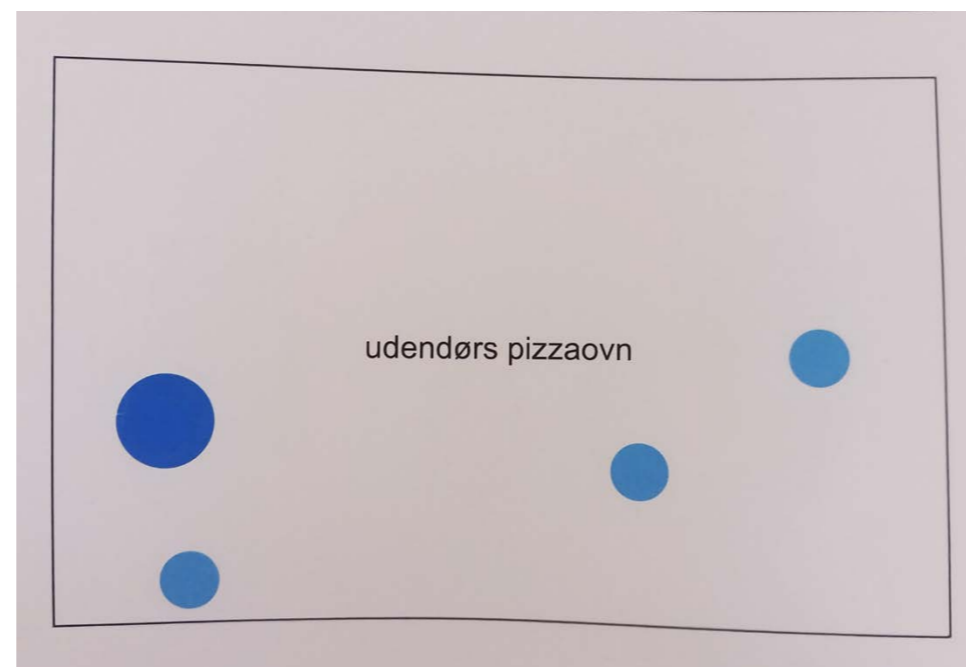
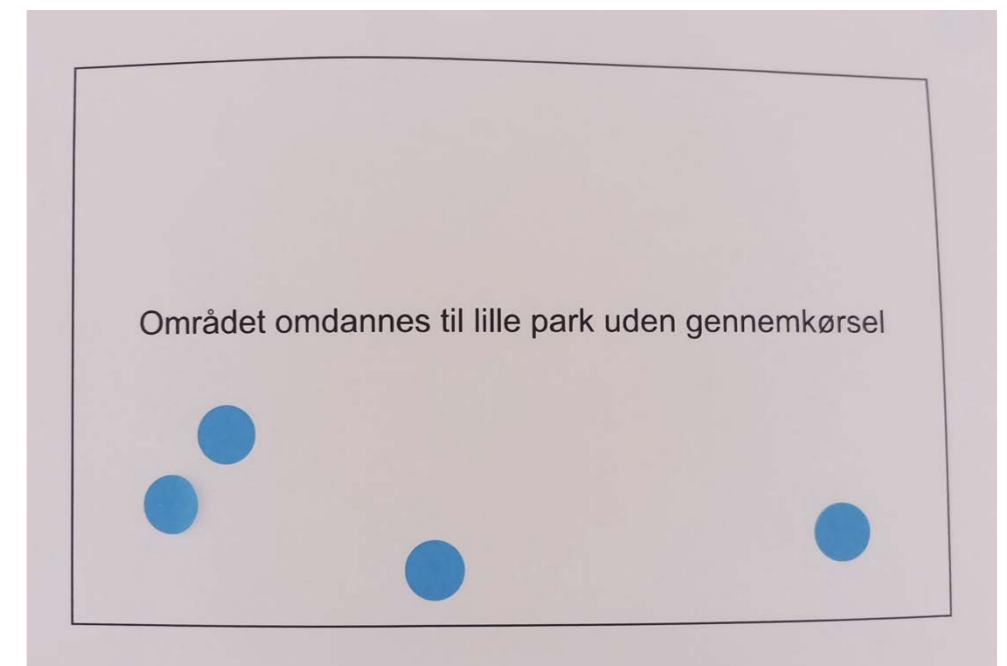
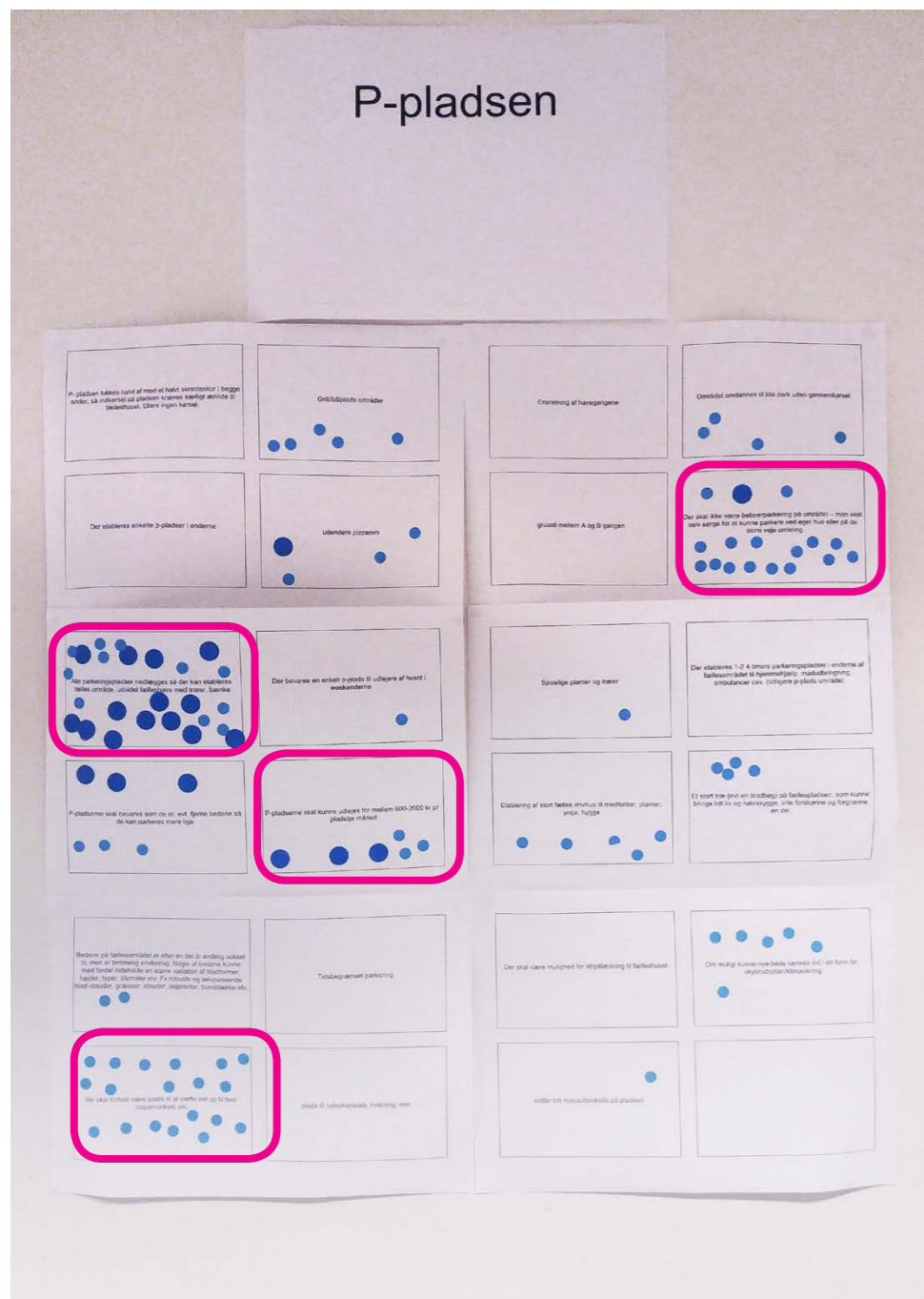
Billardklubben skal bestå



Billardrummet skal også bruges til fælles aktivitetsrum for alle beboere i foreningen – fx arbejdsborde langs siderne til at sy og lave kreative ting med andre.

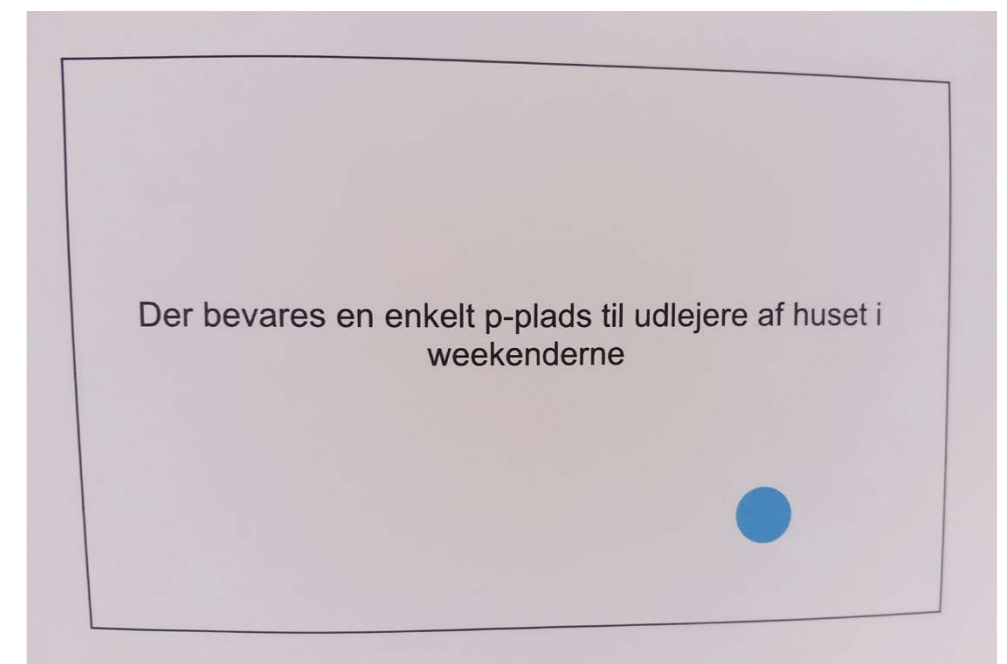
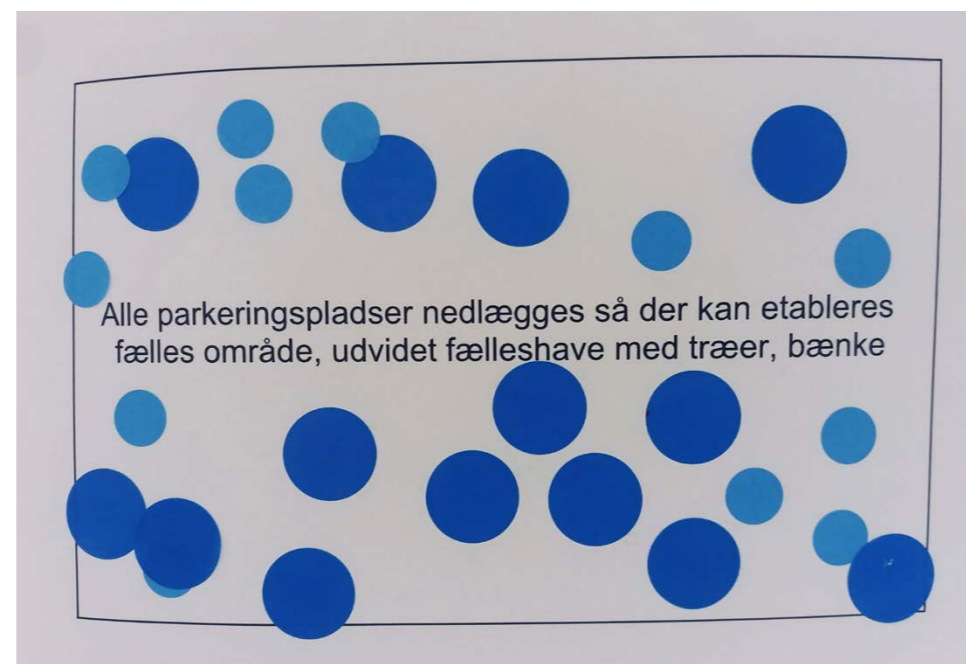


Indret bestyrelsesrum i "billiardklubbens rum" så det bliver mere tilgængeligt og muligt at vente indenfor, i stedet for udenfor



HIGHLIGHTS

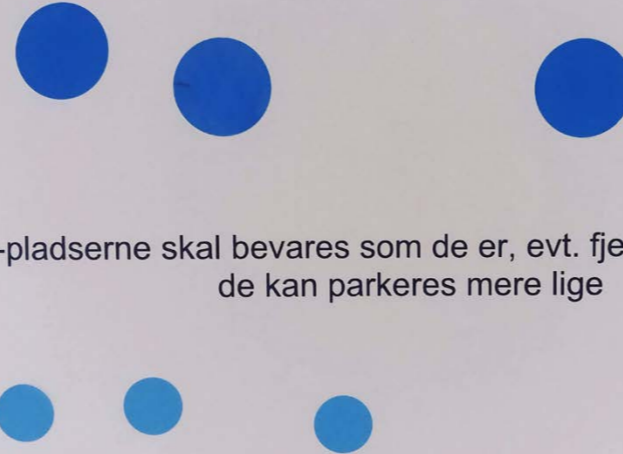
- Alle parkeringspladser nedlægges så der kan etableres fælles område, udvidet fælleshave med træer, bænke
- Der skal ikke være beboerparkering på området - man skal selv sørge for at kunne parkere ved eget hus eller på de store veje omkring
- P-pladserne skal kunne udlejes for mellem 600-2000 kr pr plads/pr måned
- Der skal fortsat være plads til at sætte telt op til fest/ loppemarked etc.



indfør lidt niveauforskelle på pladsen



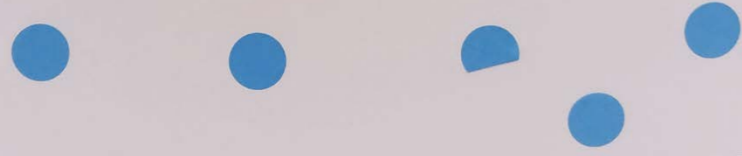
P-pladserne skal bevares som de er, evt. fjerne bedene så de kan parkeres mere lige



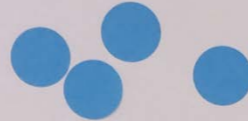
P-pladserne skal kunne udlejes for mellem 600-2000 kr pr plads/pr måned



Etablering af stort fælles drivhus til meditation, planter, yoga, hygge



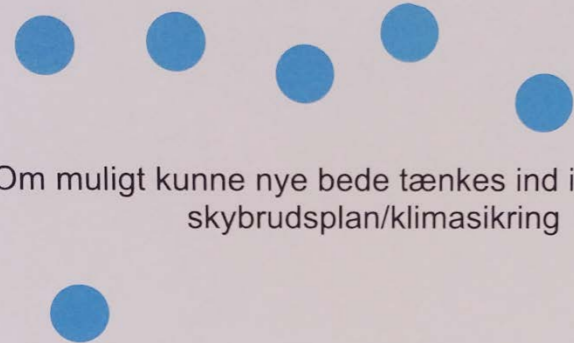
Et stort træ (evt en blodbøg) på fællespladsen, som kunne bringe lidt liv og halvskygge, ville forskønne og forgrønne en del.



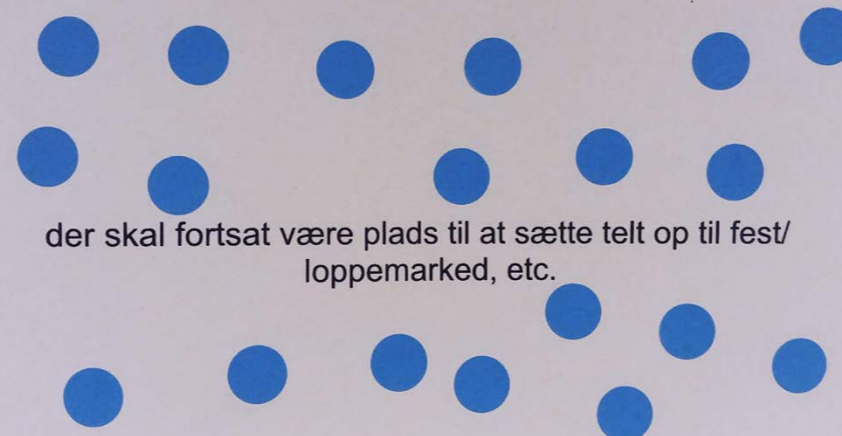
Bedene på fællesområdet er efter en del år endelig vokset til, men er temmelig ensformig. Nogle af bedene kunne med fordel indeholde en større variation af bladformer, højder, typer, blomster mv. Fx robuste og selvpassende blad-stauder, græsser, stauder, løgplanter, bunddække etc.



Om muligt kunne nye bede tænkes ind i en form for skybrudsplan/klimasikring

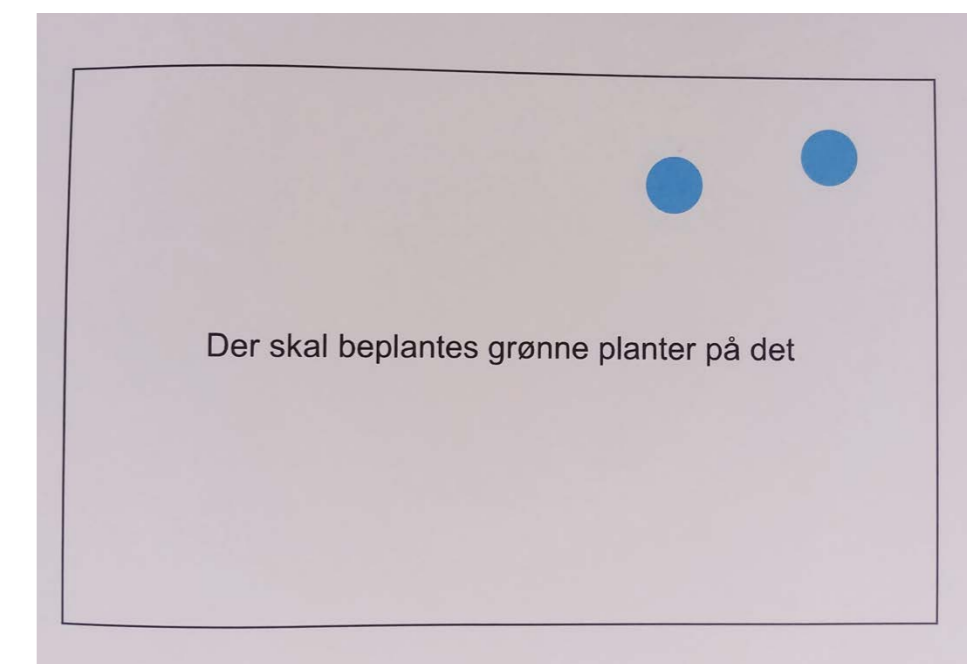
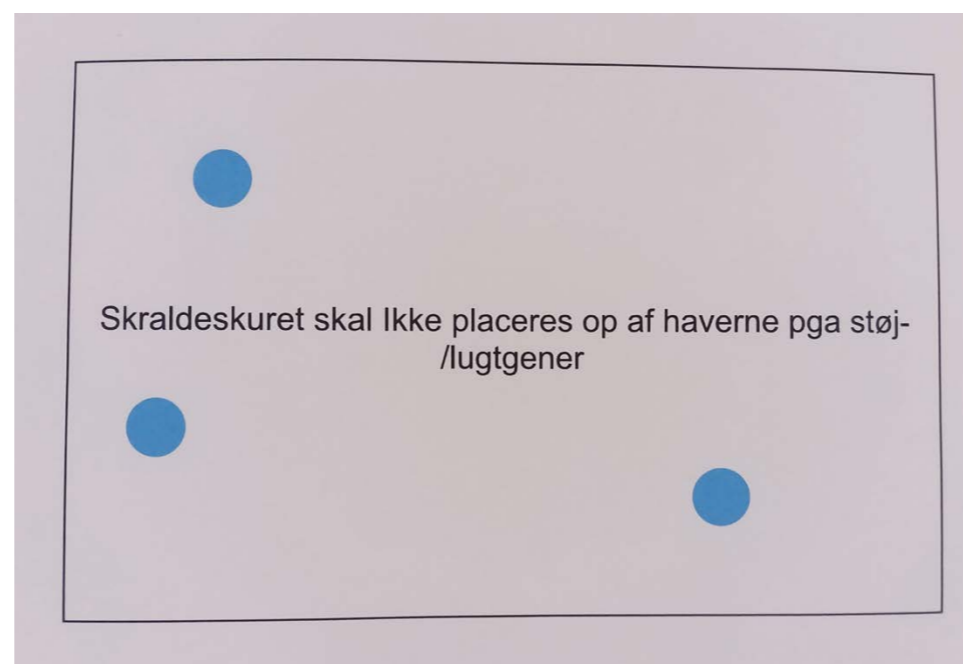
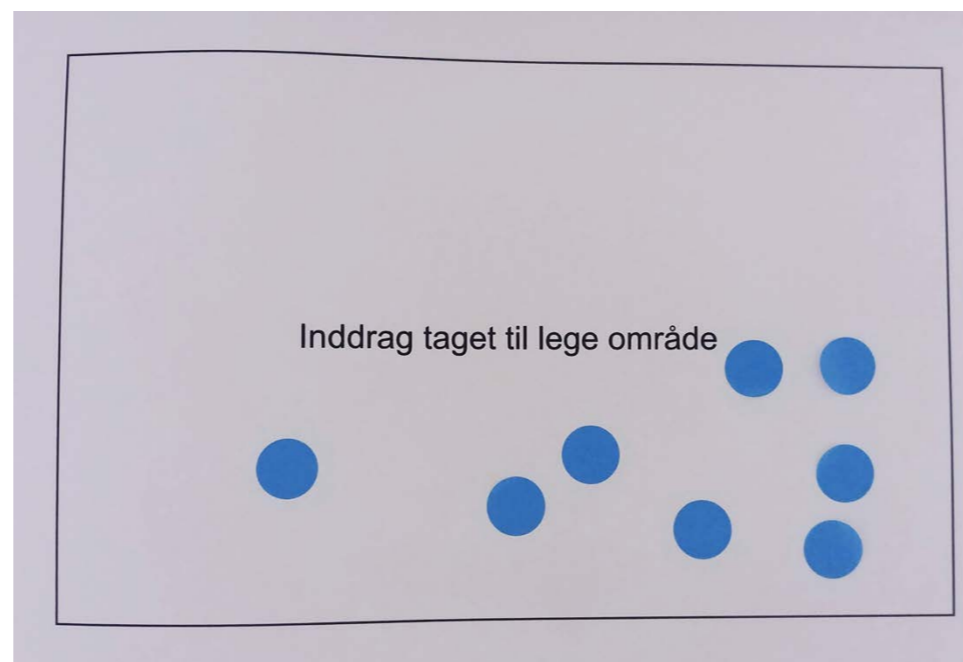
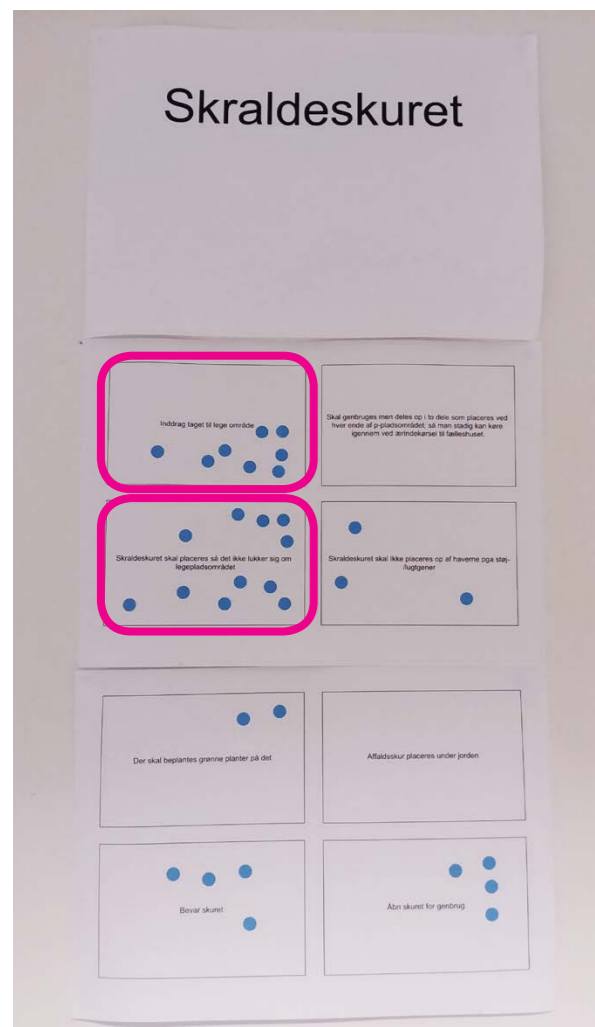


der skal fortsat være plads til at sætte telt op til fest/ loppemarked, etc.



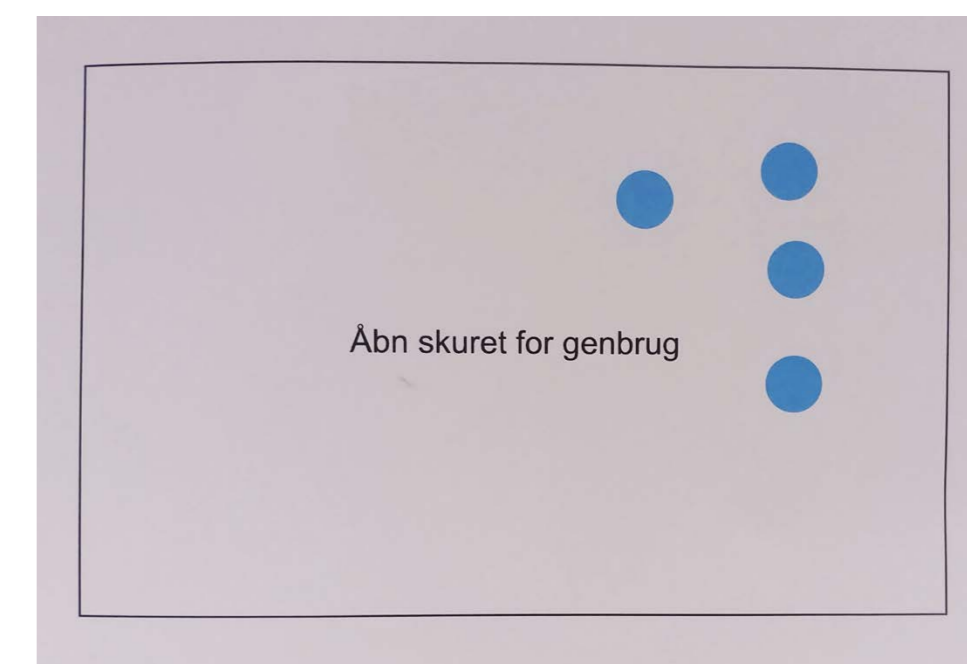
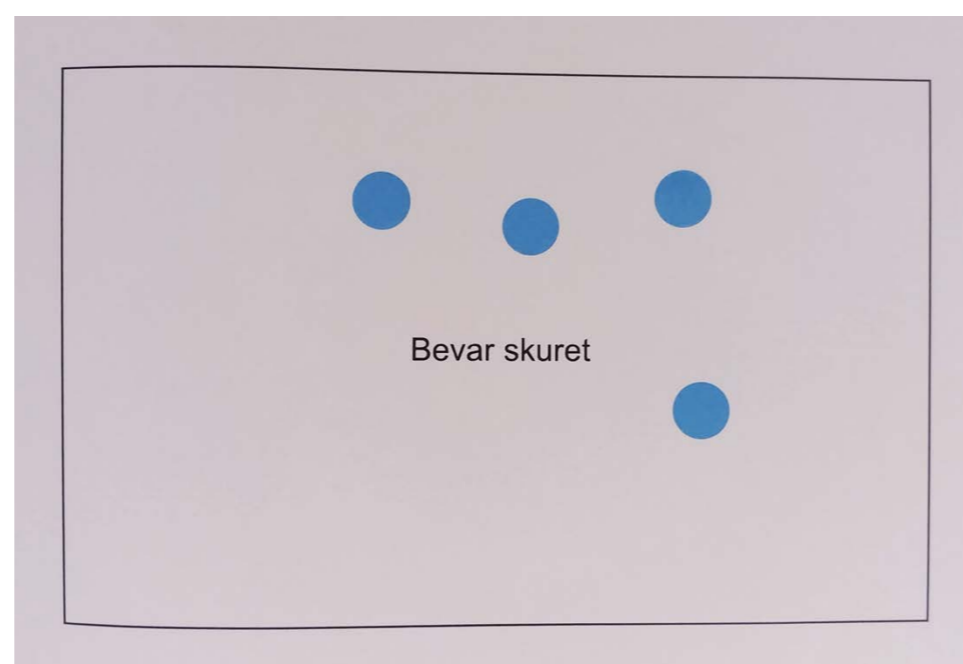
Spiselige planter og træer





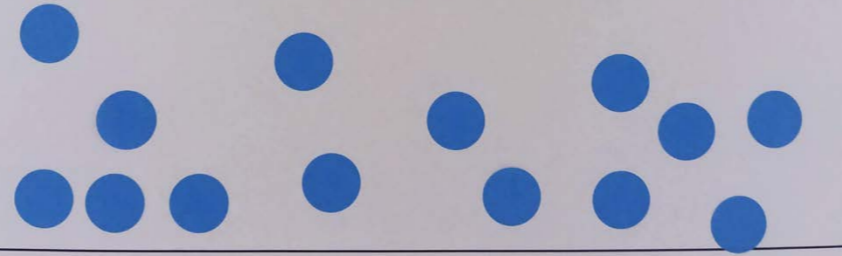
HIGHLIGHTS

- Inddrag taget til legeområde
- Skraldeskuret skal placeres så det ikke lukker sig om legepladsområdet



Traktorskur & området omkring

Der skal åbnes op så skuret bliver en del af fælles arealet



Pissoir skal nedlægges eller lukkes til som toilet for mænd og kvinder – med nøgle til. Så man kan tisse når man er på legepladsen eller benytter de udendørs fælles arealer.



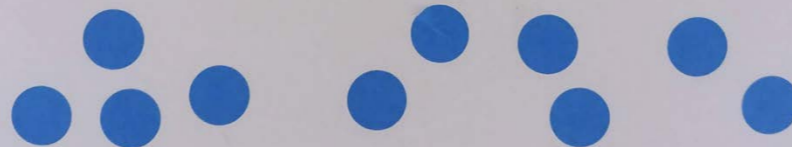
Det skal være tilgængeligt for alle beboere



En skurvogn som kan køres ud på fællesområdet til kaffe/kage/pølsehorn – fx hver søndag. Skal drives af Bastianere. "Non profit"



Der kan etableres et fælles værksted for beboerne – med forskellige temaer fx cykel reparation, småbygge projekter osv

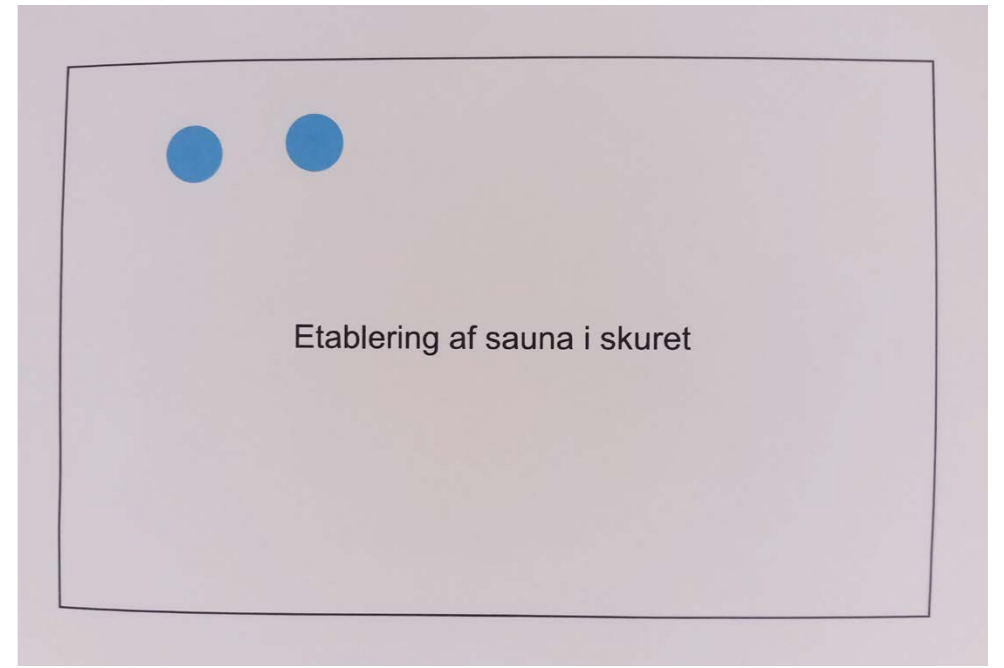
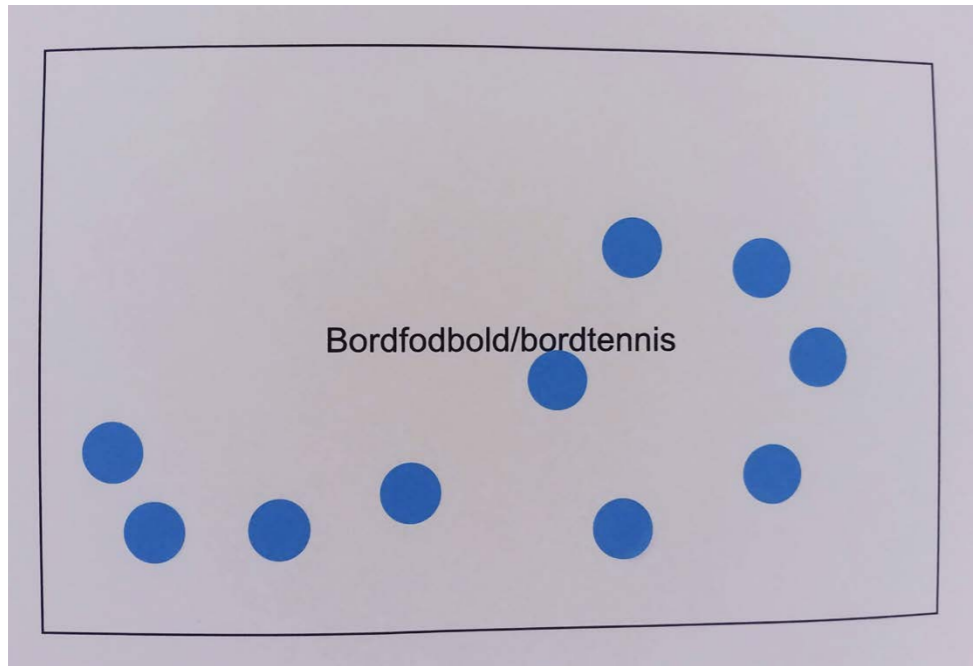


– evt. indkøb af fælles redskaber (pælebor, højtryksspuler, hækkeklipper og græsslåmaskiner)

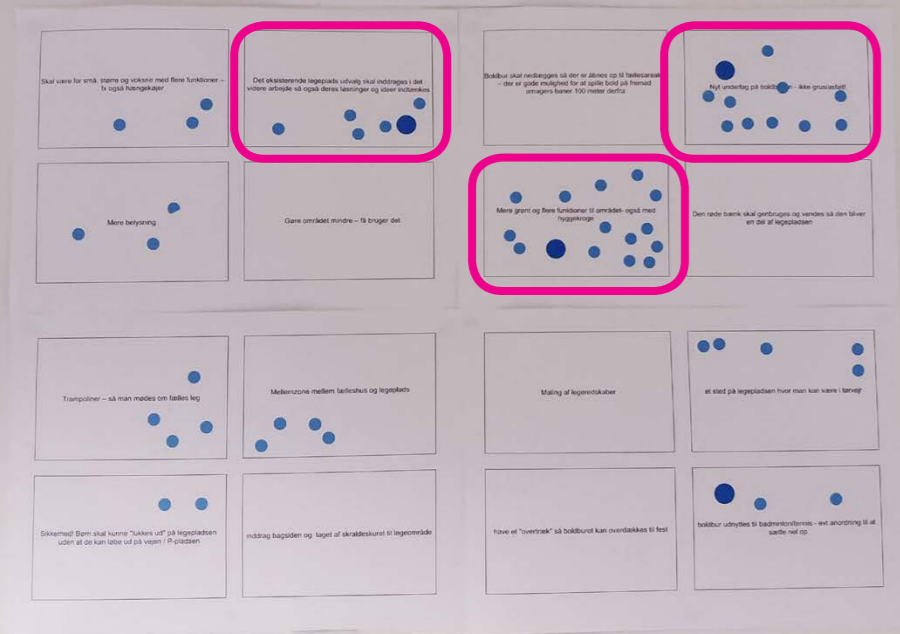


HIGHLIGHTS

- Der skal åbnes op så skuret bliver en del af det fælles areal
- Der kan etableres et fælles værksted for beboerne med forskellige temaer fx. cykelreparation, småbygge projekter etc.
- Bordfodbold/bordtennis
- Kan bruges som pop up cafe



Legepladsen & boldbur



Skal være for små, større og voksne med flere funktioner – fx også hængekøjer

Det eksisterende legeplads udvalg skal inddrages i det videre arbejde så også deres løsninger og ideer indtænkes

Nyt underlag på boldbanen - ikke grus/asfalt!

Mere belysning

HIGHLIGHTS

- Det eksisterende legepladsudvalg skal inddrages i det videre arbejde så også deres løsninger og ideer indtænkes
- Nyt underlag på boldbanen - ikke grus/asfalt
- Mere grønt og flere funktioner til området - også med hyggekrege

Mere grønt og flere funktioner til området- også med hyggekrege

Trampoliner – så man mødes om fælles leg

Mellemzone mellem fælleshus og legeplads



et sted på legepladsen hvor man kan være i tørvejr



Sikkerhed! Børn skal kunne "lukkes ud" på legepladsen uden at de kan løbe ud på vejen / P-pladsen



boldbur udnyttes til badminton/tennis - evt anordning til at sætte net op



Gårdhaven

Der skal laves dør så man kan gå ind fra azaleagangen

Etablering af overdække så man kan gå tørfodet fra køkken dør til "billiardrum"

Evt. renovering af borde/bænke – men ellers er den hyggelig

Bygge "støjhæmmende mur" så naboer ikke generes

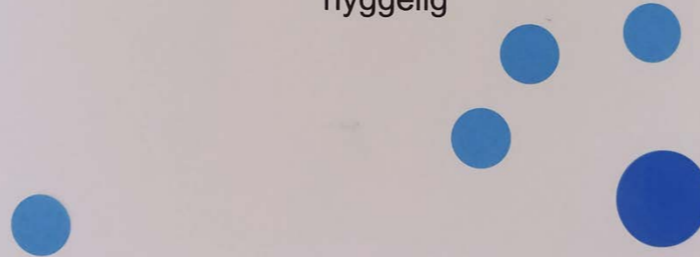
Der skal laves dør så man kan gå ind fra azaleagangen



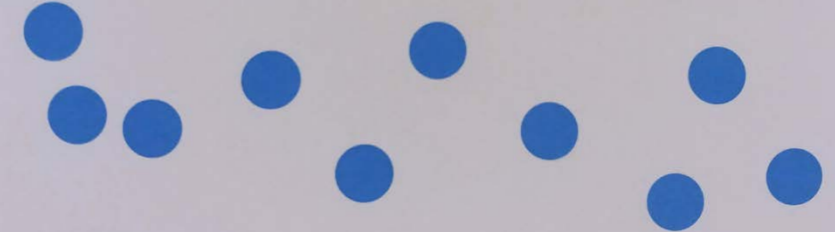
Etablering af overdække så man kan gå tørfodet fra køkken dør til "billiardrum"



Evt. renovering af borde/bænke – men ellers er den hyggelig



Bygge "støjhæmmende mur" så naboer ikke generes



HIGHLIGHTS

- Etablering af overdække så man kan gå tørfodet fra køkkendør til billiardrum
- Bygge støjhæmmende mur så naboer ikke generes

Økonomi

Grundlag økonomibarometer:
fælles banklån med variabel rente og løbetid på max 20 år
rentesats 3,5 %

"huslejen må gerne stige lidt hvis vi får bedre fællesfaciliteter - f.eks. 100 kr"

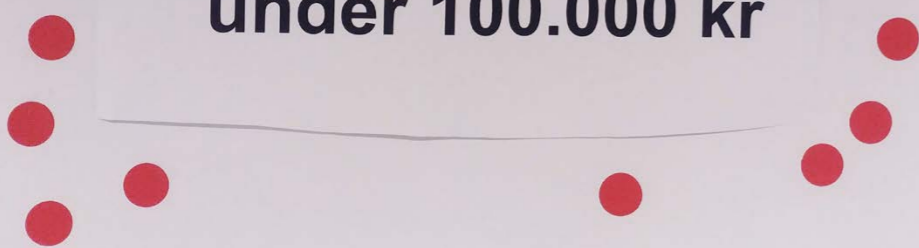
"ingen eller lille havelejestigning"

0



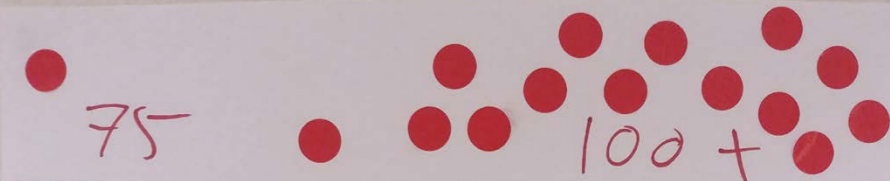
Ingen havelejestigning

under 100.000 kr



Havelejestigning: 50,-/md

~ 1.3 mio kr



Havelejestigning: 100,-/md

~ 2.6 mio kr