

BASTIANSMINDE

ET FÆLLESAREAL FOR ALLE



INDHOLDSFORTEGNELSE

INTRO	S.nr.3.
PLAN	S.nr.5.
DESIGN KONCEPT	S.nr.7.
BEPLANTNING	S.nr.11.
MATERIALER	S.nr.19.
SNIT	S.nr.22.
PROCESPLAN	S.nr.29.
ØKONOMI	S.nr.35.
DRIFT OG VEDLIGEHOLD	S.nr.37.
VISUALISERINGER & MOODBOARD	S.nr.42.

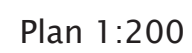
INTRO

Bastiansminde

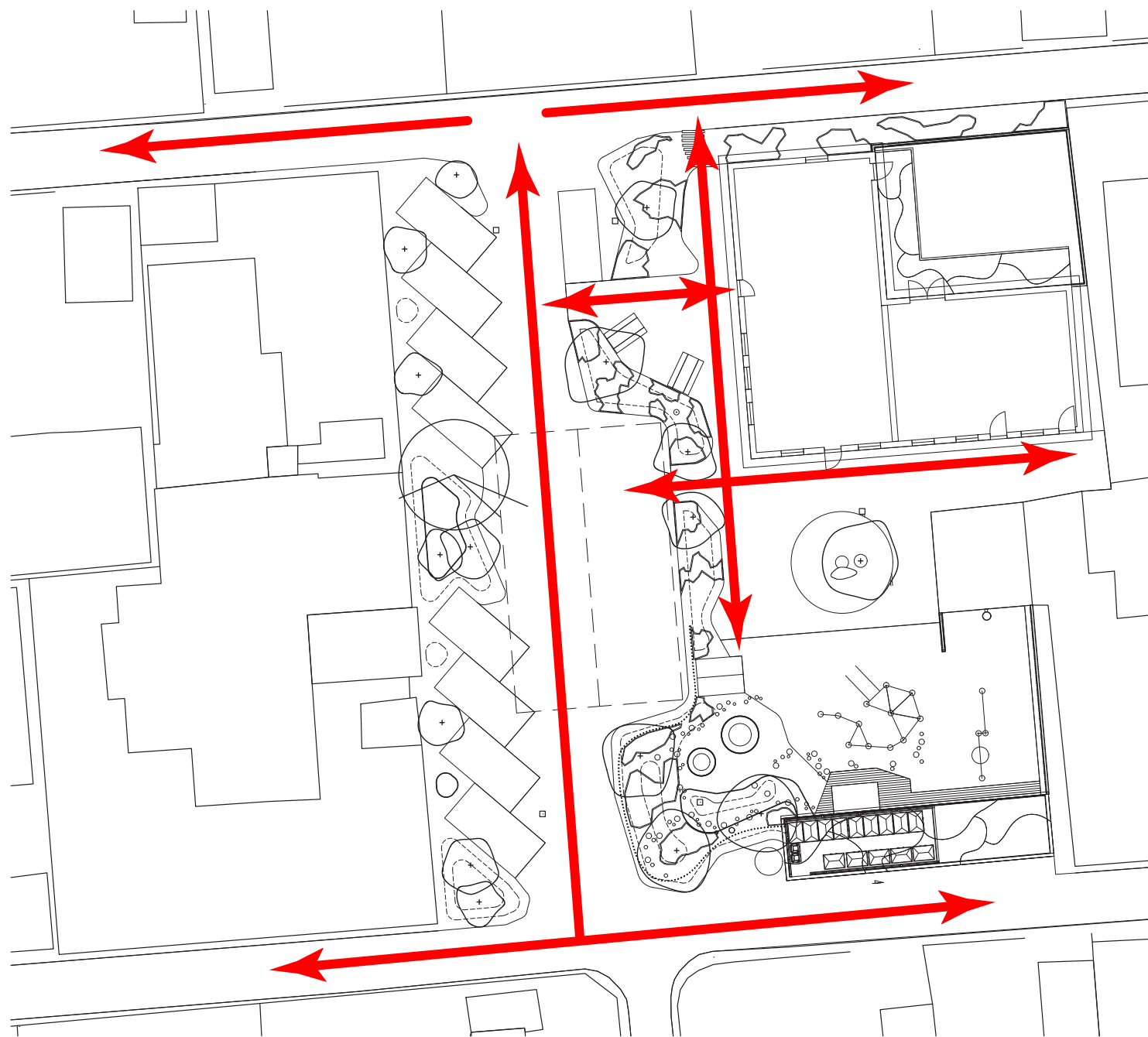
Projektet er funderet i et ønske om at få opdateret det fællesareal omkring fælleshuset. Der har fra projektgruppens, samt de øvrige beboers side været et ønske om at skabe et udeareal, som fremstår mere sammenhængende, samt skabe et rum der styrker de sociale aktiviteter og giver mulighed for nye aktiviteter.

Projekt materialet har til hensigt at give et indtryk af hvordan det fremtidige fællesareal kan disponeres og er udarbejdet på et dispositionsforslagsniveau. Udover et ønske om at skabe et bedre og mere sammenhængende rum, har der også været ønske om at der var mere fokus på at begrønne området. Klimatilpasning, samt biodiversitet har derfor været nogle af de supplerende fokusområder, som der er taget udgangspunkt i. Tiltag som f.eks. grønne tage, større bed areal, tilplantning af træer, buske, og urtevekster, samt kobling af tagvand fra skraldeskuret til et "regnbæd" vil være med til at give fællesarealet et mere tidssvarende funktion, men samtidig sikre den traditionelle ideologi bag haveforeningens fællesareal.

PLAN

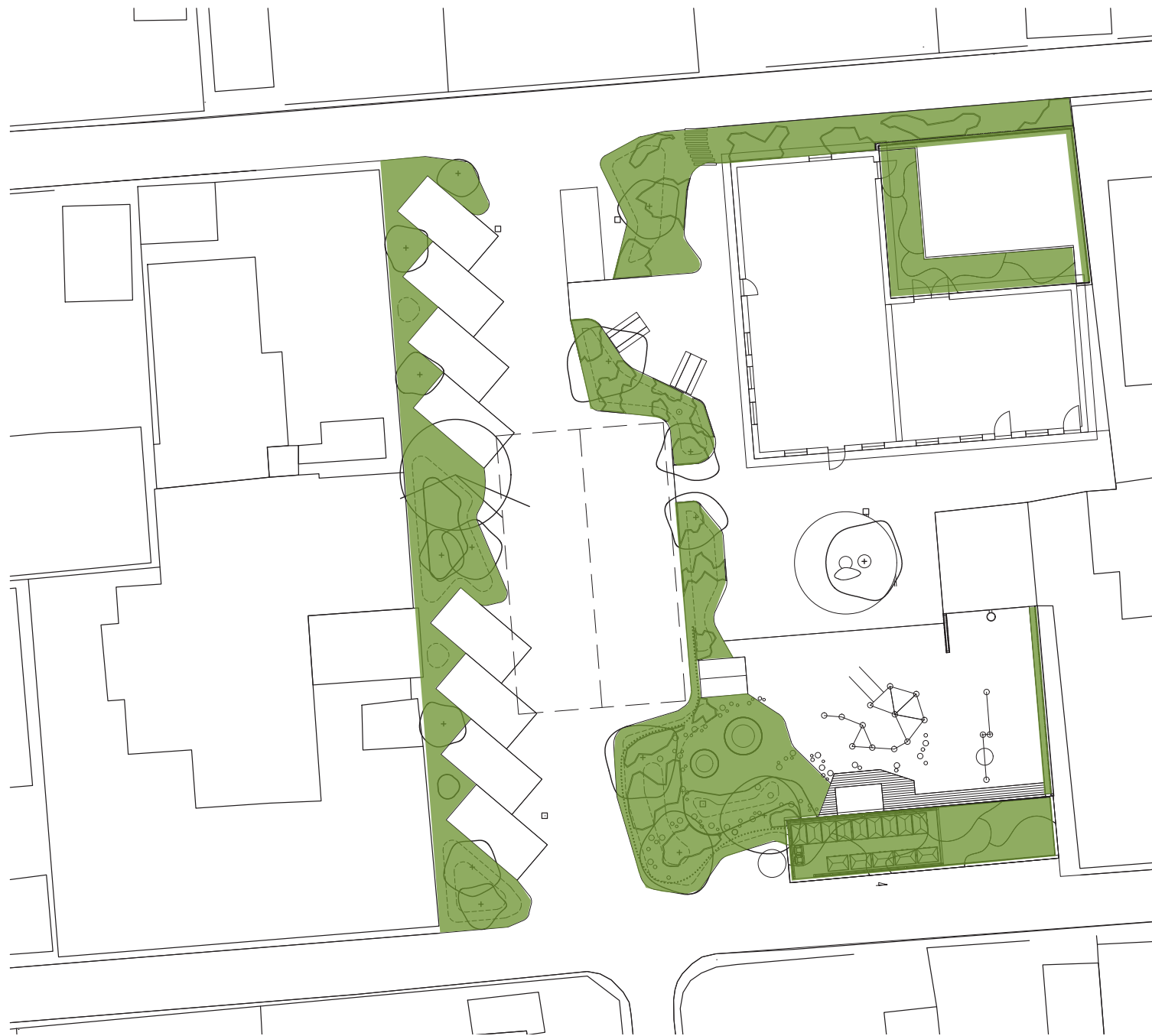


KONCEPT



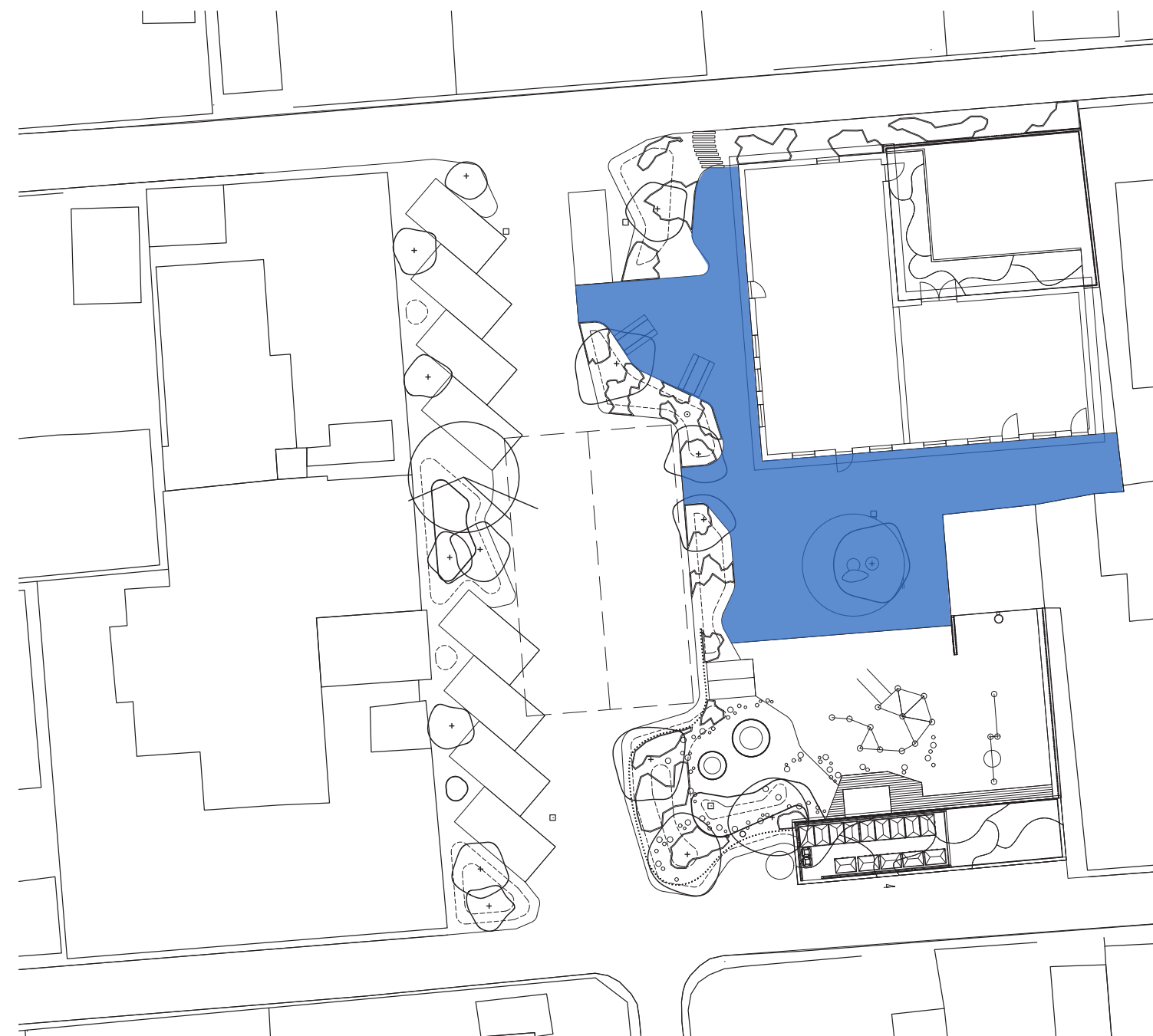
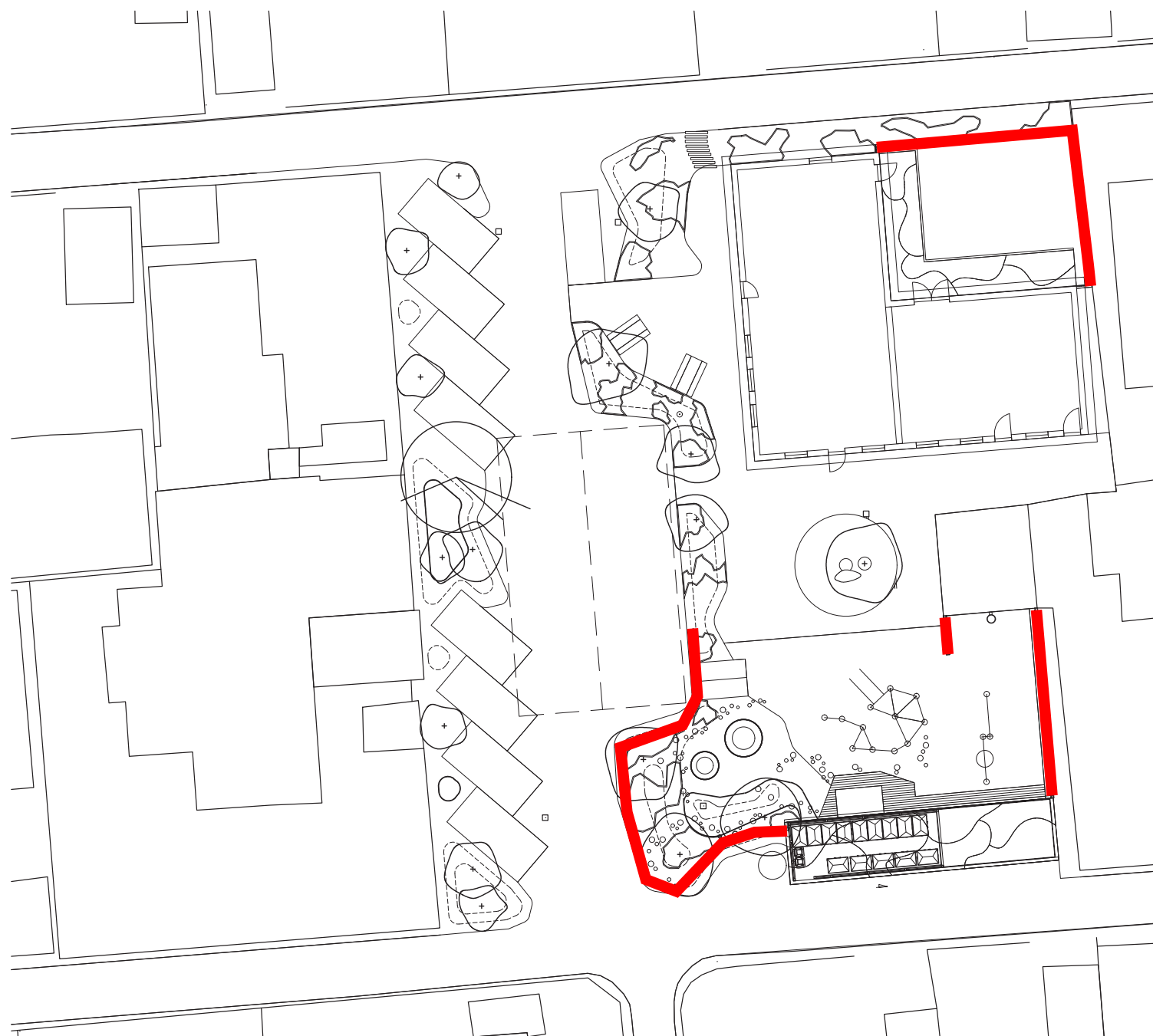
1. Akser og forbindelser

Områdets forbindelser via kørsel fastholdes. Der optimeres på ophold, leg og beplantning. I området omkring fælleshuset skabes der to åbninger, mod vest, som er de primære forbindelser ind til huset og resten af fællesarealet. Disse åbninger forbinder også en nord-syd gående akse. I den nordlige ende skabes der en sekundær forbindelse igennem bedet.



2. Begrønning

Området deles i 3 primære funktioner. Ophold, leg og praktiske funktioner. Opdelingen markeres med et blødt formet bed, som forløber fra den nordlige side af fælleshuset og rundt om og ned mod den sydlige ende af fællesarealet. Ligeledes skabes der er bagkant på parkeringspladsen af et blødt formet bed forløb, som "smelter" ud i den eksisterende belægning. Oven på skraldeskuret etableres der et grønt tag, der vil bidrage til områdets øget biodiversitet. I gårdhaven etableres der et vinklet halvtag langs med bygningen. Halvtaget etableres også med grønttag.

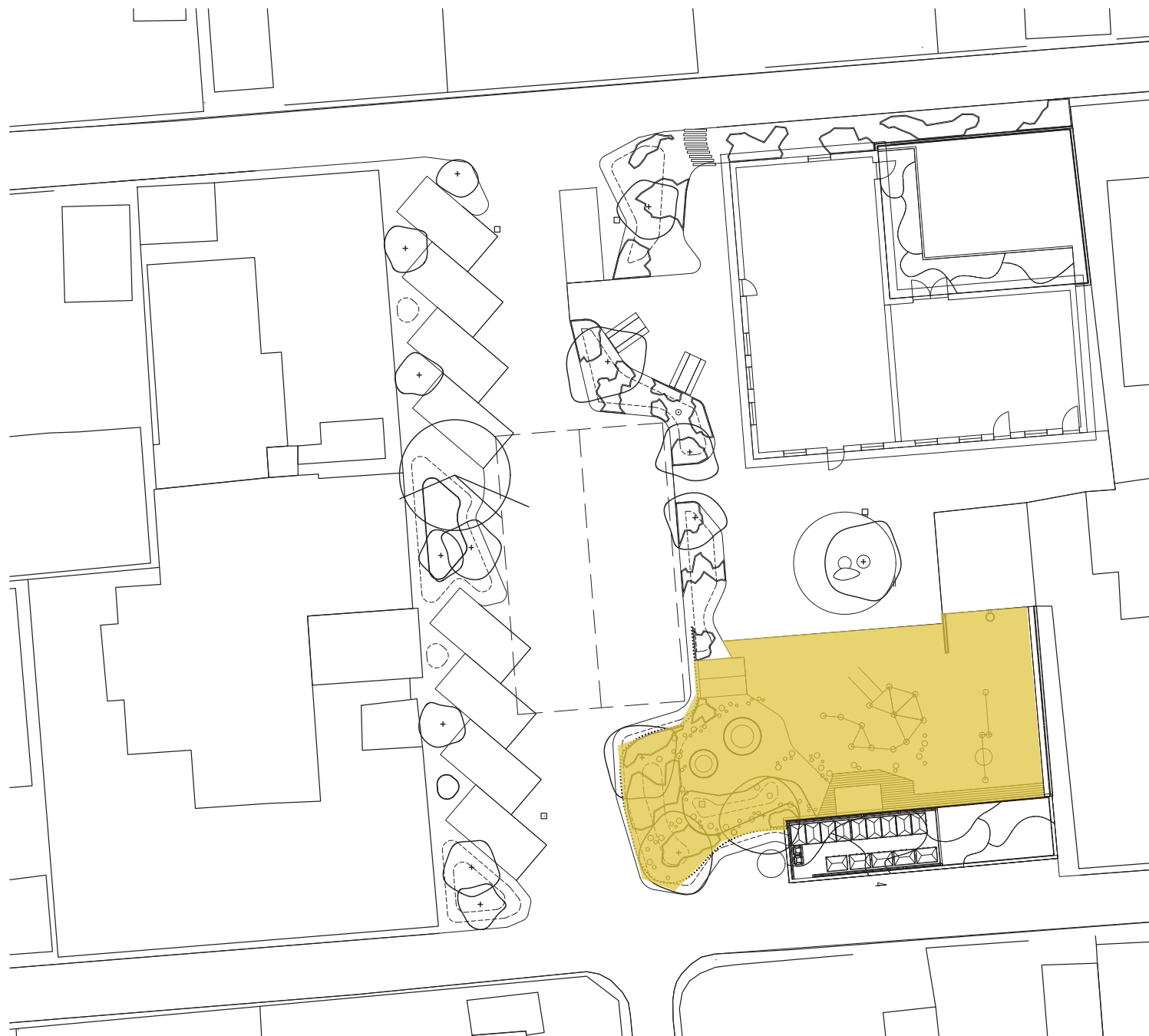


3. Afskærmning

For at skabe mere trygge rum etableres der afskærmning langs med bedet, rundt om legepladsområdet, samt et mindre stykke i forlængelse med traktorskuret, i forbindelse med basketball banen. I skel mod nabo til både lege område og gårdhaven etableres der også et lamelhegn. Her indbygges der mineraluldbats for at mindske generne fra disse to områder. Skærmene tilplantes her for at styrke det grønne udtryk.

4. Ophold

Arealet tættest på fælleshuset skabes der rum til ophold. Her på tænkes det at mindre fælles aktiviteter vil kunne afholdes. To rum skabes med en nord-sydgående akse som forbinder det sydlige areal med opholdsarealet tæt på hovedindgangen. Dette er tiltænkt til de forskellige behov fro ophold.



5. Leg

Det sydligste areal indrettes som et legelandskab. Her skabes der plads til alle aldersgrupper. Arealet vil byde på en variation af aktivitetsmuligheder. Lige fra klatrestativer og gynger til trampoliner og balancelege. Bedet der afgrænser legeområdet fra vejen og parkeringsarealet, vil byde på aktiviteter som aktivere smags-, duft-, samt den taktile sans. Bagsiden af skuret vil fungere, som en mindre aktivitets væg. Her indtænkes det at aktivere børn med lyd og bevægelse. Der udover vil der være en lille del af vægen hvor der vil være mulighed for at få stillet nysgerrigheden omkring regnvand, og vandets vej ned fra taget gennem en serie af tagedløb til et udspyr, der sender vandet ud i et mindre regnbed. Her kan vandet optage s i jorden og beplantningen, samt have overløb til den eksisterende rist.



6. Praktiske funktioner

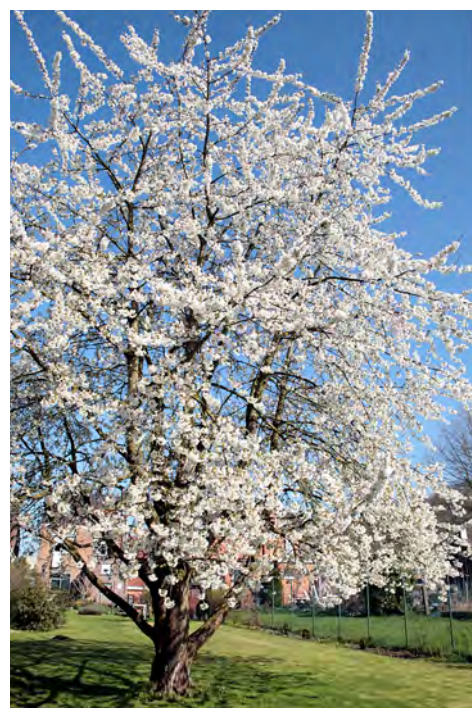
Parkeringspladserne reduceres til et minimum af ni parkeringspladser. Alle undtaget en plads bliver 45° parkering, for at kunne optimere og prioritere de andre funktioner. Daglig renovation og storskrald flyttes mod syd. Her flyttes indgangen til skuret ud på den lange side, og der sikres, plads til at containerene kan stilles på række foran skuret, samt i et mindre område på siden af storskraldsrummet. Ud over at rumme disse funktioner, er der også gjort plads til at foreningens telt til større arrangementer kan stilles op mellem opholdsarealet og pladserne.

BEPLANTNING

Beplantning

Beplantning er et vigtigt element i landskabet. Forskellige beplantnings sammensætninger kan bidrage til den arkitektoniske rumlighed, samt øge glæden ved ophold. Studier har vist at jo grønnere og mere diverse en beplantning er, desto mere glæde vil den give. Mennesket har med tiden distanceret sig mere og mere fra naturen. Vi har derfor mere og mere brug for den i vores dagligdag. Ved at etablere små grønne oaser med en kombination af blomstrende træer, urter, stauder, samt græsser og sedumtage øger vi den grønne biomasse, samt de positive effekter dette kan have, på både menneskets helbred, men også for vores klima og sikring af vores insekter og fugle i byerne. Beplantningen som er valgt her til projektet, i Bastiansminde er derfor særligt udvalgt med dette i tankerne. Derudover har det været tanken ikke at etablere et landskab som kræver et højt plejeniveau. Men derimod give muligheden for at nyde et grønt og frodigt miljø, som kan nydes alle tider af året, uden den helt store arbejdsindsats.

Udover plejeniveau, blomstringstider, samt øget biodiversitet i tankerne, har sanserne også været et vigtigt element i sammensætningen. Beplantningen vil udover at stimulere synssansen også være med til at stimulere nysgerrighed. Der vil være mulighed for at sanke, rører, dufte og smage, og derved bidrage til en breder stimulering af sanserne året rundt.



Træer

1. ÆBLE 'Filipa'

Spise og madæble. Æblet egner sig godt til både most, cider, grød og kager og kan gemmes til mindst februar-marts. Kødet er hvidt og let syrligt, saftigt og meget aromatisk. Filippa er plukkemodent fra sidst i september.

2. ÆBLE 'Rød Ananas'

Saftigt, aromatisk og meget velsmagende spiseæble. Frugtkødet er hvidt og farves lyserødt lige under skrællen. Under gode opbevaringsforhold kan høsten holde sig til november. Rød Ananas er plukkemodent løbende fra sidst august til midt september.

3. ÆBLE 'Discovery'

Æblet hører til de bedste spiseæbler, og det er tidligt æble. Discovery har fast, sødt og let aromatisk frugtkød og egner sig både som spiseæble men også i lette salater og desserter. Discovery er plukkemodent fra slutningen af august.

4. Alm. Hæg – Prunus padus

Blomstrer i første halvdel af maj. Barken er sortbrun og dufter kraftigt af amygdalin når der kradses i barken. Blomsterne er hvide, sidder i en lang klase. Frugterne er kugleformede, sortglinsende stenfrugter, som er 6–8 mm. brede. Bliver sjældent højer end 4–6 meter.

5. Japansk kirsebær – Prunus serrulata

Kronen kan blive 5m høj og 4 – 6 m bred. Blomsterne er meget karakteristiske i både farve og form. Farven er oftest rosarøde med mørkegrønne blade, men fås også med hvideblomster. Træet blomstrer i april – maj måned. Anvendes oftest som signatur- og prydræer.

6. Sølvlø – Acer saccharinum

Træet er et stort og hurtigt voksende, løvfældende træ med en åben vækst. Bladene er karakteristiske for løn familien, med de ægformede og 5-lappede og smalle og meget spidse lapper. Ved løvfald bliver bladene klart røde, hvilket øger træets evne til at skabe identitet på pladser og i parker.

Barken er først glat og rødbrun, senere bliver den sølvgrå, og til sidst er den grå med smalle furer. Anvendes oftest som signaturtræer

7. Hvid tjørn – Crataegus monogyna

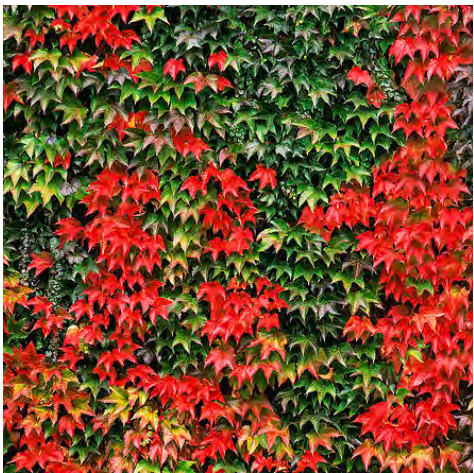
Træet er en stor busk / lille træ på 5–12 m i højden. Bladene er mørkegrønne og omvendt ægformede, 3–5 fligede med brede indskæringer. Har en rigblomstring i maj-juni. Hvidtjørn bærer de karakteristiske røde bær.

8. Himalayabirk – Betula utilis

Himalayabirk er et træ med sin egen karakter. Den er især kendt for sin specielle bark, som er skinnende hvid, og på en solfyldt dag lyser smukt op. Barken udskiftes løbende og danner derfor papirtynde flager. Denne løbende udskiftning af det yderste lag er emd til at give Himalayabirken sin flotte og meget særlige bark. Træet danner oftets en flerstammet krone, som giver træet en flot skulpturel form efter løvfald.

9. Fuglekirsebær – Prunus avium

Fuglekirsebær er et opretvoksende træ, 7–12 meter højt, med matte grønne blade og brunrød bark. Blomsterne er sne hvide fyldte blomster i hængende klynger samtidigt med løvspring i maj. Træet er meget rigt blomstrende og tiltrækker et væld af fugle og insekter.



Klatreplanter og Buske

1. Rådhus-vin –

Parthenocissus tricuspidata

Rådhus-vin er en løvfældende lian, med blade der er bredt ægformede eller næsten runde med tre kraftige tænder eller lappe. Det mest karakteristiske ved denne klatreplante er høst farven. Med den orange til postkasserød farve om efteråret, er den en sand pryd for et hvert uderum, og kan være med til at sætte farver på hegn og vægge.

2. Ribs – Ribes rubrum

Ribs er en løvfældende busk med en opret til overhængende vækstform er en løvfældende busk med en opret til overhængende vækstform. Bladene er 3–5 lappede med savtakket rand og hjerteformet afslutning ind mod stilken. Blomsterne sidder i lange klaser, og giver de karakteristiske røde bær, (fås også med gule og hvide bær).

3. Solbær – Ribes nigrum

Solbær er en lille, løvfældende busk med opret vækst. Bladene er 3–5 lappede med savtakket rand og en friskgrøn farve. Blomsterne sidder i klaser som på Ribs, og får de karakteristiske sorte bær med en muskatagtige smag.

4. Pil – Salix purpurea gracilis

lille tæt, fingernet, delvis krybende busk, indtil 1 m høj. Bladene er lanceformet og svagt håret. Pil er en hårdfør og robust busk, der tåler både slid og tilbageskæring.

5. Alm. hyld – Sambucus nigra

Hyld er et lille, løvfældende træ eller en stor busk. Bladene er uligefinnede med ovale småblade, der har savtakket rand. Hyld blomstrer i juni-juli. Hyld anvendes mest for sine blomster og bær. Busken er hårdfør og tåler slid og kraftig beskæring.

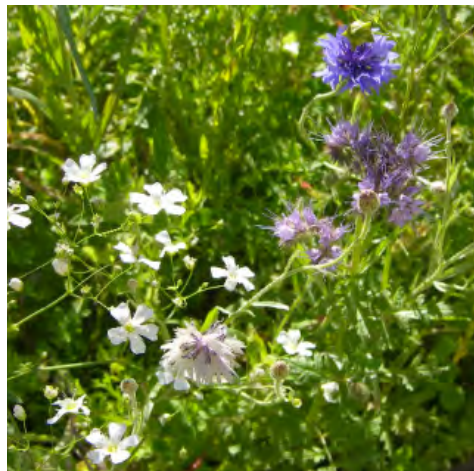
6. Hassel – Corylus avalana

Hassel er en mangestammet oftest 3–5 meter høj busk. Bladene er runde eller omvendt ægformede med rundtakket rand og kort spids. Hassel blomstre i marts april, og sætter herefter nødder som modne hen i efteråret/ tidlig venter. Hassel er en vigtig med spiller da den ikke kun lokker enkelete fugle men sikre en god bestand af egn.

7. Sommerfuglebusk – Buddleja davidii

Sommerfuglebusk er en løvfældende busk med en tragtformet, men dog overhængende vækst. Bladene er elliptiske og helrandede. Oversiden er gråligt mørkegrøn, mens undersiden er grå.. Sommerfuglebuske har en lang blomstring, som strækker sig fra juli til september. Blomsterne ligner syrenblomster en hel del, og de sidder samlet i tætte klaser ved skudspidse, og har en søf og krydret duft. Sommerfuglebusken er en rigtig, god medspiller når det gælder biodiversitet, da den tiltrækker nektar søgende insekter. Herunder Sommerfugle.

1	2	3
4	5	6
		7



1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	



Græs, engblomster, stauder og kryderurter

1. Naturgræsblanding

Tuedannende græsser. Naturgræsblandinger kan sås alene eller sammen med blomsterblandinger. Fordele ved denne naturgræsblanding er at der skal et minimum af vedligeholdelse til. Egner sig godt til at kombinere med naturengblandinger.

Blandingen alene indeholder:

Fåre Svingel, Alm. Kamgræs og Mosebunke

2. Blomstermarksfrøblanding

Denne blanding indeholder en bredvariation af etårige blomster. Blandingen blomstre det meste af foråret og frem mod efteråret. Dette sikrer at der er et rigt blomstrende liv som tiltrækker honningbier og sommerfugle, derved sikrer man en højere biodiversitet.

Blandingen indeholder:

Honningurt, Blodkløver, Hjulkrone, Jomfru i det Grønne, Sløjfeblomst, Morgenfrue, Kornblomst, Mølleblomst, Godetia, Brudeslør, Rødkløver

3. Regnbedsfrøblanding

Denne frøblanding egner sig godt til arealer som med jævne mellemrum bliver udsat for oversvømmelse/ ekstra tilført regnvand. Her sikres en robust og blomstrende blanding som bidrager til området biodiversitet.

Denne blanding indeholder:

Alm. Hvene, Krybende Hvene, Hjertegræs, Bakkesvingel, Rødsvingel, Kornblomst, Klinte, Morgenfrue, Purløg, Lancetbladet Vejbred, Hvid Okseøjle, Alm. Røllike, Farvegåseurt, Blåhat, Hundetunge

4. Naturengsfrøblanding

Denne blanding egner sig godt på skyggefulde steder. Her sikres tillige en bred blomstringstid og øget biodiversitet, samt mulighed for at sanke ramsløg mm.

Denne blanding indeholder:

Rødsvingel, Alm. Rapgræs, Mosebunke, Alm. Hvene, Skovjordsbær, Nældekløkke, (Hulkr. Kodriver), Løgekarse, Dagpragtstjerne, Ramsløg, Natviol, Akeleje og kan også kombineres med naturgræsblandingen.

5. Skovjordsbær – *Fragaria vesca*

Skovjordsbær er en god plante til anvendelse som bunddække. Den blomstre i maj-juni og giver små spiselige jordsbær. Fugle og andre insekter elsker skovjordsbær. De vil derfor sikre en rigere

fugleliv, samt insektliv.

6. Solhat – *Echinacea purpurea* 'Magnus'

Solhat er en gammel lægeurt. Solhat er en smuk blomstrende staudder som udover sin smukke blomster og mulighed for høst giver en god højde i bedende.

Solhat blomstre fra juli-september.

7. Citronmelisse – *Melissa officinalis*

Citronmelisse er en velkendt krydderurt oftest anvendt i deservitter mm. Citronmelisse breder sig og blomstre skønt. Blomstringen tiltrækker bier og er derfor en vigtig medspiller i forøgelsen af biodiversiteten. Citronmelissen kan udover dette være med til at stimulere nysgerrige børn og ældre og deres duftsans og smagssans. Den kan samtidig sankes til fælles arrangementer og anvendes til fælles madlavning.

8. Mynthe – *Mentha piperita*

Mynthen er endnu en velkendt krydderurt som deler de samme egenskaber som Citronmelissen. Får den lov at brede sig, vil den overvældende blomstring tiltrække en væld af insekter, især bier.

Den kan samtidig sankes til fælles arrangementer og anvendes til fælles madlavning.

9. Lammeøre – *Stachys officinalis*

Lammeøre er en skøn staudder som alle kender. Denne staudder giver en varieret grøn farve til bedet, da den bliver mere grålig grøn end frisk grøn.

Det mest karakteristiske ved lammeøre er dens blade. Bladene bliver dunet og bløde og er derfor blandt børns yndlings staudder da de er med til at stimulere deres taktile sans.

10. Timian – *Thymus vulgaris*

Timian behøver nok ikke nogen grundig introduction. Denne krydderurt er en af de mest hårdføre og mest anvendte. Timian er en fantastisk bunddække plante. Blomstringen er rigt og tiltrækker mange insekter her blandt bier.

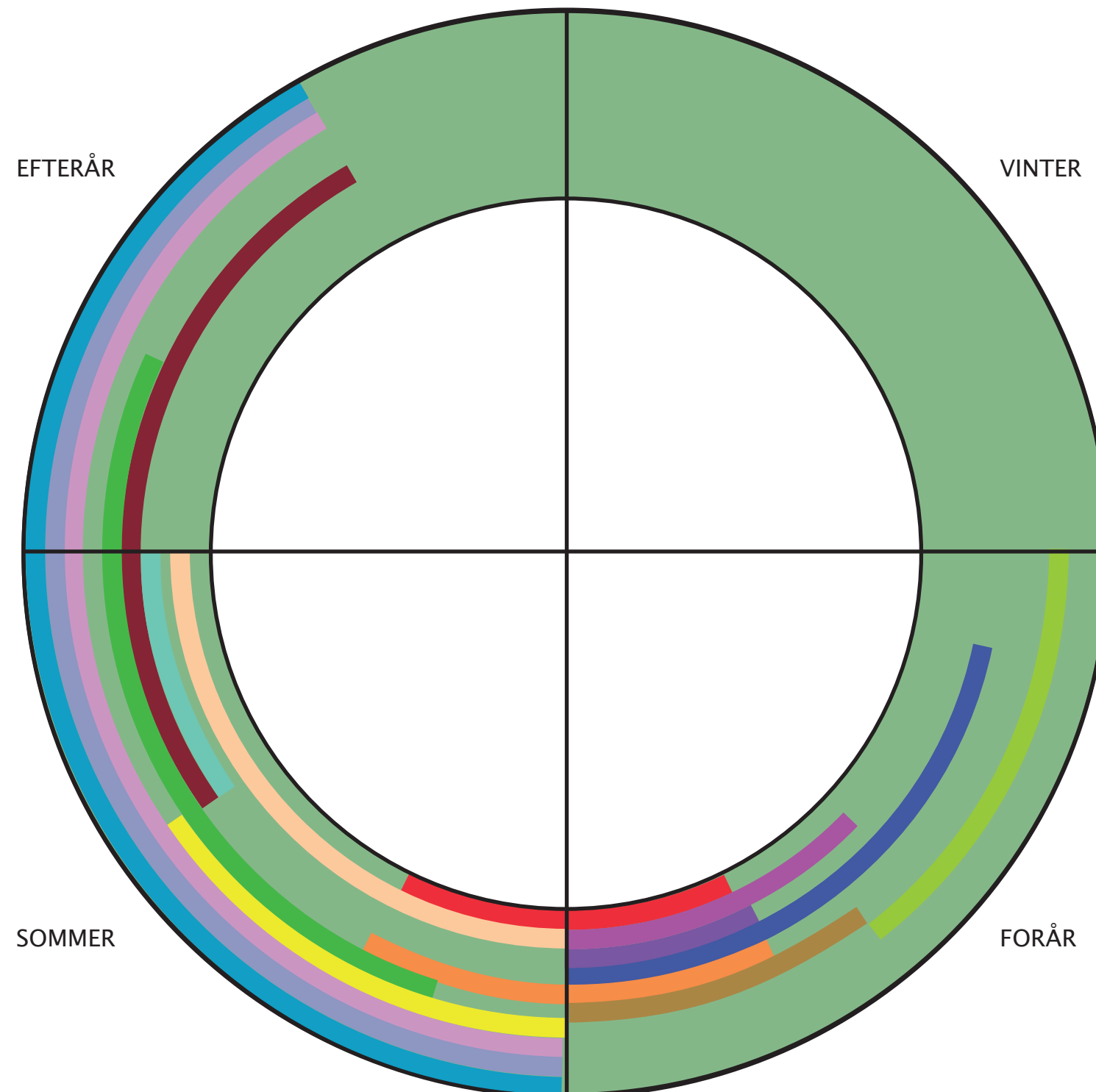
11. Sedumtag

Sedumtage er grønne tage som bidrager positivt til optagelse af de stigende regnmængder. Sedumtage består oftest af vækster fra Skandinavien og er derfor med til at sikre arterne er hårdføre, samt er med til at sikre bæredygtighed.



Plan 1:200

BLOMSTRINGS DIAGRAM

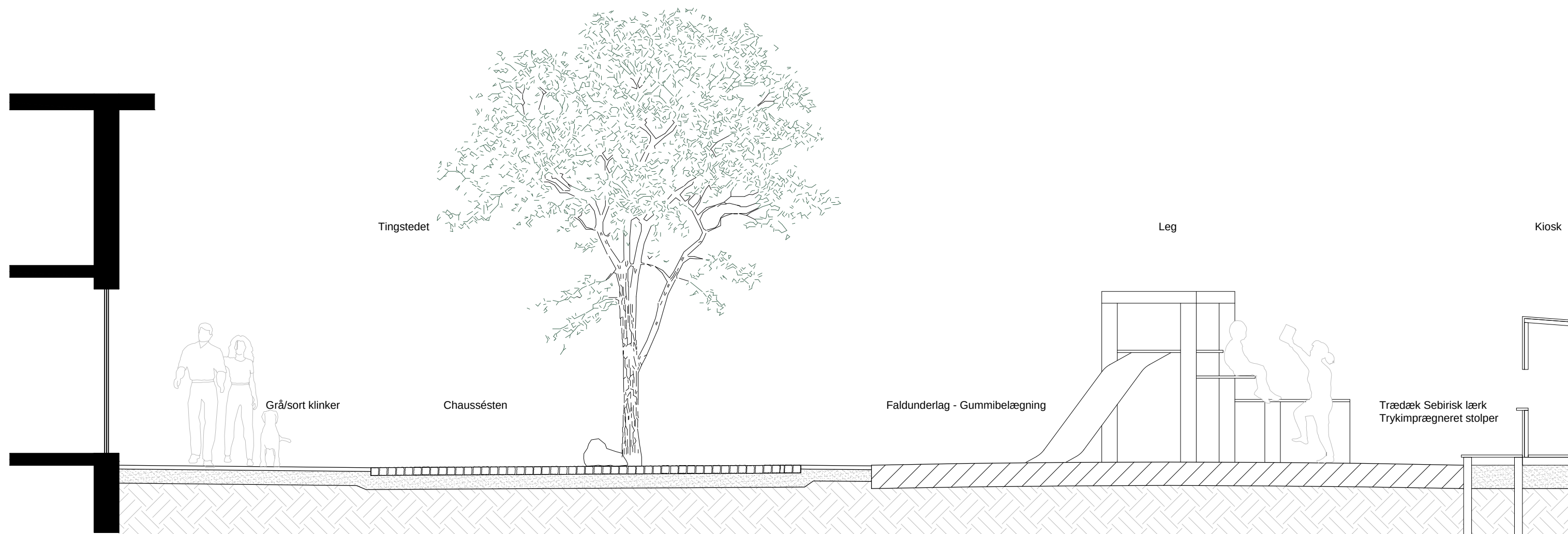


Farvekoderne skal ses sammenhængende med de forrige beskrivelser af beplantningerne.

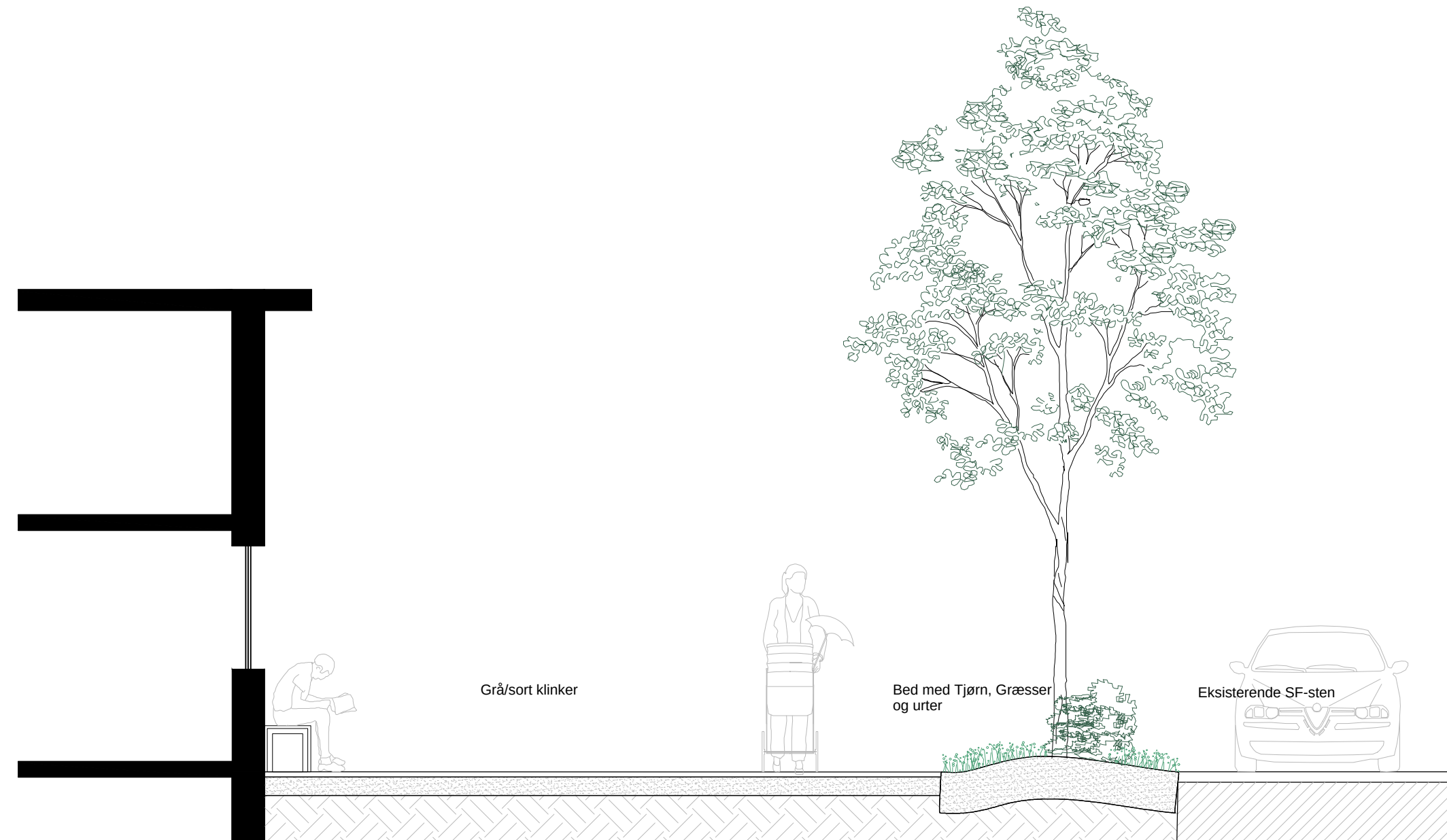
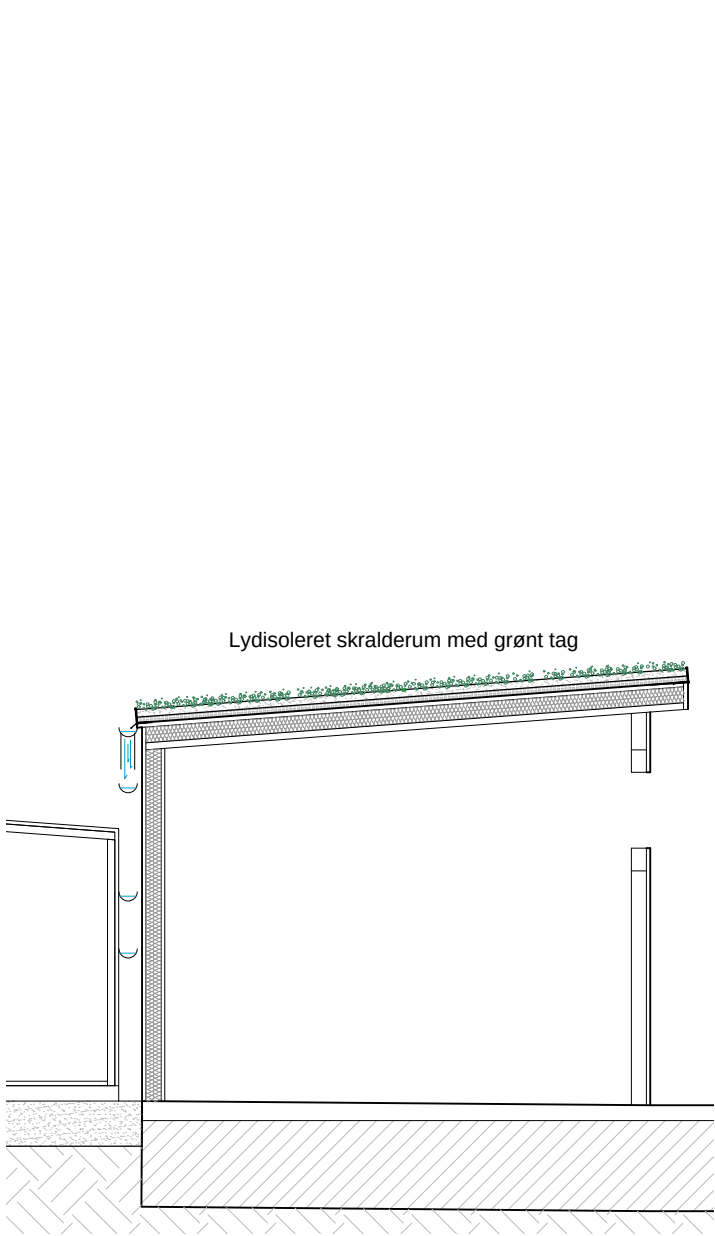
MATERIALER

ELEMENT	MATERIALE	TYPE
PLANTEBEDE		
	Jord Træer Buske Stauder/Urter Opbinding Græsfrø Blomsterfrøblanding	Muld 10-12 Højstammet, med klump 60-100 i potter i små grupper af 3 Potter, små 4-6 pr.m ² Rundstokke og seler eller lærreds snor Jf. plantebeskrivelser Jf. plantebeskrivelser
BELÆGNINGER		
	Klinker Chaussésten 0/8 afretningsgrus Stenmel fugemateriale Faldunderlag gummibelægning	Mørk bretagne Københavnerblanding (nordisk granit) Sættemateriale til klinker og Chaussésten Knust lyst nordisk granit Grå Gummiasfalt og EPDM top
TRÆKOSTRUKTIONER		
	Stolper Lægter Hulprofiler Lammeler/regler Mineraluld Fiberdug Terressebræder Forskalningsbrædder	100x100mm Varmbehandlet eller trykimprægneret 100x50mm Varmbehandlet eller trykimprægneret 50x50mm galvaniseret og valset til radier, jf. hegnsform 45x45mm Sibirisk lærk, høvlet afrundede kanter 100mm tykke bats til støjhegn 40g/m ² , Sort 28x145mm, Høvlede, Sibirisk lærk 25x100mm, Ru eg
LEG		
	Genbrugs tagrender Genbrugs nedløbsrør Klatreklodser Maling Trampoliner Savede træstubbe Div. byggematerialer	Indhentede og rensset genbrugsrender (evt. malet i sjove farver) Indhentede og rensset genbrugsrør (evt. malet i sjove farver) I varierende størrelser og farver Livlige farver til opfriskning af eksisterende legeredskaber 2stk. trampoliner Inhentede savede rå træstubbe i varierende højder og diameter Nyt legekiosk/hus

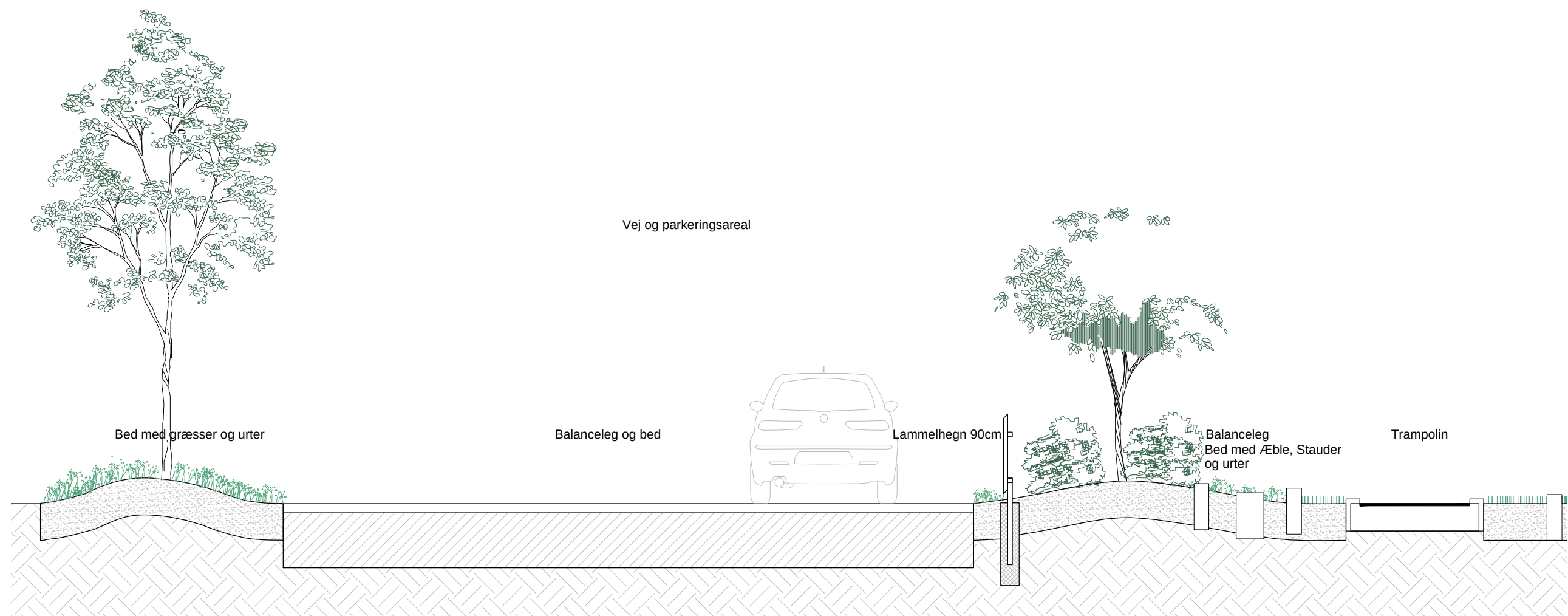
SNIT



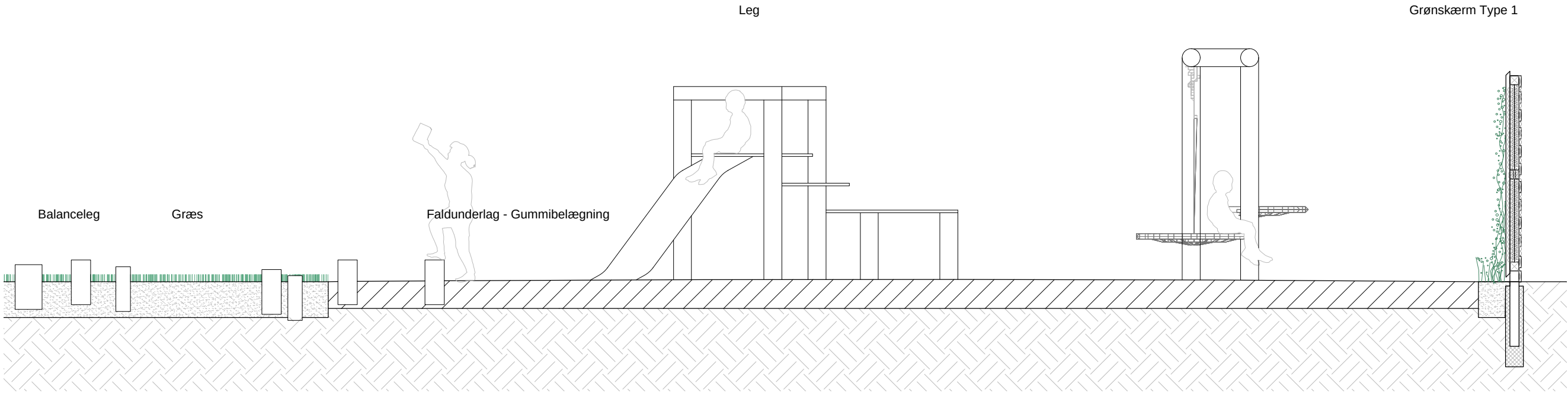
Principsnit A-A 1:50

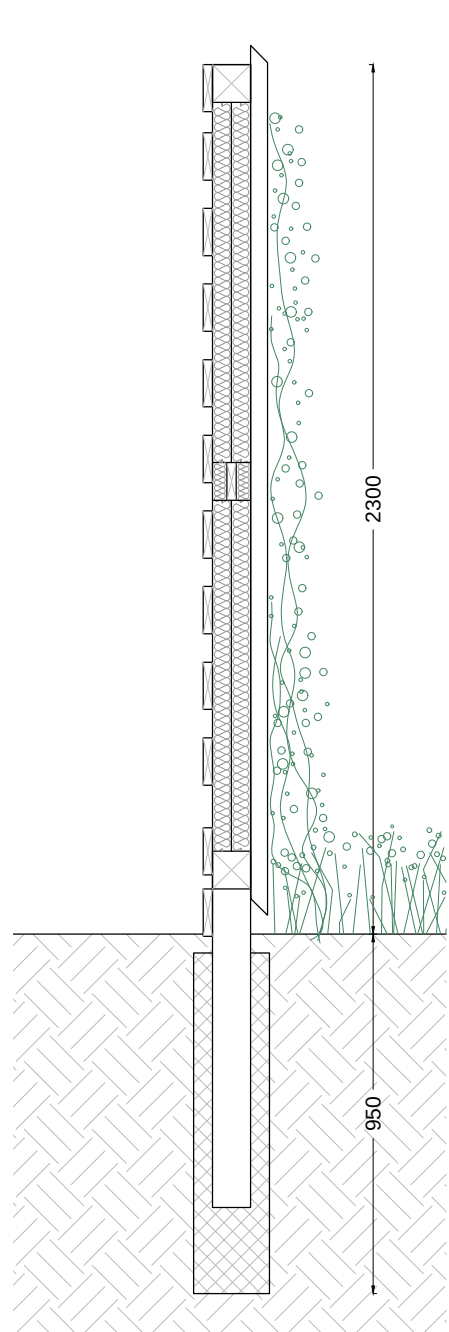


Principsnit B-B 1:50

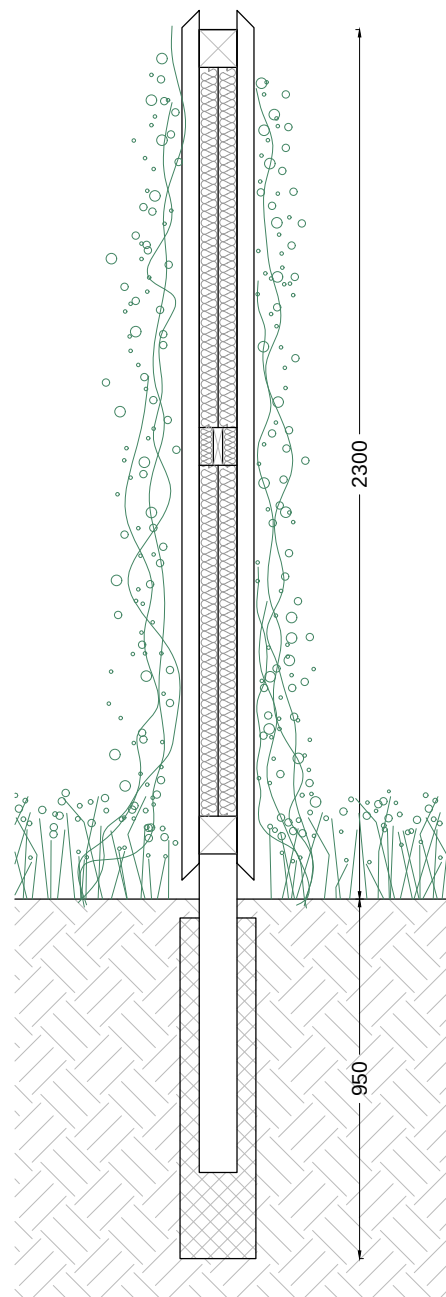


Principsnit C-C 1:50

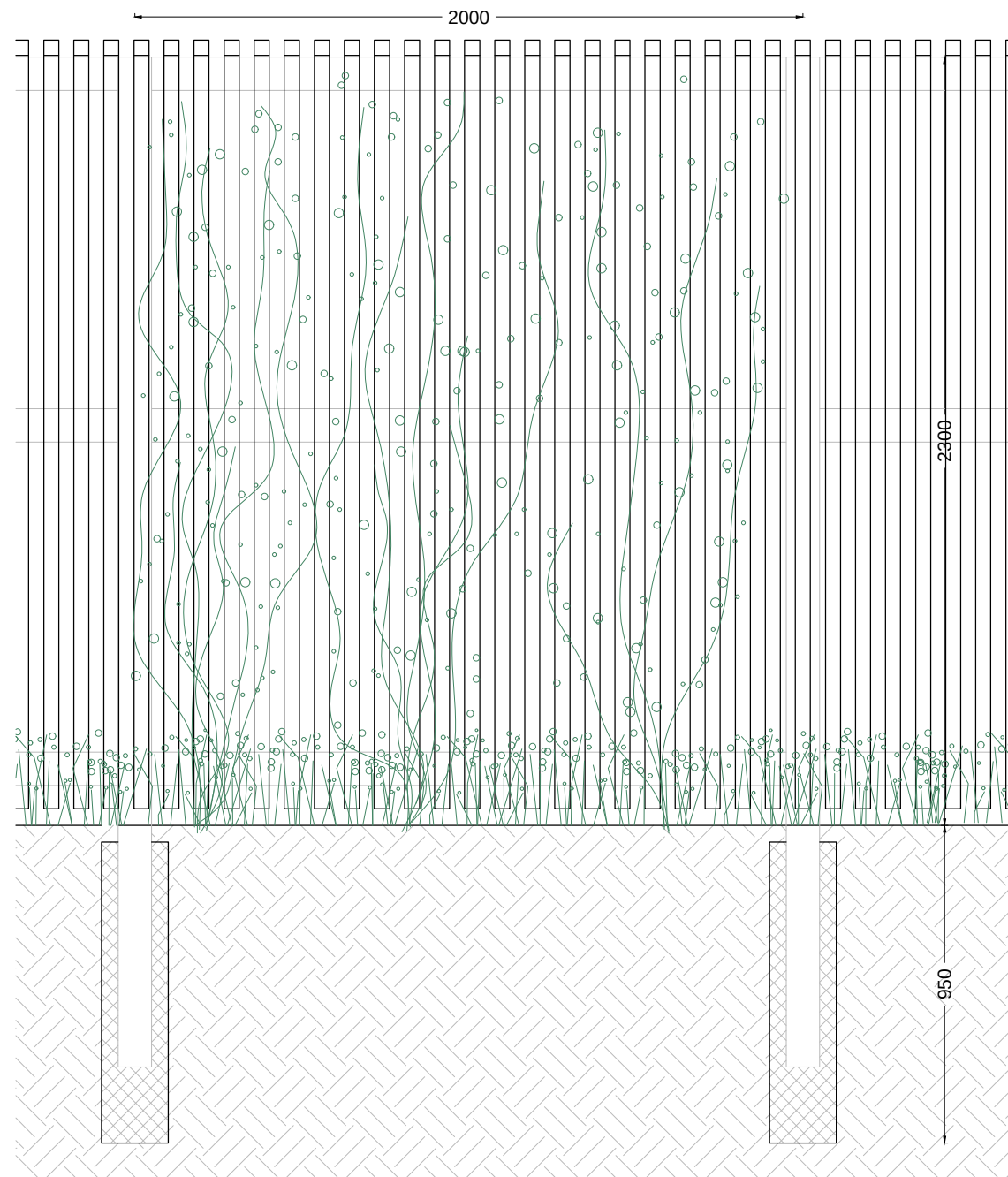




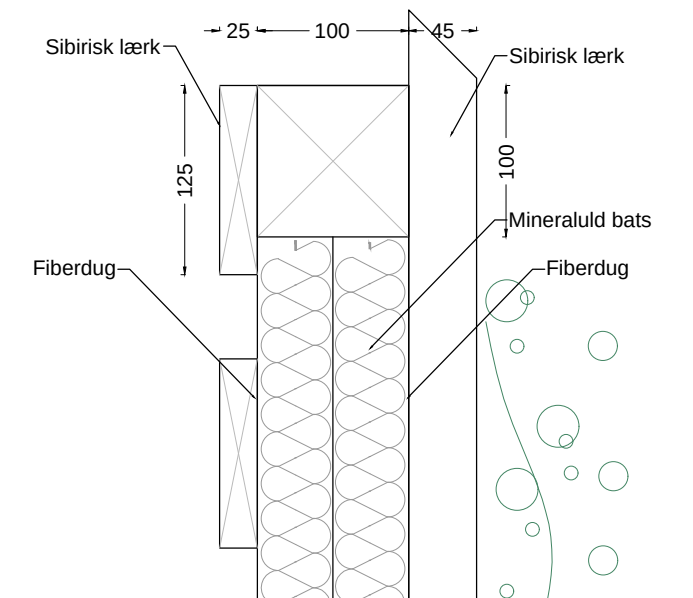
Snit E-E Type 1 1:50



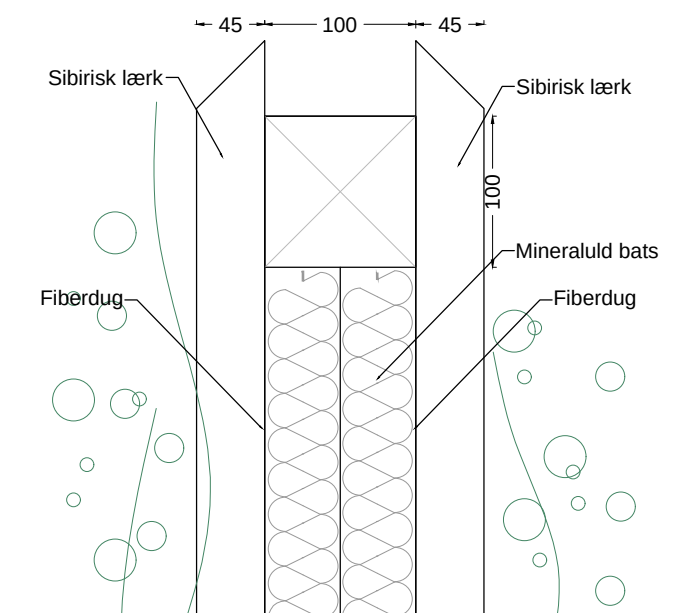
Snit E1-E1 Type 2 1:50



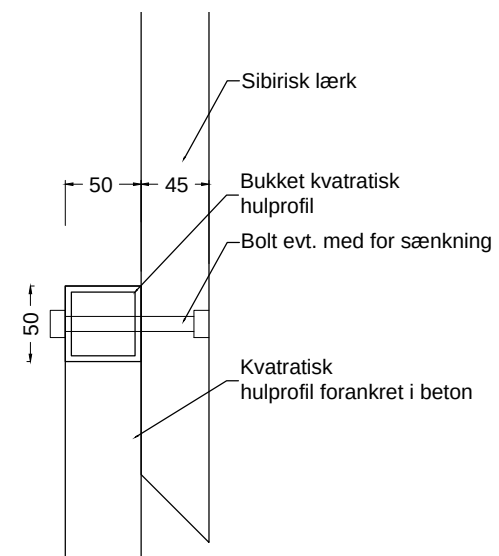
Opstalt 1:50



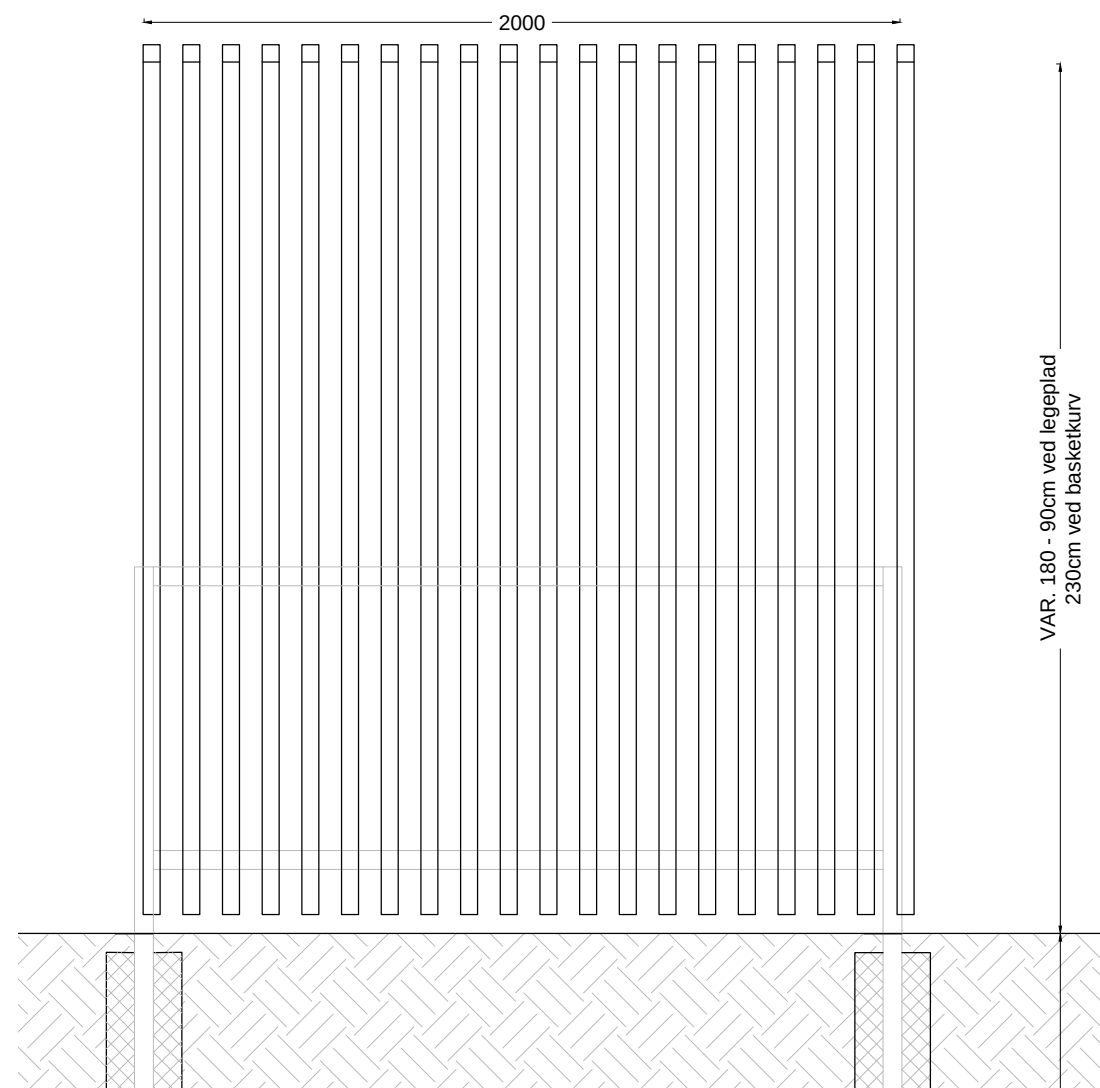
Detalje Type 1 1:50



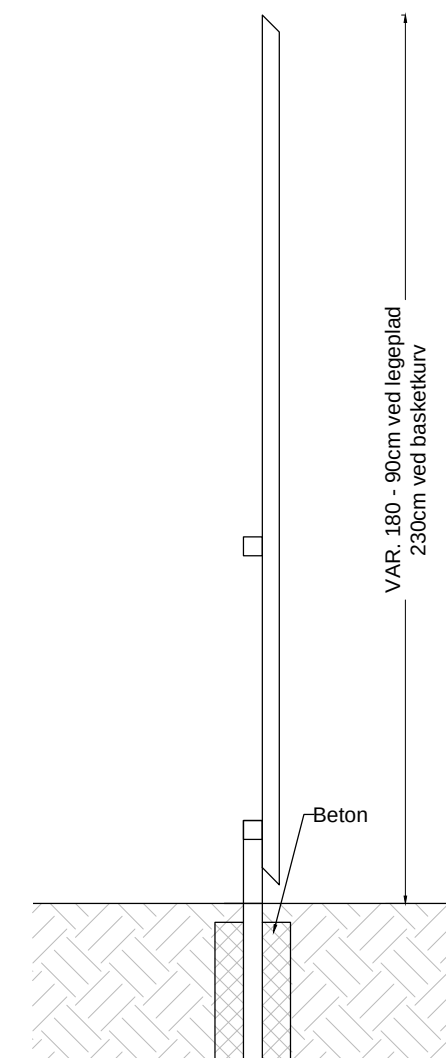
Detalje Type 2 1:50



Detalje D-D 1:50

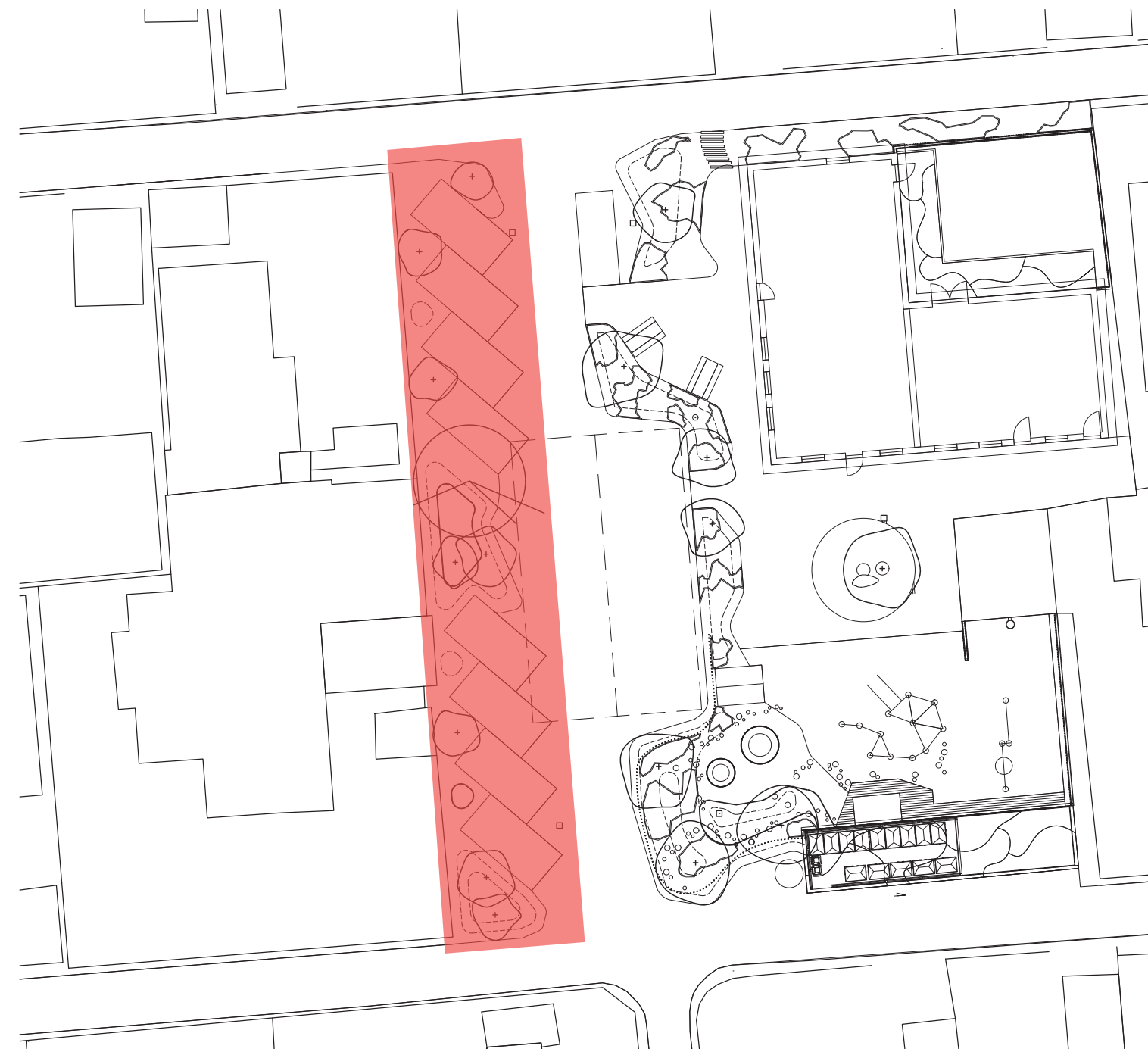
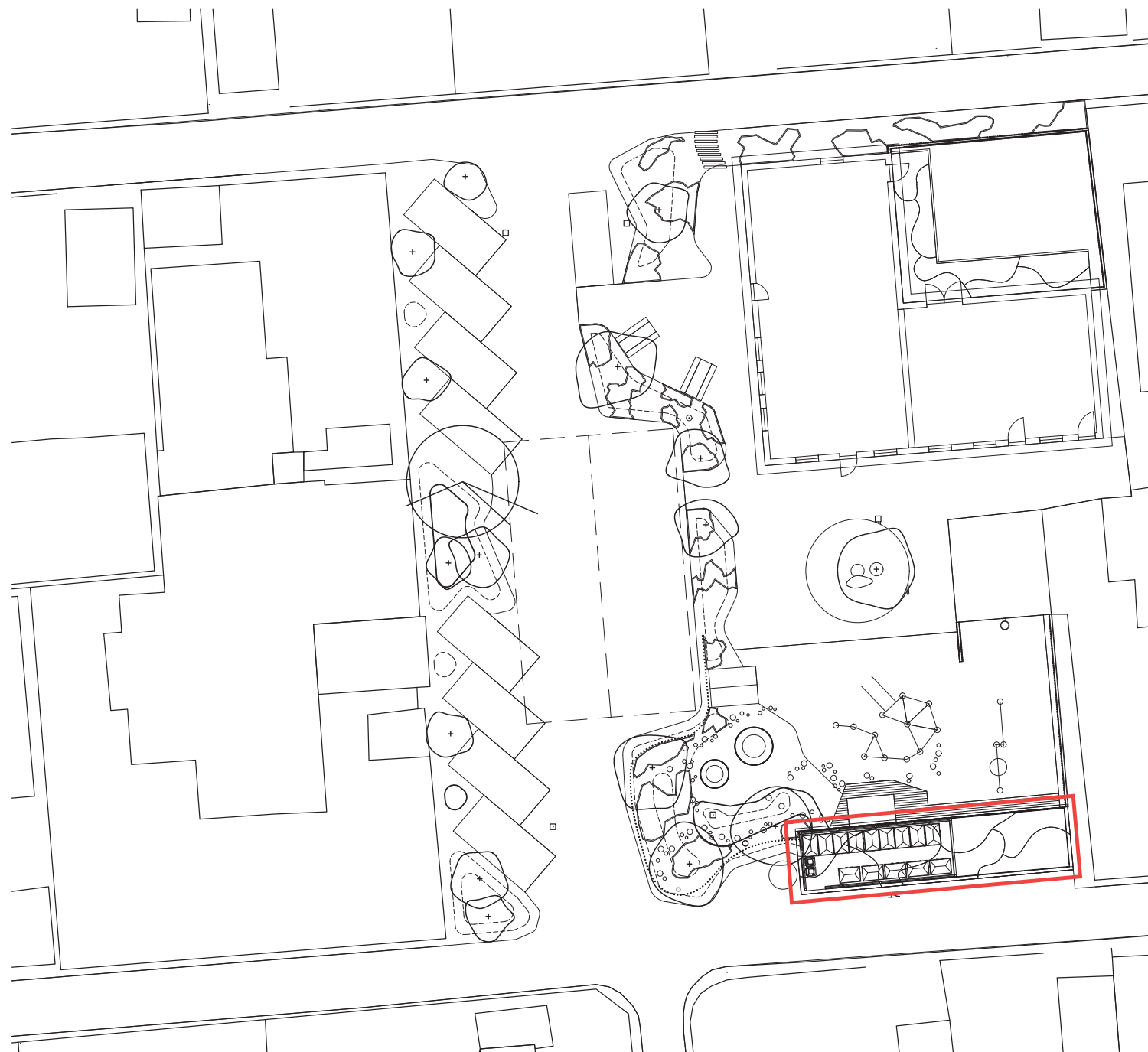


Opstalt 1:50



Principsnit D-D 1:50

PROCESPLAN



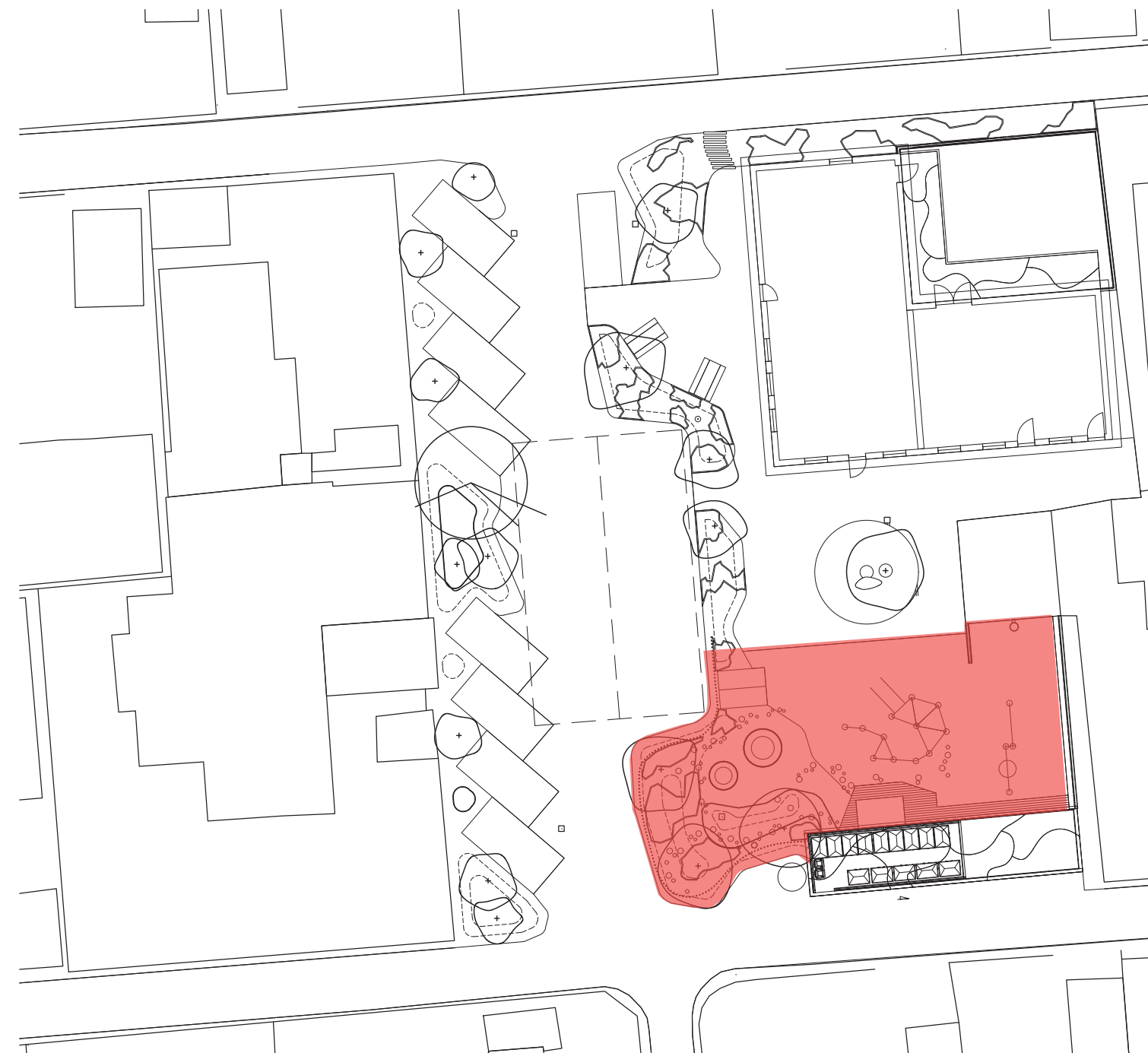
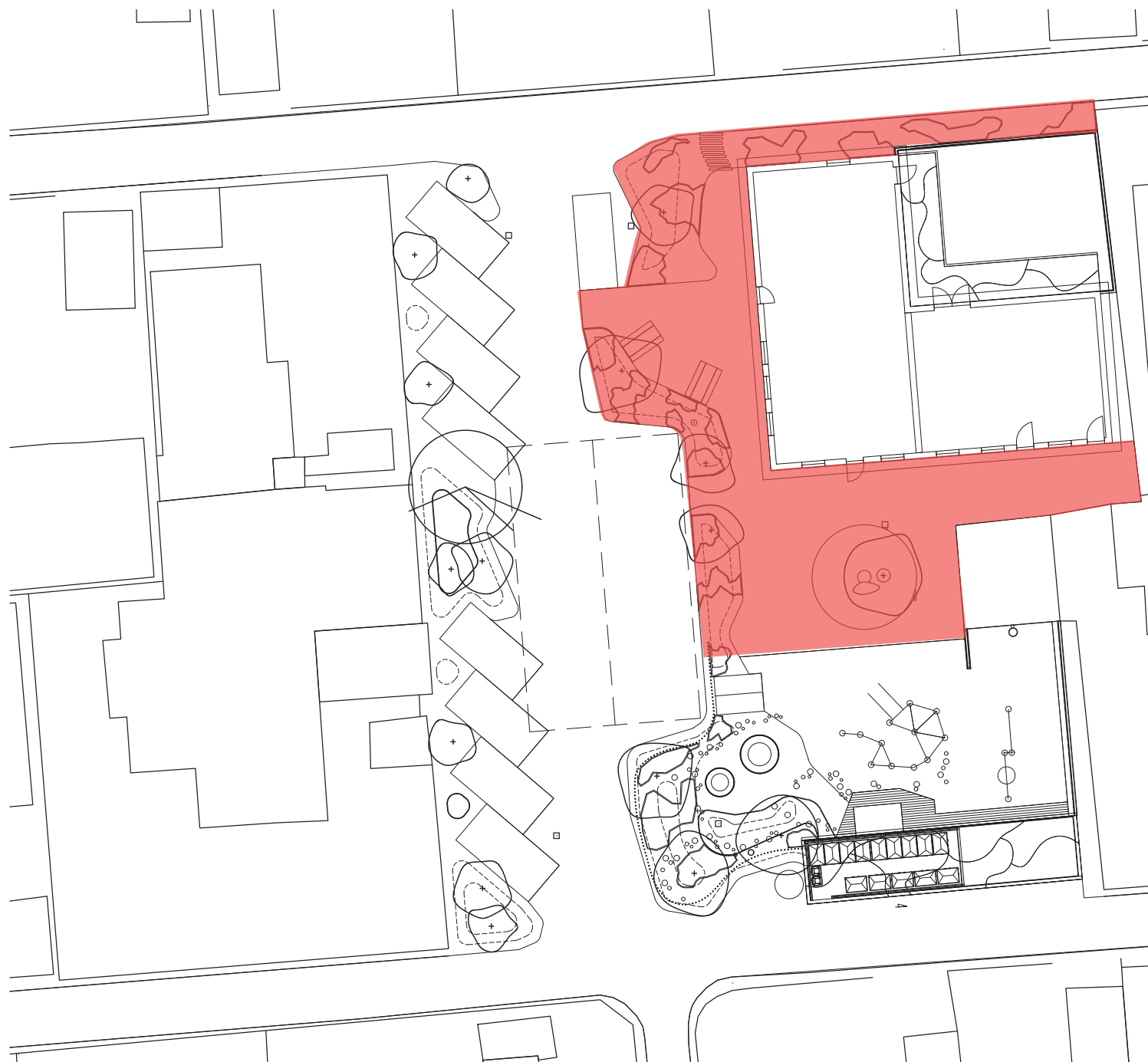
ETAPE 1.

Flytning af skraldeskur.

Skraldeskuret afmonteres og skilles i mindre flytbare dele. Asfalten ved det eksisterende boldbur, brydes op og der etableres nye punktfundament, samt flytning af ledning, til belysning af skuret. Den eksisterende belægning udvides med nye SF-sten suppleret med nyt afretnings lag (forudsat at eksisterende bund stadig er intakt). Skuret samles men med enkelte modifikationer. Indgang flyttes så der er indgang på langsiden, mod storskralsrummet. Minder vinduespartier ved gammel indgang blændes af. Skuret efter isoleres og der opsættes akustik forbedrende beklædning indvendigt (Evt. brædder sat med luft i mellem). Støjreducerende foranstaltninger kan begrænses til ind mod nærmeste nabo. Alternativt udføres dette for hele skuret.

ETAPE 2.

Nedlæggelse af p-pladser samt etablering af bed. De eksisterende p-pladser nedlægges, og gamle kantsten fjernes og bortkøres. Eksisterende beplantning ryddes og fjernes. Ole brolæggersten flyttes til midlertidig lokalitet. Der etableres 8stk. 45grades parkering, som anvist på situationsplanen. Her på regens det at udvide eksisterende belægning med SF-sten. Her kan det med fordel anvendes SF-sten fra de fremtidige bed arealer, for at spare på indkøb af nye, samt genanvende gamle SF-sten og bevare stedet patina i belægningen. Bede etableres ved at grave de første 15-20cm grusmateriale, under den gamle belægning langs med grundene, mod vest, herefter på fyldes muld så der er minimum 15-20 cm muld under græs og hvor der skat etableres nye træer skal der udlægges minimum 40cm muld i nogle hævet bakkeformationer . Hvor der udvides med belægning ind i gammelt bedareal opbygges ny bund svarende til den eksisterende bundopbygning. I bagkant af p-pladserne etableres der en brostenskant sat i beton, for at sikre styrken på belægningen. SF-sten tilskæres, så de passer til brostenskanten. Beplantningsarbejdet kan udføres i det omfang som drejer sig om tilsåning af græsser. Evt. blandet med blomsterblandingen.



ETAPE 3.

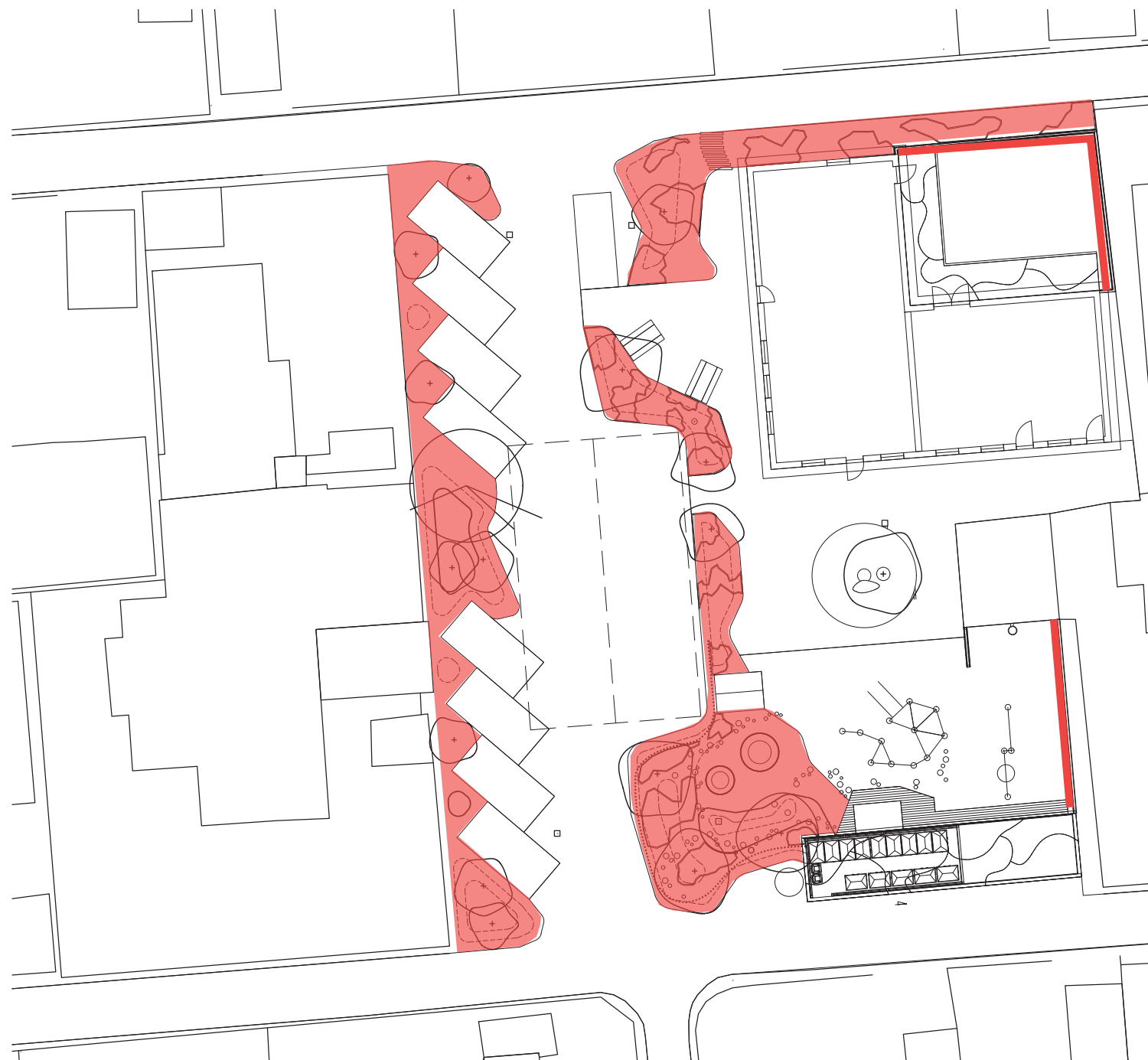
Etablering af fællesarealet omkring fælleshuset.

Eksisterende beplantning ryddes og fjernes. Eksisterende belægning tages op og bortkører. Alternativt sælges som brugte sten eller anvendes, til etablering under skraldeskuret og p-arealer. Dog vil der være behov for opfyldning med grus midlertidigt til arbejdet i denne etape startes op. Eksisterende bund suppleres med nyt afretningslag, samt ny bundopbygning hvor gamle bedarealer nedlægges og ny bælgnings etableres i stedet. Eksisterende flagstang flyttes til ny lokalitet og støbes på ny fundament. Afvanding af arealet skal ledes til eksisterende riste. Disse vil muligvis skulle indreguleres efter etablering af ny faldforhold. Den nye belægning udlægges som anvist på situationsplanen. I bedarealerne som skiller p-areal og fællesareal ad, etableres som ved bedene langs med p-pladserne. Tingstedet etableres med en cirkulær plads af chaussésten. Opbygningen her skal bestå af en rodvenligbefæstelse i minimum 40cm tykkelse. Omkring det nye træ etableres der et cirkelformet åbent bed, med $\varnothing$ 1m som tangerer op ad den store cirkel, som udgøre tingstedet. I det åbne bed plantes det nye træ. Her placeres Ole brolæggerssten.

ETAPE 4.

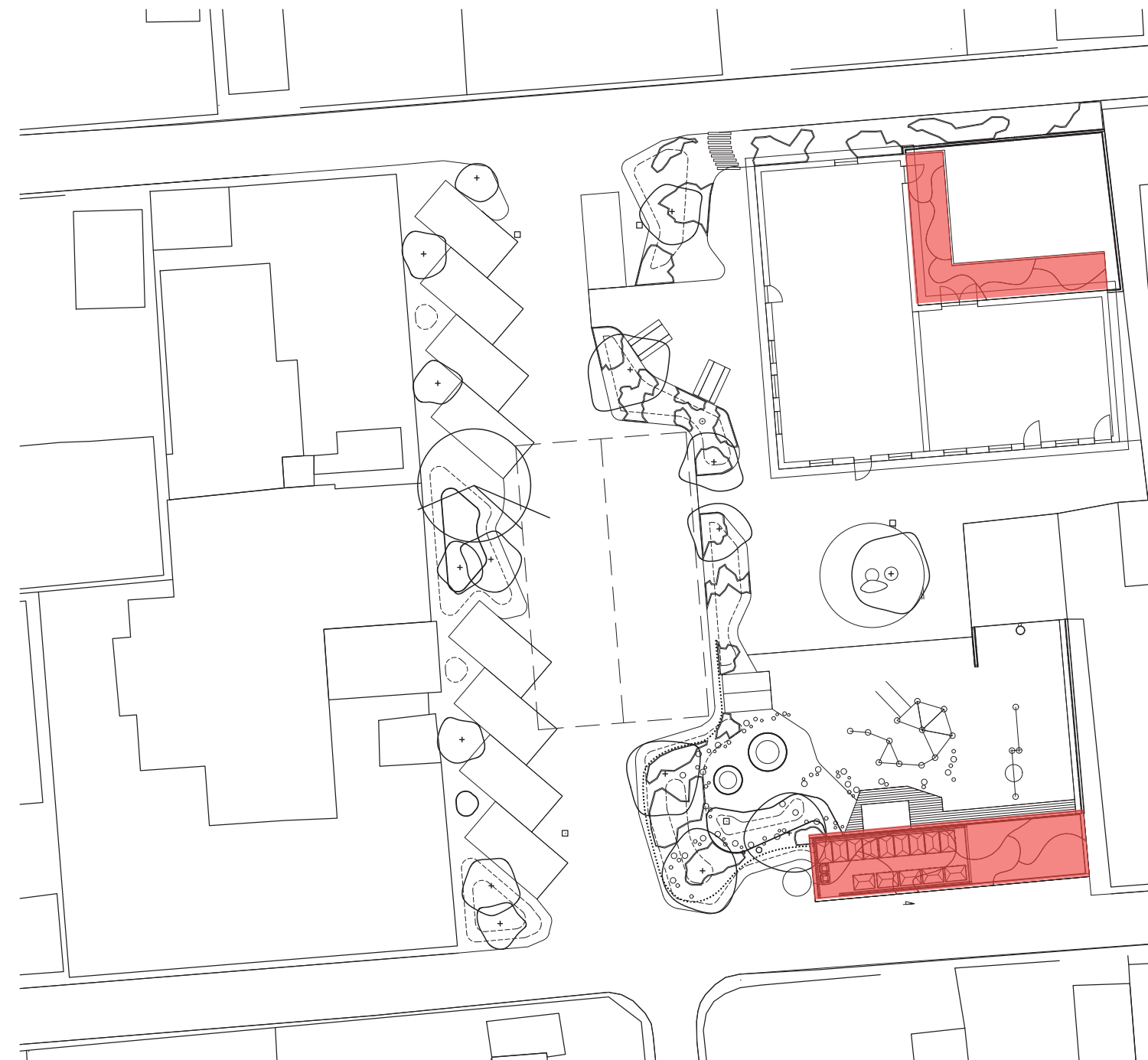
Etablering af legeareal.

Eksisterende faldunderlag, samt asfalt, ryddes og bortkøres. Eksisterende legeredskaber afmonteres og lægges i depot. Nye fundamenter etableres hvor nye legeredskaber, samt trædæk skal placeres (eller de placeres direkte i jorden med en støbning omkring). Der etableres ny bundopbygning, samt faldunderlag af faldgummi jf. leverandørens anvisninger. Det kan være nødvendigt at supplere med nyt dræn under faldgummiet for at sikre mod konstant opfugtning. Trædæk, legeshus, samt legevæg og vandleg etableres efterfølgende. Trampoliner installeres og bede omkring legeareal etableres. Efter muldudlægning i bede, etableres hegnet.



ETAPE 5.

Etablering af færdig beplantning, samt af grønneskærme type 1 og 2.
De grønneskærme etableres. Herefter finreguleres bedene og der sås og tilplantes jf. situationsplanen, med de angivne beplantninger nævnt i beplantningsafsnit.



ETAPE 6.

Etablering af grønnetage samt halvtage ved gårrum ved fælleshus.
Sidste del af projektet etableres der et havtag langs med bygningen i gårrummet ved fælleshuset. herpå samt på taget af skraldeskuret. Etableres der grønnetage, jf. leverandøren, med sedummåtter.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Drift og vedligeholdelse

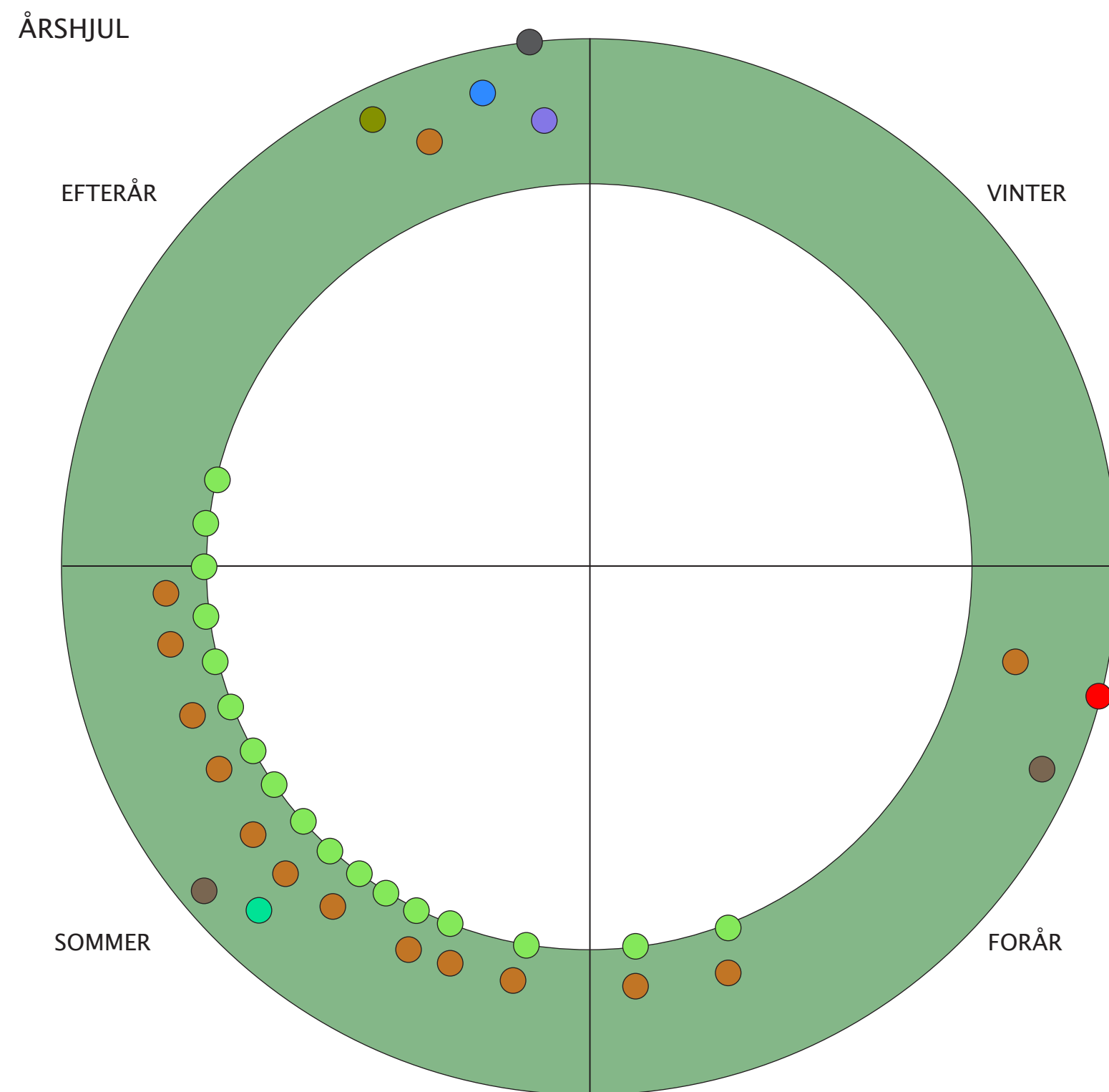
Bastiansminde vil i fremtiden have et mere grønt udtryk. Det har været hensigten at imødekomme ønsket om mere grønt, men uden at det pålægger beboerne ekstra stor arbejdsbyrde, i vedligeholdelsen af fælles arealet. Biodiversitet har været vigtig tema for valg af beplantning. Men øget biodiversitet er ikke altid foreneligt med mere vedligeholdelse. Beplantningsvalget har derfor taget udgangspunkt i en let vedligeholdelse strategi.

Beplantningen skal udvikle sig naturligt og et minimum af indgreb, vil styrke denne naturlige udvikling.

Der vil altid ligge et større arbejde i nyanlæg. men valg af græsser og urtebeplantninger etableres hurtigt og vil derfor sikre et hurtigt naturligt begrønning af fællesarealet.

DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSES DIAGRAMMER

Element	Plejeniveau og tilstandskrav	Antal gange pr. år
 Belægninger	Renholdt så gener for regnvand, gang og ophold ikke opstår	Efterbehov, Mest efterår efter løvfald 1–2 gange pr. år
 Træer	Ukrudt fjerne omkring stamme, samt vanding	Vanding efter min. 1 gang pr. uge i vækstsæsonen. Ukrudt løbende må ikke dominere og hæmme træernes vækst
 Stauder	Ukrudt fjernes i etableringsfasen 1–2år, nedskæring af døde plante dele	Nedskæring 1 gang pr. år i tidligt forår/sen vinter. Ukrudt løbende henover vækst sæsonen
 Græsser	Græsserne slås som ekstensiv pleje, og afklip opsamles	Klipning 1 gang pr. år. i efterårs perioden efter blomstring, afklip fjernes
 Urtebeplantninger	Urterne slås som ekstensiv pleje, og afklip opsamles	Klipning 1 gang pr. år. i efterårs perioden efter blomstring, afklip fjernes når blomterstande har smidt frø
 Grønne tage	Beplantningen på tagflader eferses, ingen særlig plejeniveau	Efterses løbende efterblantes kun ved større udfald af beplantning
 Regnbed	Urterne og græser slås som ekstensiv pleje, og afklip opsamles	Klipning 1 gang pr. år. i efterårs perioden efter blomstring, afklip fjernes når blomterstande har smidt frø
 Træflader og hegn	Efterses for fugtskader og råd, behandles med naturlig olier eller maling	Råd og fugtskader skal udbedres efter omfang. maling eller oliering efter behov, dog gerne hvert 5år.
 Legearealer	legeredskaber efterses efter for sikkerhedsbrud, gummi belægning renholdes	Sikkerhedseftersyn 1. gang pr. år, Forår. Regnholdelse af gummibelægning løbende efter behov, mest efterår



VISUALISERINGER & MOODBOARD









