

Andelsforeningen

Bastiansminde

Referat af ordinær generalforsamling 2020 i Andelsforeningen Bastiansminde
Lørdag den 21. august 2021, kl. 10.00

Dagsorden for Generalforsamling 2020:

1. Valg af dirigent
2. Regnskab for 2019
3. Valg til bestyrelsen indtil Generalforsamling 2022:
Formand Caspar Tribler modtager genvalg
Næstformand Michael Bondo Friis-Hasché modtager ikke genvalg
4. Eventuelt

OBS: Dagsordenen indeholdt færre punkter grundet aflysning af GF 2020, der ikke kunne afholdes i 2020 pga. forsamlingsrestriktioner. Formandens beretning blev skudt til GF 2021 som blev afholdt umiddelbart efter, ligesom budget 2020 ikke længere var aktuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent

Morten Busch fra HF Engvang blev valgt som dirigent og takkede for valget. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Bettina (C8) og Susan (C2)
79 haver var fremmødt.

Ad punkt 2 - Regnskab for 2019

Regnskab for 2019 blev gennemgået af kasserer Nils Hansen. Ingen spørgsmål.
Regnskabet blev godkendt.

Ad. punkt 3 - Valg til bestyrelsen indtil Generalforsamling 2022

Formand Caspar Tribler modtog genvalg. Ingen modkandidater. Genvælgt indtil GF 2022.

Næstformand Michael Bondo Friis-Hasché modtog ikke genvalg. Bettina (C8), Beate (C3) og Iben (C56) stillede op. Iben (C56) blev valgt ind i bestyrelsen indtil GF 2022.

Ad. punkt 4 - Eventuelt

Ingen sager under eventuelt.

Referat af ordinær generalforsamling 2021 i Andelsforeningen Bastiansminde Lørdag den 21. august 2021, kl. 10.30

Dagsorden for Generalforsamling 2021:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for 2020
4. Budget 2021
5. Forslag om forskønnelse af fællesplads
6. Andre indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen indtil Generalforsamling 2023:
 - Kasserer Nils Hansen modtager genvalg
 - Bestyrelsesmedlem Betina Rørbo (suppleant efter Line Jensen) modtager valg
 - Bestyrelsesmedlem Karen Hansen modtager genvalg
 - Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
 - Valg af 2 revisorer for 1 år
 - Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år
8. Eventuelt

Ad. Punkt 1 - Valg af dirigent

Morten Busch fra Haveforeningen Engvang blev valgt som dirigent og takkede for valget. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Bettina (C8) og Susan (C2)
81 haver var fremmødt.

Ad. Punkt 2 - Formandens beretning

En rum tid er gået siden sidste beretning - faktisk er det nu over to år siden og meget er sket i foreningen på trods af vores store udfordring: Corona'en.

Jeg vil derfor nøjes med de større linjer og derefter rette blikket fremad mod nye og forhåbentligt lysere tider for samvær mellem os, der bor i dette lille smørhul.

Mange arrangementer har været aflyst, men det lykkedes os blandt andet at holde Fastelavnsfest sidste år, lige som at der blev afholdt Ældreskovtur i amputeret form, da vi var tvunget til at blive på matriklen og spille banko. Alligevel var det en hyggelig dag og der blev fortalt gode historier om gamle dage fra nogle af de seniorer, der har boet her i en menneskealder. Jeg kan kun opfordre foreningens mange nye og yngre beboere til at alliere sig med de ældre og prøve få de gode røverhistorier ved fremtidige festlige lejligheder.

Af samme grund blev jeg også glad, da der tikkede en besked ind i mailboksen henover sommeren. Her fortalte en gruppe af foreningens beboere, at de på eget initiativ har sat sig for at skrive foreningens historie. Den glæder jeg mig virkelig til at læse og håber at nogle kan bidrage med gode illustrationer, da meget jo har ændret sig gennem tiderne.

For ja, der vil altid ske forandringer i en haveforening. Nye beboere kommer til og nye initiativer iværksættes. Sådan er det - forandring fryder, så længe der også er respekt omkring historien og det faktum, at vi alle er forskellige. Siden vi sidst mødtes er flere kendte ansigter desværre gået bort - mennesker, der har været med til at sætte deres præg på foreningens udvikling. Jeg synes at vi skal holde et minuts stilhed for at ære og mindes Ole, Birgit, Eyvind, Kjeld, Flemming, Anne og Kisser.

(1 minuts stilhed)

Nye beboere er også kommet til. Siden sidste generalforsamling har der været 21 hushandler - velkommen til alle jer nye også - vi oplever en åbenhed og initiativlyst fra mange af jer allerede - og det er skønt at se, at livet leves både i huse, men så sandelig også på gange og fællespladsen. Jer nye, der er til stede, må gerne lige rejse jer op og så synes jeg at vi skal klappe jer velkommen.

Og lad os blive ved det med energi og initiativer: For det været en fornøjelse at se det store stykke arbejde som den nedsatte Fællesplads-gruppe har bedrevet. Med inddragelse af beboerne på infomøder inden man begyndte at tegne og tilrettelægge det projekt, som de i dag vil fremlægge og som vi derefter skal stemme om. Uanset hvordan udfaldet bliver, så skal der lyde et tak for de utrolig mange timer i har lagt i projektet indtil nu.

Som de fleste nok ved har vi i bestyrelsen brugt uforholdsmæssigt meget tid og energi på skraldemændene - især dem med haveaffaldet. Efter kommunalt besøg og boksekampe endte det med at vi fremover skal aflevere vores haveaffaldscontainere på fællespladsen til tømning første onsdag og fredag i forår-, sommer- og efterårsmånederne. Det er lidt mere besværligt, ukønt og vi ville alle gerne holde fast i den gamle ordening. Karen og jeg brugte mange timer på at forsøge fastholde den, men de var ikke til at stikke i. Nogen har spurgt om ordningen ikke bare kan fravælges, og vi så kunne få frigivet pengene til et andet selskab. Dette er ikke en mulighed. Haveaffald er en del af den samlede renovationspakke, som vi borgere betaler for. Man kan godt fravælge den, men det giver ikke en besparelse. Så lad os klare den i flok og hjælp eventuelt din nabo med at sætte beholderen op, hvis din nabo ikke selv kan. Vi vil i øvrigt minde om at affald er et borger-kommune anliggende og ikke noget som foreningen har det endelige ansvar for. Vi har dog forsøgt at tage dialogen med kommunen/renovationen, lige som vi står for dialogen omkring afhentning af affald fra skur og storskraldsrum. Det er dejligt at der blandt de indkomne forslag, er en chance for at en gruppe beboere nedsætter et udvalg og kan arbejde videre med en optimal løsning og lægge pres på kommunen.

Vi har på forsøgsbasis forsøgt at afholde nogle helt frivillige forskønnelsesdage af foreningens arealer. Første gang havde vi det positive problem, at der nærmest ikke var arbejde nok til de fremmødte folk, men anden gang var vi bedre forberedt med opgaver og der blev malet, plantet og repareret hegn i boldbur, samt lagt flere advarsels-rondeller ud på vores vejbumpe. Tak for den flotte indsats og det store fremmøde - det gør vi helt sikkert igen.

Som det fremgår af budgettet, har Corona-epidemien og udskydelsen af generalforsamlinger betydet en lang periode, hvor vi primært har driftet og kun afholdt få udgifter. Det har været udgifter til de sociale arrangementer, som har kunne gennemføres, samt renovering af bord-bænkesæt i fælleshusets gårdhave og så har vi fået en storskærm, som allerede er

blevet indviet til sommerfesten og en EM-boldaften i fælleshuset. Vi håber at flere af jer beboere vil gøre brug af den til fællesarrangementer - det kunne jo være alt fra MGP- og Melodi Grand Prix til filmaftener eller som remedie til foredrag.

Og nu jeg kort lige nævnte Sommerfesten, så også et tak herfra for et super arrangement, som parret Thea og Jacob tog på egne skuldre i noget der lignede sidste time. Også tak til Line og resten af loppemarkedsholdet for at genoplive et herligt arrangement her i denne måned. Begge dele har givet et socialt boost efter Corona-afsavn.

Senere i dagens program, kommer vi til økonomien i forhold til regnskab og budget, men jeg vil også komme ind på det her. Selv om vi med Nils ved pengeskassen har en stærk og sund økonomi, så kan vi ikke trylle den stigende ejendomsskat væk. Fra sidste havelejestigning i januar 2018 er foreningens ejendomsskatter steget med 293.000 kr (2018-2021). Ydermere forventes ejendomsskattestigning på op til 2.4% frem mod 2024. En stigning på 137.000 kr. Og herfra er der ikke meldt noget ud fra politisk hold om hvad der sker med ejendomsskatterne,

Bestyrelsen mener at det er nødvendigt at udvise rettidig omhu, så stigende faste udgifter ikke udhuler vores økonomi. Vi varsler derfor en havelejestigning på 200 kr for alle haver, som træder i kraft fra januar 2022. Sidste gang havelejen steg var som nævnt i 2018 og før det i 2015 - begge gange også med 200 kr.

Uanset om førnævnte fællespladsprojekt i dag stemmes igennem, så mener vi at der skal være råd til at holde haveforeningen pæn og vedligeholdt. I havelejestigningen er der afsat midler, som vi mener kan dække udgifter til vedligehold og løft af foreningens områder i fremtiden uden at vi skal ud og låne penge.

Så lad mig lige opsummere og gøre det klart: havelejen stiger med 200 kroner uanset hvad, men vi mener at kunne finansiere det nærværende fællespladsprojekt - eller et andet - via den generelle stigning.

Noget af det som også kan blive en løbende udgift for foreningen, er service af rottespær. Som I kan se af de udsendte forslag, ønsker bestyrelsen en afstemning om obligatorisk installering af rottespær ude i de enkelte haver. Vi har især i løbet af det seneste år fået alt for mange henvendelser om rotter i foreningen og kommunens folk har måtte rykke ud adskillige gange. Den udfordring vil vi meget gerne så meget som muligt til livs. I den forbindelse skal vi indtrængende bede jer om ikke at smide foder ud i haver eller på gangene til fugle og andre dyr. Forsøg også at undgå emballage og andet, som rotterne kan blive fristet af at tage bo i.

En opfordring skal også lyde til at holde skralderummet bedre ryddet og lade være med at overfylde containerne med pap, plastik og metal. Hvis du smider plastbøtter ud, som der har været mad i, så SKAL de være helt rene. Vores havemand bruger rigtig meget tid på at holde det pænt derovre, men det er en daglig opgave for ham. Og han slås også - sammen med os fra bestyrelsen - om afhentning af storskrald, hvor især træaffald er blevet en kastebold mellem skraldemændene internt. I den forbindelse skal der lyde en tak til havemand René for hans arbejde, ligesom vi også takker husbestyrer Lizzi for hendes arbejde.

Der hvor vi beboere, kan sørge for at have vores på det tørre, er når det gælder adgangen til og fra fællespladsen. Både for skraldefolk, men også for andre store biler, der skal levere varer: nemlig ved at få klippet hækkene ind på den rigtige side af vejkanten. Selv om flere i foreningen tog et ordentligt hug ind i foråret, så er der stadig alt, alt for mange hække, der stikker ud. Derfor har vi også et forslag med på det område i dag.

Og lad os blive ved havernes fremtræden ud mod vejen. I lokalplanen hedder det jo, at vi skal sørge for at holde området med "et grønt præg". Sådan er det heldigvis også og mange har skønne planter og træer i haverne. Desværre er der også undtagelser, hvor beboere lukker deres carport eller parkeringsområde af med store porte eller hegn. Det vil bestyrelsen holde øje med og påtale. Vi kan godt forstå, at man ønsker privatliv i noget af sin have, men vi vil kæmpe for at der stadig er en åbenhed i foreningen, hvor man kan hilse over en havelåge, der helst ikke er meget over en meter høj.

Dét kunne være et af mange punkter, der skulle præciseres i et helt nyt sæt vedtægter. Vores vedtægter er nemlig utidssvarende og upræcise flere steder. De trænger til en gennemskrivning og ved sidste generalforsamling lovede vi at igangsætte det arbejde. Der er vi ikke nået i mål. Kun en beboer meldte sig til at hjælpe og da vi som bestyrelse tog en aften fri for at gå i gang med en indledende gennemgang, kom vi kun halvvejs igennem vedtægterne på 3 timer. Der skal lægges en del timer i det arbejde og vi ved fra de andre foreninger, som har forsøgt at ændre i vedtægterne, at det også er et meget omfangsrigt arbejde i forhold til at få fat på alle banker og realkreditinstitutter, som skal godkende ændringer. Vi har dog ikke givet op og vil gerne have fokus på dette punkt fremadrettet og håber meget at vi kan få hjælp fra en beboergruppe.

Noget af det som har taget tiden fra os, er en mere presserende sag, som har ramt mange haveforeninger. Nemlig den ordning om brandklasser og certificerede rådgivere, der trådte i kraft pr. 1. januar 2020. Nu er det blevet sådan at kommunen blot administrerer de regler, som er kommet på brandområdet og man skal selv i en byggeansøgning gøre rede for brandsikkerhed. Det betyder for os foreninger, der ligger på een stor matrikel med mange huse i meget tætte klynger, at vi ikke kan falde under Brandklasse 1, som almindelige villaer. Flere har derfor måtte betale sig til hjælp hos en certificeret rådgiver i Brandklasse 2 for at få deres byggeansøgning igennem ved kommunen. Her har foreningen bistået med at skaffe kontakt til brandklasse 2-rådgiver Therese Kelstrup, som kender til de udfordringer som de nye regler giver. Men det stopper desværre ikke her: for der er nogle klynger i foreningen, hvor man ikke kan tegne et område med max 1200 m² beboelse uden der er 5 meter afstand til alle sider. Enkelte beboere slås derfor med kommunen, der henviser dem til Brandklasse 3, hvor det er både meget dyrt og næsten umuligt at opdrive en certificerings-person.

Bestyrelsen i Bastiansminde er derfor gået forrest og har holdt møder med de andre helårs-haveforeninger, der også er begyndt at komme i klemme. Beboere har skrevet til både Københavns Borgmester og boligministeren - foreløbig uden held. Nu går vi foreninger sammen og skriver til det politiske udvalg, der sidder med området - vores håb og mål er at de vil se på at få skrevet en undtagelse ind i reglerne for os. Vi kæmper, men vi kan desværre ikke give en tid på en mulig løsning. Hvis man vil have en mere detaljeret gennemgang, så er man velkommen til at komme op på kontoret og jeg tænker også at vi kan bruge ildsjæle, der vil hjælpe os med kampen.

Og en lille venlig reminder, nu hvor vi snakker byggeri: husk at kig forbi os, hvis I vil bygge. Også mindre byggerier i jeres haver. Mange er faktisk blevet rigtig gode til det, men vi ser stadig eksempler på at man får en 'lys idé' og træffer et hurtigt byggebeslutning, som vi derefter må påtale. Og det er da ærgerligt - både for jer og os - at snedkerere forgæves.

Vi har meget vi skal nå, så nu vil jeg stoppe min talestrøm og de venlige påmindelser og glæde mig over at Corona er på et niveau, hvor vi igen kan mødes og dyrke fællesskabet herude. Det bliver et spændende år, hvor vi forhåbentligt kommer til at se mere til hinanden - og mindre til rotterne.

Jeg ønsker jer alle en rigtig god generalforsamling.

Formandens beretning blev godkendt

Ad. punkt 3 - Regnskab for 2020

Regnskabet for 2020 blev gennemgået af kasserer Nils Hansen. Regnskabet blev godkendt.

Ad. punkt 4 - Budget for 2021

Budgettet for 2021 blev gennemgået af Nils Hansen, der påpegede at budgettet var lidt lettere at lave i år, da der ikke er så meget tilbage af 2021.

Under punktet glatføre kom der en kommentar om at bede selskabet om ikke at sprede saltet så meget ud i haverne.

Budgettet blev godkendt.

Efter en pause kom der yderligere et par kommentarer til havelejestigning på 200 kr. En beboer mente at stigningen var høj og en anden kommentar gik på at det kunne opfattes som at en ny fællesplads bliver sneget ind under havelejestigningen. Formand og kasserer forklarede, at stigningen er rettidig omhu i forhold til stigende boligskatter og at foreningens områder uanset om fællespladsprojektet bliver stemt igennem, har brug for løbende vedligehold.

Ad. punkt 5 - Indkomne Forslag:

Forslag 1: Ny fællesplads i Bastiansminde.

Gruppen bag fællespladsprojektet fremlagde tegninger og de mange overvejelser samt udregninger, der har været i forbindelse med projektet. Det er budgetteret til at koste foreningen i omegnen af 1,4 mio.

Der blev spurgt ind til om Københavns Kommune var blevet taget i ed og gruppen svarede, at kommunen havde været inde over og man havde fået forhåndsgodkendelser og tilladelse til at nedlægge parkeringspladser, så der er otte tilbage efter pladsens transformering.

Der blev også spurgt til muligheden for gennemkørsel for større biler. Gruppen har undersøgt dette, men vil være ekstra opmærksomme og sikre sig, at der er den fornødne passage.

En beboer nævnte at hendes dreng ville blive ked af at miste boldburet og gruppen svarede at der også vil blive mulighed for boldleg i det nye projekt.

Der blev spurgt om bestyrelsen ikke kunne påtage sig at gå ind i den gruppe, der skal styre projektet. Bestyrelsen svarede at de enten vil være til stede i gruppen eller arbejde tæt sammen med den og være ind over vigtige beslutninger og selvfølgelig økonomien.

Der blev spurgt ind til honoraret for arbejdsgruppen på 1000 kr./måneden. Gruppen svarede at der ligger et meget stort arbejde og mange koordinerende møder i gruppen og med eksterne parter såsom ingeniører, håndværkere og beboere. Det er vigtigt med en anerkendelse af den indsats og det er et mindre beløb i forhold til de mange timer, der lægges i arbejdet.

En beboer påpegede at hvis teltet sættes op i det foreslåede projekt vil nogle beboere på A-gangen ikke kunne komme igennem (hjem). Det blev taget til efterretning.

En beboer spurgte til lydafskræmning mod fællespladsens nærmeste naboer. Gruppen svarede, at de nærmeste naboer vil blive hørt ved særmøder.

Der blev spurgt til om der er en buffer i budgettet. Gruppen henviste til det udsendte materiale, hvoraf der fremgår en økonomisk buffer på 200.000 kr i budgettet.

Desuden var der en del tilkendegivelser om, at det bliver for dyrt, imens andre roste projektet og arbejdet bag det. Nogle følte at det er uklart hvad rammen er og der blev henvist til det udsendte materiale, samt den større projektplan på Bastiansminde hjemmeside, som også kan fås i fysisk eksemplar ved henvendelse til bestyrelsen.

Det oprindelige forslags sidste sætninger om havelejestigning udgår, da bestyrelsen mener at projektet kan finansieres i den generelle havelejestigning, som er varslet og der stemmes derfor om følgende:

“Arbejdsgruppen foreslår, at projektet beskrevet her godkendes af generalforsamlingen som ramme for udviklingen af fællesområdet.”

Der stemmes via stemmesedler: 44 for, 26 imod og 6 sedler er ugyldige. Forslaget vedtaget.

Forslag 2: Rottespær i de enkelte haver i Bastiansminde (Bestyrelsen)

Formanden fortalte om bestyrelsens overvejelser om at de enkelte haver skal have obligatoriske rottespær inde i deres kloakrør grundet et stigende antal meldinger om rotter i foreningen. Der er indhentet flere tilbud.

En beboer mente at udgiften kunne være billigere pr. have. Formanden fortalte at prisen for rottespær inklusiv montering nærmest udgør det samme, som hvis man selv køber

rottespærret på nettet - som man i øvrigt ikke selv må installere. Flere beboere der har fået rottespær fortalte, at de har måtte betale over det dobbelte af det tilbud som foreningen har fået.

En beboer ville vide om man kan få lov at betale engangsudgiften på 2000 kr over flere rater. Det ville bestyrelsen gerne være med til.

En anden spurgte om man kan være med på den løbende serviceordning betalt af foreningen, hvis man allerede selv har fået installeret rottespær. Bestyrelsen svarer at det kan man godt, hvis det er en type som firmaet servicerer.

C23 kom nu med et ændringsforslag, hvor bestyrelsen skal betale for køb og etablering af spær. Bestyrelsen gør opmærksom på at det vil betyde et stort indhak i foreningens budget og holdt fast i forslag om beboerbetaling af etablering, men med mulighed for at betale de 2000 kr i mindre rater. Desuden vil det betyde at dem som har investeret i rottespær også skal betale for de rottespær, som resten af beboerne så vil få installeret uden beregning.

Det vurderes at ændringsforslaget fra C23 er det mest vidtrækkende og derfor stemmes der om det med følgende ordlyd: "Foreningen skal betale for køb og etablering af rottespær i de enkelte haver, som ikke allerede har rottespær. Foreningen skal stå for den løbende vedligeholdelse."

38 stemmer for, 17 stemmer imod, 5 blanke stemmer. Ændringsforslaget vedtaget. Det oprindelige forslag fra bestyrelsen frafalder.

Forslag 3: Klipping af hække i Bastiansminde (Bestyrelsen)

Bestyrelsen oplever at mange ikke formår at få klippet deres hække ind på den rigtige side af vejkanten til gene for de større biler, som kører igennem foreningen. Derfor foreslår bestyrelsen to skæringsdatoer, hvor en af foreningen udvalgt 'hækkeklipper' kan skære de hække ind, som stikker ud over vejkanten og at regningen for dette kommer med efterfølgende havelejeopkrævning.

En beboer påpegede, at det ikke kun drejer sig om hække, men flere steder om beplantning generelt. Det tæller også med påpegede bestyrelsen.

En beboer ønsker fremadrettet SMS-varsling fra bestyrelsen forinden de udvalgte datoer. Det ville bestyrelsen gerne imødekomme, men påpegede at det egentlig blot handler om løbende at holde sin hæk inde på den rigtige side - også udenfor skæringsdatoerne.

Der stemmes om forslaget: "Bestyrelsen foreslår to skæringsdatoer (1. maj og 1. august), hvor der vil blive tjekket om hække, beplantning og træer er klippet ind, således at de ikke stikker ud over den linie, der fremkommer, hvis man stiller en 90-grader vinkel på vejkanten ud for ens have. Hvis dette ikke er overholdt, vil en hækkeklipper udpeget af bestyrelsen klippe hækken og regningen vil blive opkrævet sammen med efterfølgende haveleje."

Der stemmes ved håndsoprækning med stort flertal for forslaget der vedtages.

Forslag 4: Mulighed for at give fuldmagt ved generalforsamlingerne (C3 og B25)

Bestyrelsen havde modtaget to forslag som gik på muligheden for at give fuldmagt til andre ved generalforsamlingerne. Der står ikke noget om muligheden for dette i vores vedtægter. Historisk kunne bestyrelsen oplyse at der i 1990 blev stemt for denne mulighed, men allerede i 1993 blev der stemt imod muligheden igen, da man oplevede at nogle beboere ankom med uforholdsmæssigt mange fuldmagter til generalforsamlingerne.

Der blev debatteret for og imod. Det blev påpeget at halvdelen af beboerne skal være tilstede for at der kan stemmes om en vedtægtsændring. Desuden påpegede bestyrelsen at det er et stort arbejde med vedtægtsændringer, som skal godkendes af banker og realkreditinstitutter. Derfor endte afstemningen med at blive vejledende i forhold til det arbejde, der skal tages med at opdatere foreningens vedtægter.

20 personer stemte for, 33 stemte imod. Forslaget blev nedstemt og afstemningen kan tages ad notam i forhold til arbejde med nye vedtægter.

Forslag 5: Nedsættelse af haveaffaldudvalg (C3)

Flere beboere er utilfredse med at Københavns Kommune har accepteret at haveaffald ikke længere hentes ved de enkelte haver, men at beboerne skal sætte affaldet op på fællespladsen en gang om måneden for at få det tømt. Bestyrelsen fortalte om det lange seje træk, som det har været at tage dialogen med Københavns Kommune, der har meldt ud at det er eneste mulighed fremover. Vi er også blevet oplyst, at vi ikke kan spare noget ved at fravælge haveaffaldsordningen for selv at finde en privat ordning. Karen fra bestyrelsen oplyste i øvrigt at en privat ordning ville blive dyr for de enkelte haveejere. Bestyrelsen bakker op om at et beboerudvalg vil overtage kampen og forsøge at lægge pres på kommunen.

Der blev stemt om hvorvidt der skal nedsættes et haveaffaldsudvalg.

31 stemte for og 7 stemte imod. Forslaget er vedtaget.

Det er op til beboerne selv at nedsætte udvalget, der derpå kan henvende sig til bestyrelsen, som vil overgive relevant kontakinfo.

Forslag 6: Ændring af skiltning (A24)

Det blev foreslået at teksten på P-Pladsens skilte ændres således, at der ikke længere står standsning og parkering forbudt, men blot parkering forbudt - således at man godt kan standse kortere tid på P-Pladsen. Forslaget blev vedtaget og Bestyrelsen kontakter P-selskabet for at bede dem rette ordlyd/sætte nye skilte op.

Forslag 7: Parkering forbudt for gulpladebiler uden licens (A24)

Forslaget gik på at parkering skulle være forbudt for Varevogne (gulpladebiler) uden gyldig P-bevis. Der blev blandt andet spurgt ind til om man så ville få fuld råderet over P-Pladsen, hvis man købte en licens. Det ville man ikke - blot få mulighed for at benytte eventuelle frie pladser, svarede forslagsstiller.

Der blev stemt og forslaget blev afvist af et overvejende flertal.

Forslag 8: P-Licens for foreningens beboere (A24)

Forslaget gik på at alle beboere skulle have en P-licens. Hvis man så har bil nummer 2, som man ville parkere på fællespladsen, måtte man købe en ekstra licens for 600 kr pr. måned. Der blev stemt og forslaget blev afvist af et overvejende flertal.

Forslag 9: Forslag om udlejning af P-Pladser (C3)

Forslaget blev droppet af forslagsstiller inden fremlæggelse og frafaldt.

Forslag 10: Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe i forbindelse med et muligt fælles støjhegn (B2 og C58)

Forslagsstiller forklarede at forslaget blev stillet for at høre om foreningens opbakning til et støjhegn for foreningen ud mod Røde Mellemvej og Englandsvej. Der blev ytret interesse i at være med fra en anden beboer, ligesom at en beboer mente, at det er et fælles problem for foreningen, når nogle chikaneres af støjforurening.

Der blev enstemmigt stemt for nedsættelse af arbejdsgruppe, der vil undersøge nærmere hvad angår muligheder og priser. Det er ikke ensbetydende med at et støjhegn helt eller delvist på foreningens regning kan gennemføres uden om et nyt reelt forslag på en kommende generalforsamling.

Forslag 11: Fælleshus til gavn for fællesskabet (B6)

Forslagsstiller ønsker et fælleshus, der i højere grad er til for fælles aktiviteter og i mindre grad for udlejning. Ønsket er at nedsætte en arbejdsgruppe, der kunne lave nogle rammer for hvordan det kan ske.

Bestyrelsen ønskede en præcisering i forhold til ordlyden af forslaget, hvor det ikke stod klart om det at arbejdsgruppen skulle "bestyre fælleshuset" betød at husbestyrer konkret ville stå uden job, hvis forslaget blev vedtaget. Forslagsstiller svarede, at det var ikke tanken lige med det samme. Der var også spørgsmål til hvad det ville betyde for nuværende aftalte udlejninger af huset pr. dags dato. Forslagsstiller svarede, at der ville blive tale om en overgangsperiode og at disse skulle respekteres.

Forslagsstiller ændrede sit forslag således at der blev stemt om, at der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som skal komme med et forslag om principper for et fælleshus fremadrettet.

Ændringsforslaget blev vedtaget med et overvejende flertal.

Forslag 12: Gennemsigtighed omkring fællesaktiviteter (B6)

Forslagsstiller ønsker at alle aktiviteter, som bliver afholdt i fælleshuset eller aktiviteter finansieret af foreningen skal fremgå på en tilgængelig kalender online samt en månedligt opdateret kalender på opslagstavlen. Det skal desuden fremgå hvordan man som Bastianer kan deltage.

Ved afholdelse af en fælles aktivitet skal det ikke længere være nødvendigt at omdele brev til alle husstande i foreningen.

Forslaget blev diskuteret og det blev foreslået at man eventuelt kunne lave en liste med alle de beboere, som ønsker at blive orienteret med sedler. Der blev også foreslået at fællestavlen på fælleshuset kunne bruges. Forslagsstiller meldte sig til at forestå opgaven med opdateringen af kalender.

Der blev stemt om forslaget, som blev vedtaget.

Forslag 13: Indvendig forskønnelse af fælleshuset

Forslagsstiller frafaldt forslaget.

Forslag 14: Forslag om overdækning af dele af gårdhaven (A1)

Forslaget blev frafaldet, da forslaget om nyt fællesområde inklusiv en lignende tagdækning i gårdhaven var blevet vedtaget. Forslagsstiller går i dialog med fællespladsudvalget.

Forslag 15A: Etablering af københavnerbænk (B20)

Forslaget frafaldt, da forslagsstiller ikke var tilstede.

Forslag 15B: Etablering af Københavnerbænk (C22)

Forslag om at forening skal købe en københavnerbænk og stille den ved fælleshuset, så man kan sidde i læ.

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal.

Ad. Punkt 7 - Valg til Bestyrelsen

Der var først valg til en bestyrelsespost løbende til 2023

Betina (C47) og Camilla (B15) meldte sig og der blev stemt. Begge kandidater modtog 24 stemmer og 2 stemmer var ugyldige). Dirigent bad om en ny afstemning. Begge kandidater modtog 25 stemmer og en ugyldig stemme blev afleveret. Camilla (B15) trak sit kandidatur. Betina Rørbo blev valgt for perioden.

Bestyrelsesmedlem Karen Hansen modtog genvalg. Ingen modkandidater. Karen blev genvalgt.

Kasserer Nils Hansen modtog genvalg. Ingen modkandidater. Nils blev genvalgt.

Suppleanter for 1. år:

1. suppleant: Bettina Bülow (C8)

2. suppleant: Camilla Schaarup-Jensen (B15)

Interne Revisorer:

Jan Rørbo (B34)


Lars Spangsberg (A13)

Revisorsuppleanter: Puk Ovesen (A48) og Søren Frandsen (A33)

Ad. Punkt 8 - Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Dirigenten takkede for at der blev holdt god ro og orden i næsten 6 timer.


DIRIGENT, MORTEN BUSCH

-----000-----

Bestyrelsen har efterfølgende konstituerede sig som følger:



Caspar Tribler
Formand



Nils Hansen
Kasserer



Karen Hansen
Næstformand



Iben Virsteen
Bestyrelsesmedlem



Betina Rørbo
Bestyrelsesmedlem