

Andelsforeningen  
**Bastiansminde**

Referat af  
**Ordinær generalforsamling 2022**  
Lørdag d. 23. april 2022 kl. 10.00 ved foreningshuset

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for 2021
4. Budget 2022
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
  - Formand Caspar Tribler modtager genvalg
  - Bestyrelsesmedlem Iben Vinsteen modtager genvalg
  - Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
  - Valg af 2 revisorer for 1 år
  - Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år
7. Eventuelt

**Antal stemmeberettigede til stede: 86**

---

Formanden bød velkommen til generalforsamling 2022 og opfordrede folk til at holde indlæggen så korte som muligt af hensyn til det lange program.

### **Ad pkt. 1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen indstillede Morten Busch som dirigent. Valg af dirigent blev vedtaget ved akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, og at der var 86 stemmeberettigede til stede. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Bo (A9), Inge (B25) og Niels (B42).

Dirigenten understregede, at det er vigtigt at respektere hinandens holdninger og tid af hensyn til den demokratiske proces og gav derefter ordet videre til formanden.

## Ad pkt. 2: Formandens beretning

Endelig er vi tilbage i noget der ligner normalitet, hvor vi kan byde foråret velkommen med en rask generalforsamling her i Bastiansminde efter nogle turbulente år med Corona, der desværre er blevet erstattet af en ny trist begivenhed - nemlig krigen i Ukraine.

Når man som jeg dagligt arbejder med nyheder kan det godt gå hen og blive lidt tungt med alle disse alvorlige dagsordener og der er jeg taknemmelig for at bo her i Bastiansminde, hvor man kan komme hjem og ladet sindet slappe af i de hyggelige grønne omgivelser.

Siden sidste generalforsamling i august har der været 6 hushandler - 2 på hver gang - et stort velkommen skal lyde til jer nye beboere. Må I også blive glade for at bo her. En beboer er også gået bort - Mogens Davidsen. Vi holder et minuts stilhed. ---- Tak

Der gik lige akkurat en uge efter sidste generalforsamling før end foreningens seniorer kom afsted på årets ældreskovtur, der bød på kanalrundfart, middag og musik med en velsyngende beboer her fra foreningen. Det er dejligt, når talenter kan foldes ud her lokalt og når foreningens medlemmer finder sammen om alt fra haveinteresser til fællesspisning. Det spreder smil, når vi oplever noget sammen og der bliver taget initiativ til fællesskab om VM-kampe, vinsmagning, filmaftener, MGP og sommerfester. Tak for det.

Nogle arrangementer har fundet en god form og andre skal af og til have et servicetjek. I bestyrelsen er vi blevet enige om at havepræmie-traditionen kan forbedres. I dag er det sådan at sidste års vindere og bestyrelsen skal snige sig rundt og forsøge at kigge ind i haverne for at få bare en lille ide om, hvem der skal indstilles. Og når præmieuddelingen foregår, er der desværre ikke altid det fremmøde, som vi håber på. Det er ærgerligt, når vi gerne vil hylde den kreativitet, der sker med beskærersakse og blomster-såning ude i haverne. Med næstformand Karen i spidsen og gode menige medlemmer til opbakning, vil vi forsøge at gøre det på en anden måde i år. Tanken er en åben-have-dag, hvor medlemmerne kan markere - f.eks. med et flag - at deres havelåge er åben for besøg. Måske har man sat lidt saftvand eller kaffe frem til nysgerrige medlemmer og vil fortælle om ens forkærlighed for georginer. I hvert fald en slags hygge, der så kan ende på fællespladsen med præmieuddeling blandt de åbne haver.

Og apropos åbner haver: noget af det vi snakker meget om i bestyrelsen, er foreningens udtryk. Vi har i løbet af de seneste par år lagt mærke til hvad jeg synes er en ærgerlig tendens: nemlig at haverne bliver mere lukkede. Der er fuld forståelse for at medlemmerne også ønsker at have et privatliv og udnytte maximalhøjden på hækken på 1,8 meter. Men vi kunne så godt tænke os at man ikke opførte høje, lukkede låger eller deciderede porte. I foreningens vedtægter står der at havelåger skal have 'en passende højde' og det kan man desværre fortolke rimeligt bredt. Vi tænker at intentionen har været, at man skulle kunne vinke ind. Det virker paradoksalt at flytte ind i en andelsforening, hvor vi bor tæt og kommer hinanden ved, for så at lukke sig selv helt inde. Vi er nysgerrige på hvad I som beboere tænker og ønsker?

Hvis man snakker med kommunen omkring lokalplanen, betoner de at vi som haveforening skal have et grønt og åbent udtryk - så hermed en appel om I har det in mente, når I skaber

udtrykket i jeres haver ud mod gangene. Og der er flere ting fra lokalplanen, som vi synes det er værd at nævne: mindst to åbner sider i carporten og så må carportene ikke blive til et ekstra lukket skur - så husk det åbne og grønne udtryk.

Og lad os så lige vende tilbage til foreningens vedtægter - for de trænger til en sanering. Som i forhåbentlig har læst i omdelte skrivelse fra vores advokat, er det et stort og møjsommeligt arbejde, der kræver en god proces. Vi skal have juridisk bistand, for det nytter ikke noget at skrive et nyt sæt vedtægter og få dem stemt igennem på en generalforsamling, hvis de bliver afvist af realkreditinstitutter, banker eller tinglysningsretten. Desuden er det blevet sådan i dag, at man ikke længere kan tinglyse foreningens vedtægter som een samlet enhed - hver bygning skal tinglyses - og det tager tid og koster penge. For juridisk assistance, samt tinglysning af alle huse, skal vi i alt regne med regning på omkring 100.000 kr. Det er mange penge, men som advokaten påpeger er vedtægterne også vigtige for det er vores alles fælles spilleregler herude - eller den lokale grundlov, hvis man vil svinge sig op på de fine fraser.

Den gode nyhed, er at en sådan sanering af vedtægterne kan gøre det lettere og billigere for os agere og opdatere fremover. Vedtægterne kan skæres ind til de vigtige punkter, som man som husejer herude har brug for at overholde - og som er relevante for banker og realkreditinstitutter, der jo har pant i langt de fleste boliger herude.

Derudover kan vi lave en husorden, som regulerer de punkter der ligger udenfor - f.eks. det med havelåger, som jeg nævnte tidligere. Men også de beslutninger, som løbende træffes her på generalforsamlingerne - og som man ellers skal ned i ældre referater for at finde - f.eks. at man ikke må parkere sin trailer her på festpladsen. Det vil give en smidighed i forhold til fremover at opdatere foreningens 'husorden' løbende.

Advokaten vil også her kunne hjælpe os med hvilke punkter, der er vigtige at have i en husorden og hvilke der skal stå i selve vedtægterne. Ligesom vi kan få opdateret mulighederne for at sanktionere på en mere hensigtsmæssig måde, hvis man overtræder vedtægterne - i dag har vi som bestyrelse reelt kun mulighed for at advare over flere omgange inden medlemskabet helt inddrages og man som beboer bliver tvunget til et salg af sin bolig. Og det kan blive en juridisk svær kamp, når alene grundene herude er flere millioner kroner værd i dag.

Som i nok også har set, har vi sat nogle punkter på til afstemning. Det vil blive en vejledende afstemning, som kan guide os på nogle punkter, når de nye vedtægter formuleres. Nogle punkter, hvor vi ved at der blandt jer kan være nogle principielle holdninger. Det gælder f.eks. korttidsudlejninger - såsom AirBNB - som vores nuværende paragraf 9 i vedtægterne ifølge vores advokat IKKE regulerer. Vi vil også godt høre jer om holdninger til trådhegn - om hvorvidt de stadig skal være obligatoriske - et godt eksempel på et område, hvor vi i bestyrelsen også har forskellige holdninger. Bare for at nævne et par eksempler. Vores mål er at få saneret vedtægterne og opdelt dem i ny bank- og jura-godkendte vedtægter og et forslag til husorden, som kan fremlægges og forhåbentlig godkendes ved generalforsamlingen i 2023. Det skal gøres ordentligt, for som der står i nuværende vedtægter kan ændringer kun besluttes, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og mindst  $\frac{2}{3}$  stemmer for forslaget."

Som I kan høre, ligger der en udfordrende opgave i arbejdet med de nye vedtægter. Det skal ikke være nogen hemmelighed at vi gerne ville være nået længere, men nu er vi godt igang og glæder os til at komme videre i processen.

Efter lang tids trofast tjeneste i rengøringens navn, har vores husbestyrer Lizzi valgt at stoppe i forbindelse med at hun har rundet de 80 år. Jeg vil - også på vegne af bestyrelsen - sige tak for indsatsen. Når man er husbestyrer, står man ofte til rådighed på skæve tidspunkter og du har altid stået klar og sørget for at holde huset pænt. Vi er igang med at finde en ny husbestyrer og ser i den forbindelse også nærmere på arbejdsbeskrivelsen. Det indbefatter blandt andet en lille ændring, hvor man som beboer fremover vil blive trukket i sit depositum, hvis man under privat leje ikke afleverer huset tilbage i den stand, som kontrakten foreskriver.

Der skal nok være nogle som mener at bestyrelsen har rotter på loftet, men nu har vi i al fald forsøgt at slippe af med dem i kloakkerne ved at få installeret rottespær hos alle jer, der ikke havde dem i forvejen. Nogle få mangler stadig, men det er bestyrelsesmedlem Iben i samarbejde med kloakmesteren ved at få udbedret. Fremover vil rottespærrere blive serviceret en gang årligt, men vi opfordrer jer alle til lige at løfte kloakdækslet af og til og se om noget har sat sig fast i spærrene, så man undgår, at der pludselig står vand langt op i cisternen og man skal have en slamsuger ud. Man kan med en almindelig haveslange spule ned på rottespærret og sikre sig fuld gennemløb igen. På vores hjemmeside har vi i øvrigt lagt information op om emnet.

Vi er spændte på arbejdet med en ny fællesplads kommer i gang. Arbejdsgruppen vil senere på generalforsamlingen redegøre for status, men byggeansøgninger hos kommunen har forhalet projektets igangsættelse. I det hele taget er der beboere som støder på udfordringer ved byggeri herude. Her spiller to faktorer ind:

- 1) Ventetiderne på at få sin sag behandlet i kommunen er ekstremt lang og flere oplever at vente i omegnen af et halvt år inden ens byggesag overhovedet får tildelt en sagsbehandler. Og:
- 2) Når byggesagen så er under behandling støder flere på udfordringer med de nye brandklasseregler. Det er frustrerende og vi er gået sammen i de forskellige helårshaveforeninger og har skrevet et brev til politikerne på Christiansborg om problematikken med at vi bor tæt. Men foreløbig har det desværre ikke hjulpet. Der er kommet et forslag ind om at få lavet en brandplan, som måske kan være en god hjælp for os fremadrettet. Den vil jeg kommentere nærmere på, når vi når dertil.

Vores fælleshus trænger til en kærlig hånd udadtil og vi har indhentet to tilbud fra murere, der begge beløber sig på ca. 150.000 kr for at få ordnet siderne ud mod legeplads, festpladsen her og Azaleagangen. Det er et arbejde, som vi vil forsøge igangsætte i år, hvis håndværkerne har tid. Udgiften er lagt ind i budgettet. Andre mindre opgaver kan vi selv klare, som man så sidste år på forskønnelsesdagene, der har været rigtig hyggelige og som vi afholder igen her d. 8. maj. I den anledning vil vi i øvrigt også gerne have sat et nyt indbydende skilt for foreningen op nede på vandskuret. Vores vejskilte, blev trods renovering, hurtigt påkørt igen og nu prøver vi så noget nyt og sender en ansøgning til Københavns Kommune om at få sat de almindelige blå vejskilte op. Hvis kommunen godkender, vil de også stå for eventuel reparation ved påkørsler.

Nu er jeg snart kommet godt omkring, men der sidder måske også mange nyere beboere her - og velkommen til jer - og tænker: men hvad laver bestyrelsen og ham formanden ellers for deres honorar. Jo, vi har en del administrativt med kontakt til ejendomsmæglere, advokater, spørgsmål om byggerier for jer beboere på mail og i åbningstiden, udleje af fælleshus, opdatering af kontrakter med vores ansatte, lånepapirer ved optagelse og omlægning af jeres huslån, kontakt med håndværkere, kommune, jurister, brandsikringseksperter og renovationen - samt møder med de andre helårshaveforeninger her på Amager, blot for at nævne et uddrag. Vores åbningstid på kontoret er skåret ned til hver anden mandag. Et valg, som vi efter en forsøgsperiode nu også gerne vil drøfte med jer under det indsendte beboerforslag, som vi når til senere.

Nu er beretningen snart ved vejs ende og jeg vil opfordre til at vi prøver at holde årets generalforsamling noget kortere og mere fokuseret end sidste år, hvor den endte med at strække sig over 6 timer. Lad os gå efter det halve. Desuden vil vi gerne have at nydelse af alkohol bliver holdt på et minimalt stadie indtil generalforsamlingen er ovre. Husk også at selvom man måske ikke bryder sig om et givent forslag, så stiller folk disse forslag i god mening og fordi de engagerer sig i foreningen og fællesskabet. Så vi opfordrer til at man holder en god og saglig tone. Det skal ikke være sådan at man går hjem med en følelse af ikke at have lyst til at komme igen næste år.

Som rosinen i pølseenden vil jeg gerne melde åbent ud, at det genvalg jeg søger formentlig bliver den sidste periode. Hvis jeg er så heldig at kunne fortsætte vil jeg så have bestridt posten som formand i 6 år. Det mener jeg personligt er en god mulighed for at få nye kræfter på posten - i en forening som vores er det vigtigt, at vi skiftes til at tage stafetten.

Jeg vil gerne takke resten af bestyrelsen, som repræsenterer et bredt udsnit af foreningens beboere for et godt samarbejde i det forgangne år. Selv om vi selvfølgelig er forskellige oplever jeg at vi arbejder godt sammen og lytter til hinanden. Vi er med andre ord en samlet bestyrelse, der bakker godt op om hinanden - og det er jeg taknemmelig for.

Rigtig god generalforsamling til jer alle!

-----

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen, som blev godkendt ved akklamation.

### **Ad pkt. 3: Regnskab for 2021**

Kassereren gennemgik resultatopgørelsen i hovedtræk.

Indtægterne kommer primært fra haveleje, og de største faste udgiftsposter er skat, vand og løn/honorar til bestyrelse og medarbejdere. Sidste år udgjorde rottespærrer også en stor udgiftspost.

**Kommentarer og spørgsmål til regnskabet:**

**Spørgsmål:** Hvad dækker de 1000 kroner under 'bøder' i indtægter over?

**Svar:** Når medlemmer mister sit andelsbevis, bliver der opkrævet 1000 kroner for et nyt, og det er det, posten dækker over.

**Spørgsmål:** Hvad dækker stigning på 'inventar' posten over?

**Svar:** Det er et TV, der er indkøbt til foreningshuset.

**Spørgsmål:** Under hvilken post fremgår honorar til udvalget, der arbejder på at forskønne fællespladsen?

**Svar:** Der er endnu ikke givet honorarer, så de fremgår ingen steder.

**Spørgsmål:** Hvorfor er udgiften på vand steget?

**Svar:** Det skyldes både et øget forbrug samt højere priser på vand.

Regnskabet blev vedtaget ved akklamation.

## **Ad pkt. 4: Budget 2022**

Kassereren gennemgik budgettet.

### **Kommentarer og spørgsmål til budgettet:**

**Spørgsmål:** Forventer man at der bliver solgt færre ejendomme i år sammenlignet med tidligere, siden indtægter på indmeldelsesgebyr kun er vurderet til 50.000 kroner?

**Svar:** Vi kan ikke på forhånd forudsige, hvor mange handler der vil komme, men blandt andet på baggrund af, at der indtil videre kun har været en enkelt handel i år, er budet sat til fem handler.

**Spørgsmål:** Hvorfor er der budgetteret så meget til rengøring, når folk selv skal gøre rent, når de har lejet fælleshuset?

**Svar:** I forbindelse med at der skal ansættes ny husbestyrer, vil dennes arbejdsopgaver blive revurderet, således at det fremadrettet er sådan, at det ikke påhviler en udgift til foreningen, når der er udlejning af fælleshus.

**Spørgsmål:** Hvem betaler rengøring, når der har været fællesarrangementer?

**Svar:** Det gør foreningen.

**Spørgsmål:** Hvad dækker de 15.000 kroner til administrativ assistance/advokat over?

**Svar:** De skal dække advokatudgifter i indeværende år i forbindelse med vores vedtægtsændringer. Vi skal påregne en udgift på omkring 100.000 kroner samlet for hele processen, hvor advokatbistand skønsmæssigt vil koste 25.000-50.000 kroner.

**Spørgsmål:** Vil der komme en ekstra stigning i havelejen de kommende år grundet stigende ejendomsskatter?

**Svar:** Der er et ømt punkt, for ingen ved det. I 2024 kommer der et nyt skattesystem, og vi aner ikke, hvad udgifterne bliver. Vi ved så meget, at vores ejendomsbeskatning ligger lavt i

forhold til de andre haveforeninger pt. Vi vil derfor måske skulle indstille os på en havelejestigning.

**Spørgsmål:** Er udgifter til renovering af fællesplads med i budgettet?

**Svar:** Nej. Udgifterne vil ikke ligge i 2022.

Budgettet blev vedtaget ved akklamation.

## **Ad pkt. 5: Indkomne forslag**

### **Forslag 1: Forslag angående ændring ved fællesplads**

**Forslagsstillere: Arbejdsgruppen bag fællespladsen - Ane, Lars og Camilla**

**Uddybende baggrund og motivation:** Status er, at arbejdsgruppen stadig arbejder med byggeansøgningerne, der skal bruges i forbindelse med renovering af fællespladsen. Der ligger nu en tilladelse til at nedlægge 8 parkeringspladser. Den gælder til udgangen af 2023, så der er stadig tid at løbe på.

Under arbejdet blev det konstateret, at der, ifølge Københavns Kommune, ikke er givet byggetilladelse til skraldeskuret, så det er slet ikke godkendt i sin nuværende form. Denne problematik står udvalget også med. Udvalget har sendt en byggeansøgning afsted til kommunen og fået afslag, da der var formelle fejl i ansøgningsmaterialet. Desuden efterlyser de en nærmere redegørelse for, hvordan skuret er udført. Der er nogle særlige bestemmelser for sekundære bygninger, som vi er underlagt. Kommunen peger på, at fordi bygningen står på et fællesareal, skal den ikke opfylde helt de samme krav. Gruppen vil nu sende en ansøgning afsted med rettelser af de fejl, der blev konstateret ved første ansøgning, men det kræver, at det indstillede forslag vedtages.

På baggrund af debat i teltet om, at beboere tæt på fællespladsen ikke er blevet informeret nok eller inddraget i processen omkring placering af skraldeskur, valgte forslagsstiller at trække forslaget og arbejde videre ud fra det mandat, der blev givet arbejdsgruppen på generalforsamlingen i 2021.

Der blev efterfølgende foreslået, at man skal spørge forhenværende bestyrelsesmedlemmer til råds, når det handler om at søge viden i historiske sager.

Der blev opfordret til at inddrage medlemmerne mere i processen, bl.a. ved at lave dialogmøder med beboere og sende forslag i høring, inden de tages op til afstemning på generalforsamling.

*OBS! Efter generalforsamlingen har bestyrelsen kontaktet en overordnet i kommunens Byg & Teknik afdeling. Det lykkedes vedkommende at finde tilladelsen på nuværende affaldsskur og bestyrelsen påpegede, at det er problematisk at den ikke er blevet registreret i det offentligt tilgængelige system og at en sagsbehandler overfor foreningen endda har givet skriftligt udtryk for at der ikke forelå en byggetilladelse.*

### **Forslag 2: Forslag om brandsikringsplan**

**Forslagsstillere: Aase og Peter C33**

**Uddybende baggrund og motivation:** Forslagsstiller har haft udfordringer med at få byggeansøgning igennem. Det er kompliceret og dyrt, og derfor ønsker forslagsstiller at bestyrelsen får fat i en brandkonsulent, der kan udarbejde noget dokumentation for brandplaner i foreningen, man som medlem kan referere til i ansøgningsprocessen.

Supplerende kommentar fra formanden: Bestyrelsen har allerede taget fat i foreningens brandrådgiver forud for generalforsamlingen. Brandrådgiveren har svaret, at det kan være en god idé, men man skal være opmærksom på omkostningerne. Man vil også stadig skulle have fat i brandkonsulent, uanset hvad, når man søger byggetilladelse. Skønsmæssigt vil man spare en brandkonsulent for et par timers arbejde ved at få planen udarbejdet. Den eksisterende brandplan er ikke gældende i forhold til de nye regler, hvilket kan være et godt argument for at få igangsat arbejdet med at lave en ny. En ny plan vil koste omkring 25.000 kroner at få udarbejdet.

Stemmer for: 30

Stemmer imod: 43

Forslag blev ikke vedtaget.

**Forslag 3: Forslag om overholdelse af højde på hækkene mod gangene**  
**Forslagsstillere: Aase og Peter C33**

**Uddybende baggrund og motivation:** Ingen yderligere uddybning jf. forslagens ordlyd.

11 stemte for forslaget, så det blev ikke vedtaget.

Bestyrelsens bemærkning: Hækkene skal stadig holdes på max højde 1.80 jf. vores vedtægter, men forslagens frafald betyder at det ikke vil være noget som en ekstern hækkeklipper vil ordne i forbindelse med de to årlige tjek af beskæring ud mod vejene.

**Forslag 4: Forslag til undersøgelse af interne vandmålere**  
**Forslagsstillere: Majbritt Møss C1 og Beate Fey C3**

**Uddybende baggrund og motivation:** Ingen yderligere uddybning jf. forslagens ordlyd.

Supplerende kommentar fra kassereren: De seneste 5 år har der været marginale ændringer i vandforbruget år for år, men der har været en stigning. 2018 var forbruget højest, hvilket kan skyldes en tør sommer. Der er lavet en beregningsmodel for, hvornår det for en forening kan svare sig at få individuelle vandmålere. Anvender man den, vil det ud fra vores nuværende forbrug økonomisk set ikke betale sig at få individuelle vandmålere – men det skal ses for foreningen samlet set og ikke i forhold til de besparelser den enkelte husstand vil kunne opnå ved at få sin egen måler. Bestyrelsen har dertil lavet en rundspørge til andre haveforeninger omkring deres erfaringer med individuelle målere, og de er ikke entydigt positive. Estimeret vil det koste godt 500.000 kroner at få installeret individuelle vandmålere, og dertil skal der ydes service på hver enkelt måler efterfølgende. Hvis der går et brud på stophanen, vil foreningen stadig skulle hæfte for det.



Ændringsforslag fra Stig, A24: Bestyrelsen skal undersøge og udarbejde forslag til næste generalforsamling, med udgangspunkt i Elmebos ordning, hvordan individuelle vandmålere kan installeres i Bastiansminde og finansiering heraf.

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal.

**Forslag 5: Etablering af værktøjsudlejning for Bastiansminde**  
**Forslagsstiller: Anders Holm, B15**

**Uddybende baggrund og motivation:** Forslagsstiller vil gøre det nemmere og billigere ved at dele værktøj og få adgang til de småting, man måske lige står og mangler til sit byggeprojekt. Med tiden kan konceptet måske udvikle til også at omfatte udveksling af rester af byggemateriale. Forslagsstiller påtager sig hele opgaven med driften.

Ændringsforslag fra Rune, A34: Ændre ordlyden 'værktøjsudlejning' til 'værkstedsudlån' i forslaget.

Forslaget blev vedtaget ved overvejende flertal.

**Forslag 6: Ingen alkohol under generalforsamling**  
**Forslagsstiller: Camilla, B15**

**Uddybende baggrund og motivation:** Ingen yderligere uddybning jf. forslagets ordlyd.

Forslaget blev ikke vedtaget, da der overvejende blev stemt imod.

**Forslag 7, 8 og 9 til vejledende afstemning ifm. nye vedtægter**  
**Forslagsstiller: Bestyrelsen**

**Uddybende baggrund og motivation:** De tre emner er valgt ud på baggrund af, at det er tilbagevendende emner, der bliver drøftet i foreningen. Det skal understreges, at der blot tale om en vejledende afstemning, så forslagene vil ikke være gældende, og ordlyden kan ændre sig, når der skal udarbejdes udkast til nye vedtægter. Afstemningen er dog vigtig for at få en indikation af, hvordan medlemmerne forholder sig.

I forhold til forslaget vedrørende korttidsudlejning, oplyser foreningens advokat, at man har haft dårlig erfaring med at få tinglyst vedtægter, der begrænser regler for korttidsudlejning.

**Forslag 7: 1) Korttids-udleje som eksempelvis AirBNB**

**Spørgsmål til afstemning:** Skal foreningens medlemmer fremadrettet have lov at korttidsudleje deres boliger via tjenester som AirBNB

Forslaget blev vedtaget ved overvejende flertal

**Forslag 8: 2) Havelåger**

**Spørgsmål til afstemning:** Ønsker beboerne at nuværende formulering "Det er medlemmets pligt for egen regning at isætte en passende låge" til en fremadrettet mere konkret formulering a la "Det er medlemmets pligt for egen regning at isætte en havelåge på ca. 1m x 1m ELLER en havelåge som har et åbent/ tydeligt gennemsebart udtryk"

Præcisering: Forslaget vil være gældende fremadrettet og ikke for eksisterende løsninger med havelåger, hvilket betyder, at man heller ikke er tvunget til at sætte en havelåge i.

Stemmer for: 38

Stemmer imod: 25

### **Forslag 9: 3) Indhegning af haver**

**Spørgsmål:** Ønsker foreningens beboere fremadrettet at der skal være et obligatorisk krav til at alle skal have trådhegn ud mod gangene?

Præcisering: Forslaget vil være gældende således, at det fremadrettet vil være obligatorisk at have et grønt trådhegn ud mod havegangen. Bliver forslaget nedstemt, vil bestyrelsen kigge en løsning for vedligeholdelse af eksisterende trådhegn for dem, der ønsker at beholde det.

Forslaget blev nedstemt.

### **Forslag 10: Genetablering af ugentlig træffetid for bestyrelsen**

**Forslagsstiller: Annette, A53**

**Uddybende baggrund og motivation:** Det er blevet meget en envejskommunikation og er forvirrende, at der ikke konsekvent er åbent for bestyrelsen hver mandag.

Supplerende bemærkning fra næstformanden: Bestyrelsen er hverken for eller imod forslaget. De vil gerne holde åbent hver mandag, men har også erfaring med, at der ofte ikke er mange forespørgsler om mandagen. Bestyrelsen er ofte også tilgængelig udenfor kontorets arbejdstid ved særlige behov.

Forslaget blev nedstemt med overvejende flertal.

### **Forslag 11: Forslag som er vedtaget på en generalforsamling, skal være påbegyndt ½ år efter det er vedtaget**

**Forslagsstiller: Lonnie, A51**

**Uddybende baggrund og motivation:** Forslagsstiller har selv siddet i bestyrelsen og har oplevet, at der nogle gange gik lang tid, før initiativer blev sat i gang, da der er en del driftsopgaver. Men det bør ikke stå i vejen for, at man har gjort sig nogle tanker og går i gang med at gennemføre det, der er vedtaget.

Det blev præciseret af dirigenten, at det er en guideline til bestyrelsen.

Stemmer for: 26

Stemmer imod: 19

Forslaget er vedtaget.

**Forslag 12: Bestyrelsen skal håndhæve og følge de gældende vedtægter og lokalplanen for vores område, samt guide medlemmerne**

**Forslagsstiller: Lonnie, A51**

**Uddybende baggrund og motivation:** Forslagsstiller oplever, at ikke alle regler bliver håndhævet i foreningen og mener det er unfair, at nogle medlemmer skal overholde reglerne, mens andre ikke skal. Forslaget skal tages som en påmindelse til bestyrelsen om at overholde foreningens vedtægter.

Det blev præciseret af dirigenten, at det i forvejen fremgår af foreningens vedtægter, hvormed forslaget ikke giver mening. Skulle forslaget ikke blive vedtaget, ville det også kræve en vedtægtsændring, der strider mod foreningsretslige principper, da bestyrelsen hermed ikke skal overholde foreningens vedtægter, og det giver heller ikke mening.

Forslagsstiller ønskede ikke at trække forslaget på den baggrund.

Forslaget frafaldt, fordi det strider mod foreningsretten, og der vil ikke kunne stemmes om det.

**Forslag 13: Indkøb og opsætning af et styk københavnerbænk, som skal stå ved foreningshuset ved vinduet ud mod legepladsen.**

**Uddybende baggrund og motivation:** Der har været kamp om den bænk, der blev stillet op sidste år, så forslagsstiller er blevet opfordret til at stille forslaget.

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal.

## **Ad pkt. 6: Valg til bestyrelsen**

Formand Caspar Tribler modtog genvalg.

Ingen ønskede at stille op, så Caspar blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Iben Vinsteen modtager genvalg.

Ingen ønskede at stille op, så Iben er genvalgt.

### **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år**

Bettina, C8 blev valgt som 1. suppleant

Camilla, B15 blev valgt som 2. suppleant

Valget foregik uden afstemning.

## **Valg af 2 revisorer for 1 år**

Lars A13 og Søren A33 blev valgt.

Valget foregik uden afstemning.

## **Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år**

Camilla B15 og Ninna B13

Valget foregik uden afstemning.

## **Ad pkt. 7: Evt.**

**Ninna B13:** Ønskede en model for hvordan vi kan gøre forslagene til generalforsamling mere konkrete og vil gerne melde sig til at lave en skabelon for, hvordan et forslag skal formuleres. Tanja A34 vil gerne komme bidrage med skabelon.

**Frank, C24:** Roste dirigenten

**Karen C32:** Stillede forslag om at få en hjertestarter. Bestyrelsen oplyste at det allerede er blevet bevilget over for en tidligere arbejdsgruppe og at Danielle fra A27 er gået igang med at se på en konkret løsning.

**Tanja A34:** Foreslog at man til næste års generalforsamling kan sende beretningen ud skriftligt, så man sparer tid på generalforsamlingen.

**Dirigenten sluttede af og takkede for god ro og orden.**

Referent: Line Jensen

Dirigent: Morten Busch

---ooo0ooo---

Bestyrelsen har efterfølgende konstituerede sig som følger:

Caspar Tribler

Formand

Nils Hansen

Kasserer

Karen Hansen

Næstformand

Iben Vinsteen

Sekretær

Bettina Rørbo

Bestyrelsesmedlem