

Referat af

Ordinær generalforsamling 2025

onsdag d. 2. april 2025 kl. 18.30 i foreningshuset i Bastiansminde

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
3. **Regnskab for 2024 og budget 2025 ved kasseren**
4. **Indkomne forslag**
 - a. Forslag 1: Mulighed for opsætning af trafikspejle ud til Englandsvej
5. **Valg til bestyrelsen (2 år)**
 - a. Kasserer Nils Hansen A 43 modtager ikke genvalg.
 - b. Bestyrelsesmedlem Betina Rørbo C 47 modtager genvalg.
 - c. Bestyrelsesmedlem Pernille Friis Jensen B 42 modtager ikke genvalg.
6. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år**
7. **Valg af 2 revisorer for 1 år**
8. **Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år**
9. **Eventuelt**

Antal stemmeberettigede til stede: 64

Forperson René Clausen Nielsen bød velkommen til generalforsamling 2025 med håbet om en god generalforsamling.

Ad 1: Valg af dirigent

Charlotte Engell C42 meldte sig til at være dirigent.
Dirigent valgt med akklamation.

Charlotte takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Charlotte ridsede reglerne op ift. talerækkefølge og pæn opførsel, og gennemgik herefter dagsordenen.

64 stemmeberettigede til stede.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Jesper B2, Eva B31 og Line C13.

Ad 2: Formandens beretning

Kære medlemmer. Velkommen til vores generalforsamling. Det er dejligt at se så mange af jer her i aften. Jeg håber det bliver en lige så god oplevelse som sidste år.

Velkomst til nye beboere

Siden sidste generalforsamling har vi budt velkommen til en del nye beboere i Bastiansminde. Vi er glade for, at I er blevet en del af vores fællesskab og ser frem til at lære jer bedre at kende. Kan nye beboere ikke lige rejse sig. Et stort velkommen til jer!

Mindes tidligere beboere

Jeg er bekendt med at to medlemmer desværre er gået bort siden sidste generalforsamling. Steen og Jimmy er desværre ikke længere blandt os.

Jeg vil derfor bede jer om at deltage i et øjeblikks stilhed.

Status på projekter og initiativer

Det forgangne år har været begivenhedsrigt med flere projekter og initiativer:

1. **Ensretning af A-gangen:** Alle tre gange har nu ensretning i samme retning. Indtil videre har vi ikke modtaget klager, men kontakt os gerne, hvis der opstår udfordringer.
2. **Fjernvarmetilslutning:** Vi har håndteret de første sager med HOFORs nye regler for fjernvarmetilslutning. Prisen for en ukompliceret tilslutning er nu lidt under 100.000 kr., men en beboer måtte betale 200.000 kr. Vi fortsætter arbejdet for mere rimelige vilkår.
3. **Fællespladsen:** Arbejdet med den overordnede plan for Fællespladsen, som blev godkendt sidste år, er godt i gang. Lad os anerkende det store arbejde, der er lagt i projektet, med en stor applaus til holdet bag!
4. **Rundt om i foreningen**
 - a. **Brønde** er blevet rensat
 - b. **Rottespærre** er blevet eftersat.
 - c. Vi har alle fået **containere til plastik**, hvilket har gjort det knap så forfærdeligt at komme ind i skralderummet.
5. **Fælleshuset**
 - a. Nye **borde og bænke** er blevet opsat i gården.
 - b. Nyt **køkken**
 - c. Nye **toiletter**
 - d. Et nyt **elektronisk låsesystem** er installeret i Fælleshuset og fra i forgårs virker det efter hensigten. Alle skulle meget gerne have fået en nøglebrik.
 - e. Billardrummet er omdannet til **café og aktivitetsrum**.
6. **Tak til alle de frivillige**
 - a. Et nyt **aktivitetsudvalg** er dannet for at skabe liv i caféen. Det hører vi mere om under eventuelt.
 - b. **Jonas** har taget det på sig at etablere en **flaggruppe**. Vil flaggruppen lige rejse sig. Tag fat i dem hvis I gerne vil have indflydelse på hvornår vi for eftertiden har flagdage.
 - c. Vi har købt en **trailer** for de penge vi fik fra Nordea Fonden og et trailerlaug er så småt ved at tage form. **Caspar** med flere er i gang med at finde en god løsning på det.

- d. **Hjertestarter:** En hjertestarter er blevet anskaffet. Vi afholder snart et kursus i brugen af den og takker de **hjerteløbere**, der allerede har været aktive i foreningen.

Mange gode fællesarrangementer

1. Vi havde en fantastisk **ældreskovtur** til Carlsberg.
2. Vi havde også en utrolig hyggelig **pinsemorgen**.
3. Et godt **loppemarked**.
4. Nogle fejrede **nytår** sammen her i Fælleshuset.
5. Og generelt bare et **festudvalg**, der har overgået sig selv med det hav af fester, de laver for fællesskabet.
6. Vi skal i år fejre **90-års jubilæum!** Husk at sætte kryds i kalenderen *den 21. juni*. Også tak til gruppen, der står bag jubilæumsfesten!

Ansatte

Ansatte i foreningen er ansat for et år ad gangen, og i år kan vi takke **Theo, Anders og René** for deres arbejde sidste år og samtidig sige velkommen til **Sanne, Ole og Jan** som **husbestyrer, vicevært og storskraldsvagt**.

Dagsordenens store punkter

Og nu vi er ved både at fejre de mange timer, der er lagt i foreningen, og kigge fremad, så lad os komme til de næste punkter i dagens program. Vi har kun et enkelt forslag, vi skal stemme om. Men vi skal også vælge nogle nye folk til bestyrelsen.

Afsked med Nils og Pernille

Det betyder også et vemodigt farvel til Nils og Pernille. **Pernille** har i to år knoklet og knoklet for foreningen og ikke mindst for et stærkere fællesskab. Og så har hun bare været et utrolig dygtigt, initiativrigt og kreativt medlem af bestyrelsen. Kæmpe stor tak til Pernille!

Nils har gennem mere end 6 år - lige siden jeg flyttede ind i den tidligere kasserers hus - været en fremragende kasserer, et utroligt vidende bestyrelsesmedlem og generelt bare en fantastisk person at have i vores bestyrelse og en venlig oplærer for mig..

Jeg ville personligt meget gerne have arbejdet videre sammen med dem, men vil i stedet glæde mig til at **vi om lidt vælger to andre gode kræfter**. Vi takker dem begge for deres store indsats.

Til sidst vil jeg også takke **Sanne og Betina** for deres kæmpestore indsats i året, der er gået! Det er både hyggeligt og konstruktivt at være i den her bestyrelse. Jeg håber på en god kommende periode med jer begge!

God generalforsamling

Lad os nu fortsætte med dagsordenen for i aften. Jeg ønsker alle en god generalforsamling!

Kommentarer:

- Ingen kommentarer

Forpersonens beretning blev godkendt med akklamation.

Ad 3: Regnskab 2024

Kasserer gennemgik resultatopgørelsen i hovedtræk.

Kommentarer og spørgsmål til regnskabet:

- Der blev stillet spørgsmål til vurdering af foreningens grund. Den endelige vurdering skulle gerne foreligge her i 2025.
- Der blev stillet spørgsmål til budget for vedligehold. Der var budgetteret med 828.950 kr. for regnskabsåret 2024 og der blev brugt 330.061 kr. Kasserer forklarede, at der var en forhåbning om, at renovering af fællesarealet skulle starte i 2024. Renoveringen af fællesarealet er dog først startet primo 2025, hvorfor der også i budgettet for 2025 er tildelt penge til renovering af fællespladsen.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

Ad 4: Budget 2025

Kasserer gennemgik budget for 2025.

Kommentarer og spørgsmål til budget 2025:

- Der budgetteres med underskud på 300.000 for 2025 grundet investering i vores fællesareal. Vi har i de sidste mange år haft overskud hvert år, og kasserer anbefalede at budget og regnskab blev godkendt

Budgettet blev godkendt med akklamation.

Ad 5: Indkomne forslag

Forslag 1: Mulighed for opsætning af trafikspejle ud til Englandsvej

Forslagsstiller: Birgitte B19

Baggrund for forslag

Opsætning af trafikspejle ved udkørsel til Englandsvej vil bedre bilisters mulighed for at se fodgængere og fodgængeres mulighed for at se, om der kommer en bil fra Bastiansminde.

Forslagets ordlyd:

“Bestyrelsen undersøger om vi må sætte trafikspejle op ved udkørsel til Englandsvej.
”Hvis det er muligt, sættes spejlene efterfølgende op.”

Iben C32, ansat i Vejdirektoratet, oplyser at Vejdirektoratet ikke anbefaler trafikspejl, da det er svært at bedømme afstand etc., og disse spejle skaber en falsk tryghed, som ikke øger trafiksikkerheden. Tværtimod nogle gange.

Mange var enige om, at det er svært og farligt at komme ud på Englandsvej.

Der blev efterlyst alternativer til trafikspejle.

- *Skal vi nedsætte en gruppe som ser på løsninger*
- *Skal vi vende kørselsretningen så den er ensrettet mod Røde Mellevej*

Dirigent afholdt åben afstemning.

Forslaget blev forkastet.

Medlemmer er meget velkomne til at arbejde videre med forslag til at forbedre sikkerheden ved udkørsel til Røde Mellevej, og stille et forslag til GF 2026 eller bede bestyrelsen om at gøre noget før generalforsamlingen, hvis forslaget ikke er omkostningstungt. Bestyrelsen vil gerne deltage i dette arbejde. Hanne Bjørnlund B23, Peter Andrew Lee B51, Liselotte Justesen B9 har meldt sig til denne gruppe med Iben C32 som konsulent.

Ad 6: Valg til bestyrelsen

Valg af ny kasserer

Kasserer Nils Erik Høholt Hansen modtager ikke genvalg.

Opstillede:

- Line C13

Afstemningsform: Ingen modkandidater

Line C13 blev valgt som ny kasserer med akklamation.

Valg til bestyrelsen

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Betina Rørbo modtager genvalg.

Pernille Friis Jensen modtager ikke genvalg.

2 opstillingsberettigede kandidater ønsker at stille op:

- Betina blev genvalgt uden modkandidater
- Tobias C9 stillede op som afløser for Pernille Friis Jensen.
Blev valgt uden modkandidater

Begge blev valgt med akklamation.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

- Jesper B2, 1. suppleant
- Danielle A27, 2. suppleant

Begge blev valgt med akklamation.

Valg af 2 revisorer for 1 år

- Nils Erik Høholt Hansen A43
- Lars A13

Begge blev valgt med akklamation.

Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

- Iben C56, 1. revisorsuppleant
- Eva B31, 2. revisorsuppleant

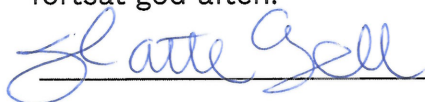
Begge blev valgt med akklamation.

Ad 7: Eventuelt

Nyt fra

- Trailerlauget v/Casper
 - Arbejder fortsat med vilkår og metode for leje af trailer
- Aktivitetsudvalget
 - Hvis der er nogle som har gode forslag til aktiviteter i fælleshuset er de velkomne til at henv. sig til udvalget

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden og ønske en fortsat god aften.



Charlotte Engell
Dirigent



Kåre Birk
Referent

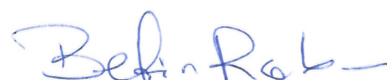
Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:



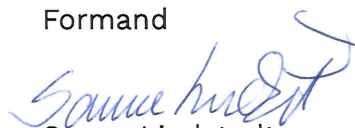
René Clausen Nielsen
Formand



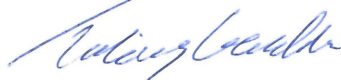
Line Jensen
Kasserer



Betina Rørbo
Næstformand



Sanne Lindstedt
Sekretær



Tobias Ottosen Grundahl
Bestyrelsesmedlem